

*Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.*

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO

**CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ n.º 09.072.017/0001-29

**ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER**



Autorregulação  
**ANBIMA**

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**  
CNPJ n.º 61.809.182/0001-30

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi  
CEP 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de coordenadora líder da Oferta (conforme definido abaixo) e administradora ("Coordenadora Líder" ou "Administradora") do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 09.072.017/0001-29 ("Fundo"), e a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.584.318/0001-07 ("Coordenadora Contratada" e, em conjunto com a Coordenadora Líder, "Coordenadoras"), comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 8ª (oitava) emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "8ª Emissão", respectivamente).

A Oferta foi devidamente autorizada pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 03 de julho de 2018, conforme ata devidamente registrada perante o 8º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo sob o n.º 1.461.413, em 11 de julho de 2018.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços, por meio da Oferta, conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM n.º 400") e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada ("Instrução CVM n.º 472"), a qual compreendeu a subscrição de 3.429.061 (três milhões, quatrocentas e vinte e nove mil, sessenta e uma) Cotas nominativas, escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 139,98 (cento e trinta e nove reais e noventa e oito centavos) ("Valor de Emissão por Cota"), perfazendo o valor total de:

**R\$ 479.999.958,78\***

**(quatrocentos e setenta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e oito reais e setenta e oito centavos)**

**\*O valor acima não inclui o Custo Unitário de Distribuição (conforme definição abaixo).**

sendo certo que:

- (i) 1.065.502 (um milhão, sessenta e cinco mil, quinhentas e duas) Cotas foram subscritas por titulares de direito de preferência;
- (ii) 2.363.559 (dois milhões, trezentas e sessenta e três mil, quinhentas e cinquenta e nove) Cotas foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas Remanescentes, da seguinte forma:
  - a. 945.497 (novecentas e quarenta e cinco mil, quatrocentas e noventa e sete) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Não Institucional; e

- b. 1.418.062 (um milhão, quatrocentas e dezoito mil, sessenta e duas) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Institucional;
- (iii) Foi exercida a Opção de Lote Adicional, correspondente a 571.510 (quinhentas e setenta e uma mil, quinhentas e dez) Cotas, perfazendo a quantidade total de 3.429.061 (três milhões, quatrocentas e vinte e nove mil, sessenta e uma) novas Cotas;
  - (iv) Houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicial; desta forma, os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas foram cancelados, ressalvado o direito de preferência; e
  - (v) Todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota, destinado a arcar com os custos unitários de distribuição da 8ª Emissão, no valor de R\$ 4,90 (quatro reais e noventa centavos) por Cota subscrita ("Custo Unitário de Distribuição"), totalizando o montante de R\$144,88 (cento e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição"), sendo certo que não foram subscritas Cotas por Pessoas Vinculadas.

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

**R\$ 496.802.357,68**

**(quatrocentos e noventa e seis milhões, oitocentos e dois mil, trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta e oito centavos)**

**A Oferta foi registrada na CVM em 14 de agosto de 2019, sob o n.º CVM/SRE/RFI/2019/031, nos termos da Instrução CVM nº 472 e da Instrução CVM nº 400.**

#### **O encerramento da Oferta ocorreu em 03 de outubro de 2019.**

A Oferta foi coordenada e liderada pelas Coordenadoras, na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, e contou, ainda, com a participação da **Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Av. Paulista, nº 1.450, 3º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35, **Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários**, com sede na Av. Paulista, nº 1.450, 7º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.855.045/0001-32, **Easynvest – Título Corretora de Valores S.A.**, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.608, 9º, 12º e 14º andares, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, **Genial Institucional Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Rua Surubim, nº 373, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15, **Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Rua Candelária, nº 65, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, **Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores**, com sede na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, **Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, **Ourinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Av. Paulista, nº 1.728, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.997.804/0001-07 e **XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, também atuando em regime de melhores esforços de colocação (em conjunto, "Participantes Especiais" e, quando em conjunto com as Coordenadoras, as "Instituições Participantes da Oferta").

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, a Administradora contratou o Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04.344-902, inscrita no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de outubro de 2019.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

STOCHE FORBES

ADVOGADOS

**DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:**

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas</b>
Pessoas físicas	17.883	2.649.746
Fundos de investimento	37	627.837
Entidades de previdência privada	1	18.981
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	2	70.295
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	196	62.202
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM nº 400	0	0
Outros (especificar)	0	0
<b>Total</b>	<b>18.119</b>	<b>3.429.061</b>

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Exercício da opção de Lote Adicional	Sim
Quantidade de Cotas subscritas relativas ao Lote Adicional	571.510
Excesso de Demanda	Sim
Excesso de Demanda Superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicial	Sim
Tratamento dado a Pessoas Vinculadas	Tendo em vista o excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) da quantidade de novas Cotas ofertadas (sem considerar as eventuais Cotas do Lote Adicional), os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas foram cancelados, ressalvado o direito de preferência