



COMUNICADO AO MERCADO

NO ÂMBITO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 149ª, 150ª E 151ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA



RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CVM nº 18.406 - CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), CEP 01.448-000, São Paulo - SP

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela



BR PROPERTIES S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 06.977.751/0001-49 - CVM nº 19.925

BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0001-30, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0103-43, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, na qualidade de coordenador ("**Bradesco BBI**") e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, na qualidade de coordenador ("**XP**") e, em conjunto com o Coordenador Líder e com o Bradesco BBI, "**Coordenadores**", na qualidade de coordenadores da distribuição pública de 550.000 (quinhentos e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários das 149ª, 150ª e 151ª séries da 1ª (primeira) emissão (respectivamente, "**CRI DI**", "**CRI IPCA Curta**" e "**CRI IPCA Longa**", em conjunto, os "**CRI**") da **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 18406, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.157.648 ("**Emissora**"), lastreados em debêntures de emissão da **BR PROPERTIES S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, Centro Empresarial Berrini, Torre A - Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.977.751/0001-49 ("**Devedora**"), tendo como agente fiduciário dos CRI a **Pentágono S.A.** Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, contato Nathalia Machado Loureiro, Marcelle Motta Santoro e Marco Aurélio Ferreira com telefone (21) 3385-2565, site: <http://www.pentagonotrustee.com.br/> e E-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br, tendo sido o Aviso ao Mercado divulgado em 26 de janeiro de 2017 e ("**Oferta**"), vêm, pelo presente, **COMUNICAR** ao mercado o recebimento do Ofício nº 177/2017/CVM/SRE/GER-1 ("**Ofício CVM**"), por meio do qual a CVM deu ciência ao Coordenador Líder e à Emissora que o Colegiado da CVM indeferiu o recurso apresentado contra exigências formuladas pela SRE no âmbito da Oferta. Em consequência, foi retomado o prazo para cumprimento dos vícios sanáveis apresentados pela SRE, o qual encerra-se em 9 de agosto de 2017. Os Coordenadores e a Emissora estão avaliando as providências a serem adotadas em razão da decisão proferida pelo Colegiado da CVM e informarão oportunamente ao mercado, inclusive com relação ao cronograma da Oferta. Em cumprimento ao disposto no artigo 27, parágrafo único da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor, os investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da referida modificação dos termos da Oferta, para que confirmem, até as 16:00 (dezesseis) horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data em que o investidor receber a comunicação indicada neste item, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta. Caso o investidor tenha interesse em revogar sua ordem de investimento, deverá informar sua decisão ao respectivo Coordenador e/ou Participante Especial da Oferta ao qual apresentou sua ordem de investimento (por meio de mensagem eletrônica, fax ou correspondência enviada ao endereço do respectivo Coordenador e/ou Participante Especial da Oferta). Caso o investidor não manifeste sua decisão de desistência no prazo acima mencionado, sua ordem de investimento permanecerá válida.

Maiores informações sobre a Oferta e os CRI poderão ser obtidas nos endereços ou dependências dos Coordenadores, da Emissora, da CVM ou da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, nos endereços indicados abaixo:

- BANCO ITAÚ BBA S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Sr. Acauã Barbosa
Telefone: (11) 3708-8539 - **Fax:** (11) 3708-2533
Website: www.itaubba.com.br
Link para acesso ao Prospecto Preliminar: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas>, neste *website* clicar em "CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários", depois em "2017", "janeiro" e acessar "CRI_BR_Properties_Prospecto_Preliminar" com data mais recente.
- BANCO BRADESCO BBI S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, CEP 01451-000, São Paulo - SP
At.: Sr. Mauro Tukiya
Telefone: (11) 2169-5000 - **Fax:** (11) 3847-9856
Website: www.bradescobbi.com.br
Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx, neste *website* clicar em "CRI", depois em "CRI BR Properties", e acessar o Prospecto Preliminar.
- XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Daniel Lemos
Telefone: (11) 3526-1300
E-mail: estruturacao@xpi.com.br/juridicomc@xpi.com.br
Fac-símile: (11) 3526-1350
Site: www.xpi.com.br
Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx>, neste *website* clicar em "CRI BR Properties - 149ª, 150ª e 151ª Série da 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários da RB Capital" e, então, clicar em "Prospecto Preliminar".

- RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**
Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), Jardim Europa, CEP 01448-000, São Paulo - SP
At.: Flávia Palacios
Tel.: (11) 3127-2700 - **Fax.:** (11) 3127-2708
E-mail: ri.fiduciario@rbcapital.com
Site: www.rbcapital.com.br
Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: http://www.rbcapital.com/Arquivos/2017/Prospecto/CRI/RB_CAPITAL_Prospecto_Series_149_150_151_BR_Properties.pdf
- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP
Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar : <http://www.bmfbovespa.com.br/pt-br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm> (neste site, selecionar o nome da empresa e clicar em "Informações Relevantes", em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto Preliminar com data de referência mais recente.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 4º andar, São Paulo - SP
Link para acesso direto ao Prospecto: www.cetip.com.br
No final desta página acessar, em "Comunicados e Documentos" o link "Prospectos" e, em seguida, no campo disponível, acessar "Prospectos de CRI" e no campo "Título" digitar "RB Capital Companhia de Securitização" e acessar o prospecto preliminar das 149ª, 150ª e 151ª Séries da 1ª Emissão com a data mais recente.
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ; ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
Link para acesso direto ao Prospecto: www.cvm.gov.br
Neste *website*, acessar "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar "RB Capital Companhia de Securitização" no campo disponível. Em seguida acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website* acessar "download" em "Prospecto Preliminar CRI Séries 149ª, 150ª e 151ª", referente ao Prospecto Definitivo da 149ª, 150ª e 151ª séries da 1ª (primeira) emissão de CRI da RB Capital Companhia de Securitização.

LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA ANTES DE ACEITAR A OFERTA



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



Bradesco BBI

COORDENADOR



xp investimentos