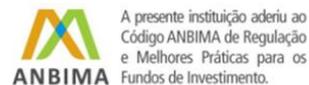


"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO
JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 13.371.132/0001-71

Código ISIN nº BRJSRECTF007



BANCO SAFRA S.A., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.100, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, na qualidade de instituição intermediária ("Coordenador Líder"), comunica que foi encerrada a distribuição de cotas da 5ª (quinta) emissão do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo" e "Oferta", respectivamente) correspondente a 1.628.847 cotas, sendo 512.815 cotas subscritas e integralizadas via exercício do Direito de Preferência e 1.116.032 cotas subscritas e integralizadas no âmbito geral da Oferta, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com preço de emissão de R\$ 106,45 por cota, acrescido do Custo Unitário de Distribuição de R\$ 3,46 por cota, representando um montante total de:

R\$ 173.390.763,15

(sem considerar os valores pagos a título de Custo Unitário de Distribuição)

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição de Fundo de Investimento", formalizado em 23 de fevereiro de 2011 pelo **BANCO J. SAFRA S.A.**, instituição financeira, credenciada pela CVM para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 11.124, de 24 de junho de 2010, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.150, CEP 01310-300, inscrita no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("Regulamento"). O Administrador solicitou a autorização para a constituição do Fundo em 3 de março de 2011, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 ("Lei nº 8.668/93") e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM nº 472"), a qual foi concedida em 12 de abril de 2011. O inteiro teor do Regulamento, conforme alterado e consolidado em 11 de outubro de 2017, foi registrado no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.965.148, em 11 de outubro de 2017. A ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas que aprovou a Oferta, realizada em 16 de janeiro de 2018, foi registrada no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.971.890, em 19 de janeiro de 2018.

A Oferta foi registrada na CVM em 2 de maio de 2018, sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/014, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472, na Instrução CVM nº 400 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 3 de maio de 2018, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Quotas adquiridas
Pessoas Físicas	1.210	1.321.580
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-

Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	5	307.267
Outros	-	-
Total	1.215	1.628.847

Endereço do Coordenador Líder, Custodiante e Agente Escriturador do Fundo:

Banco Safra S.A.

Avenida Paulista, 2.100 – CEP 01310-930- São Paulo - SP

Endereço do Administrador e Gestor do Fundo:

Banco J. Safra S.A.

Avenida Paulista, 2.150, 12º andar – CEP 01310-300 - São Paulo - SP

As aplicações do Fundo não contam com garantia do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, das demais Instituições Participantes da Oferta ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos.

“O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”

A data deste Anúncio de Encerramento é 14 de junho de 2018.

ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



PARTICIPANTE(S) ESPECIAL(IS)



ASSESSOR LEGAL

