

## COMUNICADO AO MERCADO SOBRE A MODIFICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

# VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 21.826.249/0001-20

Código CETIP nº 2180615UN1

Código ISIN nº BRFVRECTF009



A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**") da oferta pública de distribuição das cotas do ("**Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente) do **VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.826.249/0001-20 ("**Fundo**"), e a **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20, Grupo 1.201 B, Centro, CEP 20010-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para administrar recursos de terceiros de acordo com o Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002 ("**Administradora**"), comunicam a modificação da Oferta, nos termos do artigo 25 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**").

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto preliminar da Oferta ("**Prospecto Preliminar**").

## 1. MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Por determinação da CVM, o Coordenador Líder e a Administradora comunicam que a Oferta sofreu a seguinte alteração:

**(a) Estudo de Viabilidade:** Foi incluído ao Prospecto Preliminar um "Estudo de Viabilidade" especificando os tipos de Empreendimentos Imobiliários que podem ser objeto de investimento pelo Fundo, bem como com a projeção de fluxo de caixa do Fundo.

**(b) Contratação do Custodiante:** A OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, foi contratada para realizar a custódia dos ativos do Fundo.

**(c) Cronograma da Oferta:**

Evento	Etapa	Data Prevista <sup>(1) (2) (3)</sup>
1.	Protocolo na ANBIMA do pedido de análise prévia da Oferta	30.10.2015
2.	Envio do 1º Relatório de Exigências da Oferta da ANBIMA	09.11.2015
3.	Cumprimento das exigências referentes ao 1º Relatório de Exigências da Oferta da ANBIMA	25.11.2015
4.	Envio do 2º Relatório de Exigências da Oferta da ANBIMA	01.12.2015
5.	Cumprimento das exigências referentes ao 2º Relatório de Exigências da Oferta da ANBIMA	04.12.2015
6.	Assembleia Geral de Cotistas do FIP VRE III para deliberar sobre <b>(i)</b> a transformação do FIP VRE III no Fundo; e <b>(ii)</b> a Oferta	10.12.2015
7.	Protocolo dos documentos da Oferta na CVM	21.12.2015
8.	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar aos Investidores <sup>(4)</sup>	21.12.2015
9.	Envio do Ofício de Exigências da CVM sobre a Oferta e sobre o Material Publicitário	31.12.2015
10.	Cumprimento das exigências referentes ao Ofício de Exigências da CVM sobre o Material Publicitário	12.01.2016
11.	Cumprimento das exigências referentes ao Ofício de Exigências da CVM sobre a Oferta	18.01.2016
12.	Divulgação de Comunicado ao Mercado de Alteração nas Condições da Oferta e nova divulgação do Prospecto Preliminar	18.01.2016
13.	Envio do Ofício de Exigências da CVM sobre o Material Publicitário	27.01.2016
14.	Envio do Ofício de Exigências de Vícios Sanáveis da CVM sobre a Oferta	01.02.2016
15.	Cumprimento das Exigências referentes ao Ofício de Exigências de Vícios Sanáveis da Oferta e do Material Publicitário	15.02.2016
16.	Divulgação de Novo Comunicado ao Mercado de Alteração nas Condições da Oferta e nova divulgação do Prospecto Preliminar	15.02.2016
17.	Concessão do registro da Oferta na CVM	29.02.2016
18.	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo aos Investidores	29.02.2016
19.	Manifestação de Aceitação da Oferta pelos investidores	07.03.2016
20.	Última Chamada de Capital, Fim de Período de Colocação e Data Limite para Exercício e Liquidação de Eventuais Cotas do Lote Suplementar e Cotas Adicionais	29.08.2016
21.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	30.08.2016
22.	Início da Negociação das Cotas	31.08.2016

**(1)** As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder.

**(2)** A principal variável do cronograma tentativo é o processo com a CVM.

**(3)** Com relação às hipóteses de revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, vide os itens 5.8 e 5.9 do Prospecto.

**(4)** Caso haja contratação de instituições consorciadas no âmbito da Oferta, conforme Anexo I do Contrato de Distribuição, haverá nova divulgação do Aviso ao Mercado, em que constará a identificação das instituições consorciadas para fins do recebimento de ordens de subscrição das Cotas do Fundo.

## 2. OUTRAS INFORMAÇÕES

Para informações adicionais sobre a Oferta, as Quotas e/ou a distribuição pública, bem como para obtenção de exemplar do Prospecto Preliminar, os interessados deverão dirigir-se à Administradora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à CETIP, nos endereços indicados abaixo, ou, ainda, acessar as respectivas páginas (*websites*) mantidas por cada uma das referidas instituições na rede mundial de computadores, sendo que o Prospecto Preliminar encontra-se à disposição dos investidores na CVM apenas para fins de consulta.

- **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Rua Praça XV de Novembro, nº 20, Grupo 1201 B, Centro, CEP 20010-010, Rio de Janeiro - RJ  
**At.:** Gabriel Lansac  
**Telefone:** (11) 3524-8987 - **Fax:** (11) 2137-8899  
**E-mail:** [estruturacao@gerafuturo.com.br](mailto:estruturacao@gerafuturo.com.br)  
**Website:** <https://www.geracaofuturo.com.br> (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTAS EM ANDAMENTO" e, após, clicar em "Prospecto Preliminar")
- **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Tomaz de Gouvêa  
**Tel.:** (11) 3526-1300 - **Fax:** (11) 3526-1350  
**E-mail:** [estruturacao@xpi.com.br](mailto:estruturacao@xpi.com.br)  
**Website:** <http://www.xpi.com.br/> (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTA PÚBLICA" e, após, clicar em "Prospecto Preliminar")
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar, Rio de Janeiro - RJ  
Ou, alternativamente,  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP  
**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, no "Menu", clicar no *link* "Regulados", clicar no *link* "Fundos de Investimento", clicar no *link* "Consulta à Base de Dados", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no *link* "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no *link* "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e, por fim, clicar em "Prospecto Preliminar")
- **CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, CEP 01452-001, São Paulo - SP; ou  
Avenida República do Chile, nº 230, 11º andar, CEP 20031-919, Rio de Janeiro - RJ  
**Website:** <https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTitulos/prospectos> (neste *website* clicar em "Prospectos de Fundos de Investimento - Cotas de Fundos Fechados" no item "VEJA ABAIXO AS CATEGORIAS DE PROSPECTOS"; digitar no campo denominado "Título" o texto "VRE Desenvolvimento III FII" e clicar em "VRE Desenvolvimento III FII")

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.

**O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".**

**A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

A data deste Comunicado ao Mercado é de 15 de fevereiro de 2016

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

