

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS 1ª E 2ª SÉRIES
DA 5ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA**

VERT

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Companhia Aberta - CVM nº 23.990- CNPJ/MF nº 25.005.683/0001-09
Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 7º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo - SP

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pelo

FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO CREDITAS TEMPUS

CNPJ/MF sob o nº 29.494.037/0001-03,
administrado pela CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.,
inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19

adquiridos da

SIG CAPITAL SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA.

Sociedade Limitada - CNPJ/MF nº 07.928.945/0001-17
Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º e 12º andares, conjunto 112, parte, Torre 3, Setor B, Condomínio Thera One,
Cidade Monções, CEP 04571-010, São Paulo - SP
uma empresa do grupo



CREDITAS SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA.

Sociedade Limitada - CNPJ/MF nº 17.770.708/0001-24
Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, CEP 04571-010, São Paulo, SP
no valor total de

R\$ 26.940.000,00

(vinte e seis milhões e novecentos e quarenta mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: Nº BRVERTCRI057

CÓDIGO ISIN DOS CRI MEZANINOS: Nº BRVERTCRI065

REGISTRO DA OFERTA DA 1ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/CRI/2019/001, EM 9 DE JANEIRO DE 2019

REGISTRO DA OFERTA DA 2ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/CRI/2019/002, EM 9 DE JANEIRO DE 2019

Nos termos do disposto no artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), da Instrução da CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 23.990, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 7º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 25.005.683/0001-09 ("Emissora" ou "Securizadora"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder"), comunicam que foram subscritos e integralizados 26.940 (vinte e seis mil e novecentos e quarenta) certificados de recebíveis imobiliários 1ª e 2ª séries da 5ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 11 de dezembro de 2018 ("CRI" e "Emissão", respectivamente), para perfazendo o montante total de:

R\$ 26.940.000,00

(vinte e seis milhões e novecentos e quarenta mil reais)

1. AUTORIZAÇÕES SOCIETÁRIAS

1.1. A Emissão e a Oferta foram aprovadas em deliberação tomada (i) na Assembleia Geral Extraordinária da Emissora, realizada em 23 de maio de 2017, cuja ata foi arquivada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") em 3 de julho de 2017, sob o nº 297.972/17-0 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo ("DOESP") em 18 de julho de 2017 e no Jornal Diário Comercial na edição de 18 de julho de 2017; e (ii) na Reunião de Diretoria da Emissora, realizada em 23 de outubro de 2018, cuja ata foi arquivada perante a JUCESP em 7 de novembro de 2018 sob o nº 523.647/18-9. Adicionalmente, desde a aprovação na assembleia geral extraordinária de 23 maio de 2017 que aprovou um teto de R\$ 10.000.000.000,00 (dez bilhões de reais) em emissões de certificados de recebíveis imobiliários e de certificados de recebíveis do agronegócio, a Emissora emitiu, até o momento, R\$ 3.371.518.000,00 (três bilhões, trezentos e setenta e um milhões, quinhentos e dezoito mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e de certificados de recebíveis do agronegócio.

2. AGENTE FIDUCIÁRIO

2.1. VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário e representante dos titulares de CRI, no âmbito da Emissão (“**Agente Fiduciário**” ou “**Instituição Custodiante**”).

2.1.1. O Agente Fiduciário poderá ser contactado por meio do Sr. Flávio Scapelli ou a Sra. Marina Pañella, no endereço acima, no telefone (11) 3030-7177 e no correio eletrônico: **agentefiduciario@vortex.br**.

2.1.2. Para os fins do artigo 6º, parágrafo 3º, da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, as informações acerca dos outros serviços prestados pelo Agente Fiduciário à Emissora podem ser encontrados no Anexo IX do Termo de Securitização e na seção “Agente Fiduciário” do Prospecto Definitivo.

3. BANCO LIQUIDANTE E ESCRITURADOR

3.1. A instituição prestadora de serviços de banco liquidante dos CRI é o **Banco Bradesco S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12.

3.2. A instituição prestadora de serviços de escrituração dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

4. DEPÓSITO PARA DISTRIBUIÇÃO, NEGOCIAÇÃO, CUSTÓDIA ELETRÔNICA E LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA

4.1. Os CRI foram depositados para **(a)** distribuição no mercado primário, por meio do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTVM (“**B3**” e “**MDA**”, respectivamente); e **(b)** negociação no mercado secundário, no CETIP21 - Títulos e Valores Mobiliários (“**CETIP21**”), administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira e a custódia eletrônica realizada de acordo com os procedimentos da B3.

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM nº 400/03, os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores de CRI Seniores	Quantidade de Subscritores de CRI Mezanino	Quantidade de CRI Seniores Subscritos e Integralizados	Quantidade de CRI Mezanino Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	64	5	21.533	460
Clubes de Investimento	-	-	-	-
Fundos de Investimento	1	1	2.713	2.234
Entidades de Previdência Privada	-	-	-	-
Companhias Seguradoras	-	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e/ou aos Participantes Especiais	-	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, à Cedente, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, à Cedente, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Total	65	6	24.246	2.694

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

5.1. Este Anúncio de Encerramento e o Prospecto Definitivo estão disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

(i) EMISSORA

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 7º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo - SP

At.: Martha de Sá Pessoa / Fernanda Mello / Victória de Sá / Fabio Bonatto

Telefone: (11) 3385-1800

E-mail: dri@vertcap.com.br; operacoes@vert-capital.com

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.vert-capital.com/> (neste site, clicar em “Emissões”, posteriormente em 1ª e 2ª séries da 5ª emissão de CRI, em seguida, acessar o “Prospecto Definitivo”).

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento: <http://www.vert-capital.com/> (neste site, clicar em “Emissões”, posteriormente em 1ª e 2ª séries da 5ª emissão de CRI, em seguida, acessar o “Anúncio de Encerramento”).

(ii) **COORDENADOR LÍDER**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-011, São Paulo - SP

At.: Sr. Marcelo Ferraz

Telefone: (11) 3526-6518

E-mails: marcelo.ferraz@xpi.com.br/juridicomc@xpi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste *website* clicar em “CRI CREDITAS - 1ª E 2ª SÉRIES DA 5ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, e depois no *link* no qual será disponibilizado o Prospecto Definitivo da Oferta).

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste *website* clicar em “CRI CREDITAS - 1ª E 2ª SÉRIES DA 5ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, e depois no *link* no qual será disponibilizado o Anúncio de Encerramento da Oferta).

(iii) **B3**

Alameda Xingu, nº 350, 1º andar, Alphaville, CEP 06455-030, Barueri - SP; ou

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, acessar “Empresas listadas”, buscar por “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, acessar “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, acessar “Informações Relevantes”, “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o *download* da versão mais recente do Prospecto Definitivo de Distribuição Pública das 1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da VERT Companhia Securitizadora).

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, acessar “Empresas listadas”, buscar por “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, acessar “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, acessar “Informações Relevantes”, “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o *download* do Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública das 1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da VERT Companhia Securitizadora).

(iv) **CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar em “Informações de Regulados” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações Periódicas e Eventuais de Companhias”, clicar em “Informações periódicas e eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercados, entre outros)”, buscar por “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA” no campo disponível. Em seguida, acessar “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o *download* da versão mais recente do Prospecto Definitivo de Distribuição Pública das 1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da VERT Companhia Securitizadora).

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar em “Informações de Regulados” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações Periódicas e Eventuais de Companhias”, clicar em “Informações periódicas e eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercados, entre outros)”, buscar por “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA” no campo disponível. Em seguida, acessar “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o *download* do Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública das 1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da VERT Companhia Securitizadora).

“O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, EM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.”

São Paulo, 11 de janeiro de 2019



COORDENADOR LÍDER

