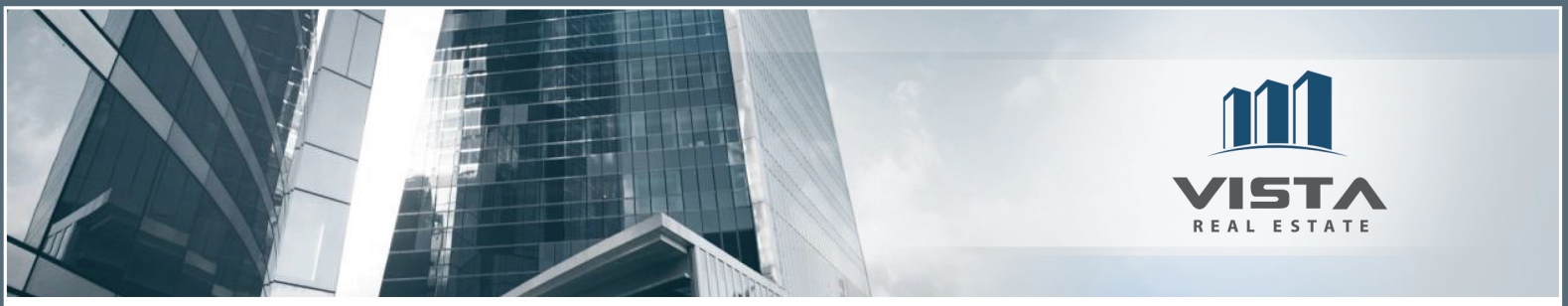


COMUNICADO AO MERCADO SOBRE A MODIFICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 21.826.249/0001-20

Código CETIP nº 2180615UN1
Código ISIN nº BRFVRECTF009

ANBIMA — A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.332.886/0011-78 (**"Coordenador Líder"**) da oferta pública de distribuição das cotas do (**"Cotas"** e **"Oferta"**, respectivamente) do **VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.826.249/0001-20 (**"Fundo"**), e a **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20, Grupo 1.201 B, Centro, CEP 20010-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (**"CVM"**) para administrar recursos de terceiros de acordo com o Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002 (**"Administradora"**), comunicam a modificação da Oferta, nos termos do artigo 25 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (**"Instrução CVM nº 400/03"**).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto preliminar da Oferta (**"Prospecto Preliminar"**).

1. MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Por determinação da CVM, o Coordenador Líder e a Administradora comunicam que a Oferta sofreu as seguintes alterações:

(a) Política de Investimento e Visão Geral do Setor Imobiliário, dos Fundos de Investimentos Imobiliários: A seção "*Política de Investimento*" do Prospecto Preliminar foi aprimorada de forma a incluir que o objetivo do Fundo é a aquisição de sociedades e/ou companhias que poderão comprar imóveis para vender, permutar, construir e etc., de forma que o Fundo poderá obter ganho de capital com tais operações. Adicionalmente, foi inserida a previsão de que a Gestora do Fundo irá avaliar, após a análise de um laudo de avaliação a ser elaborado, a possibilidade de aquisição de imóveis gravados com ônus reais. A seção "*Visão Geral do Setor Imobiliário, dos Fundos de Investimentos Imobiliários*" do Prospecto Preliminar foi simplificada de forma a trazer informações suficientes, claras e objetivas aos investidores.

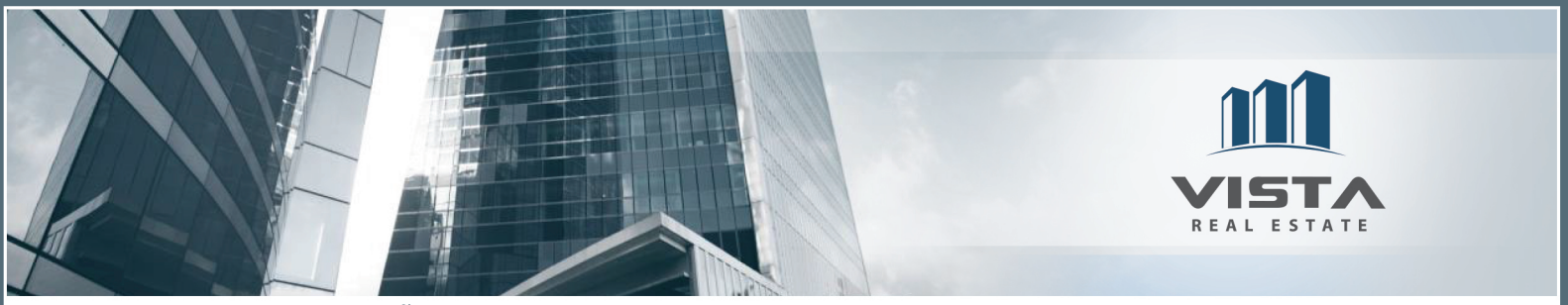
(b) Fatores de Risco: A seção "*Riscos Referentes à Oferta*" foi aprimorada de forma a incluir o fator de risco "Risco de Conflito de Interesses tendo em vista que a Gestora elaborou o "Estudo de Viabilidade" da Oferta". Adicionalmente, o fator de risco "Risco Tributário" foi aprimorado para inserir os possíveis impactos que a Medida Provisória nº 694/2015 poderia trazer aos cotistas do Fundo.

(c) Estudo de Viabilidade: Foi incluído ao Prospecto Preliminar um "Estudo de Viabilidade" contendo as possíveis expectativas de retorno do investimento a ser realizado pelos investidores.

(d) Cronograma da Oferta: O cronograma tentativo das etapas de distribuição da Oferta, seção "*Cronograma Tentativo da Oferta*" do Prospecto Preliminar, foi alterado, passando a apresentar-se conforme segue abaixo:

Evento	Etapa	Data Prevista (1) (2) (3)
1.	Protocolo na ANBIMA do pedido de análise prévia da Oferta	30.10.2015
2.	Envio do 1º Relatório de Exigências da Oferta da ANBIMA	09.11.2015
3.	Cumprimento das exigências referentes ao 1º Relatório de Exigências da Oferta da ANBIMA	25.11.2015
4.	Envio do 2º Relatório de Exigências da Oferta da ANBIMA	01.12.2015
5.	Cumprimento das exigências referentes ao 2º Relatório de Exigências da Oferta da ANBIMA	04.12.2015
6.	Assembleia Geral de Cotistas do FIP VRE III para deliberar sobre **(i)** a transformação do FIP VRE III no Fundo; e **(ii)** a Oferta	10.12.2015
7.	Protocolo dos documentos da Oferta na CVM	21.12.2015
8.	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar aos Investidores (4)	21.12.2015
9.	Envio do Ofício de Exigências da CVM sobre a Oferta	31.12.2015
10.	Cumprimento das exigências referentes ao Ofício de Exigências da CVM sobre a Oferta	18.01.2016
11.	Divulgação de Comunicado ao Mercado de Alteração nas Condições da Oferta e nova divulgação do Prospecto Preliminar	18.01.2016
12.	Concessão do registro da Oferta na CVM	28.01.2016
13.	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo aos Investidores	28.01.2016
14.	Manifestação de Aceitação da Oferta pelos investidores	04.02.2016
15.	Última Chamada de Capital, Fim de Período de Colocação e Data Limite para Exercício e Liquidação de Eventuais Cotas do Lote Suplementar e Cotas Adicionais	26.07.2016
16.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	27.07.2016
17.	Início da Negociação das Cotas	28.07.2016

(1) As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder.
(2) A principal variável do cronograma tentativo é o processo com a CVM.
(3) Com relação às hipóteses de revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, vide os itens 5.8 e 5.9 do Prospecto.
(4) Caso haja contratação de instituições consorciadas no âmbito da Oferta, conforme Anexo I do Contrato de Distribuição, haverá nova divulgação do Aviso ao Mercado, em que constará a identificação das instituições consorciadas para fins do recebimento de ordens de subscrição das Cotas do Fundo.



2. OUTRAS INFORMAÇÕES

Para informações adicionais sobre a Oferta, as Quotas e/ou a distribuição pública, bem como para obtenção de exemplar do Prospecto Preliminar, os interessados deverão dirigir-se à Administradora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à CETIP, nos endereços indicados abaixo, ou, ainda, acessar as respectivas páginas (*websites*) mantidas por cada uma das referidas instituições na rede mundial de computadores, sendo que o Prospecto Preliminar encontra-se à disposição dos investidores na CVM apenas para fins de consulta.

- **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**
  Rua Praça XV de Novembro, nº 20, Grupo 1201 B, Centro, CEP 20010-010, Rio de Janeiro - RJ
  At.: Gabriel Lansac
  Telefone: (11) 3524-8987 - **Fax:** (11) 2137-8899
  ***E-mail*: estruturacao@gerafuturo.com.br**
  ***Website*: https://www.geracaofuturo.com.br** (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTAS EM ANDAMENTO" e, após, clicar em "Prospecto Preliminar")
- **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
  Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, São Paulo - SP
  At.: Sr. Tomaz de Gouvêa
  Tel.: (11) 3526-1300 - **Fax:** (11) 3526-1350
  ***E-mail*: estruturacao@xpi.com.br**
  ***Website:* http://www.xpi.com.br/** (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTA PÚBLICA" e, após, clicar em "Prospecto Preliminar")
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**
  Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar, Rio de Janeiro - RJ
  Ou, alternativamente,
  Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
  ***Website*: www.cvm.gov.br** (neste *website*, no "Menu", clicar no *link* "Regulados", clicar no *link* "Fundos de Investimento", clicar no *link* "Consulta à Base de Dados", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no *link* "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e, por fim, clicar em "Prospecto Preliminar")
- **CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**
  Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, CEP 01452-001, São Paulo - SP; ou
  Avenida República do Chile, nº 230, 11º andar, CEP 20031-919, Rio de Janeiro - RJ
  ***Website*: https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTitulos/prospectos** (neste *website* clicar em "Prospectos de Fundos de Investimento - Cotas de Fundos Fechados" no item "VEJA ABAIXO AS CATEGORIAS DE PROSPECTOS"; digitar no campo denominado "Título" o texto "VRE Desenvolvimento III FII" e clicar em "VRE Desenvolvimento III FII")

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 18 de janeiro de 2016

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA

ASSESSOR LEGAL

LUZDIGI.com.br