

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 18.307.582/0001-19

COMUNICADO AO MERCADO SOBRE A REVOGAÇÃO DA SUSPENSÃO DA OFERTA

Código ISIN: "BRHFOFCTF002"

Código de negociação na B3: "HFOF11"

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, e suas alterações posteriores ("Instrução CVM 472"), e na Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, e suas alterações posteriores ("Instrução CVM 400"), a (i) **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002 ("Administrador"), na qualidade de administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), devidamente constituído por meio do instrumento particular datado de 23 de maio de 2013 e registrado no 3º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1080071, em 03 de junho de 2013, por meio do qual foi aprovado o inteiro teor do seu regulamento, cuja versão em vigor foi aprovada por meio de ato particular do Administrador datado de 08 de novembro de 2017 e registrado no 3º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1900875, em 09 de novembro de 2017 ("Regulamento"); e a (ii) **GENIAL INVESTIMENTOS**, uma marca da **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Coordenador Líder"), na qualidade de coordenador líder da oferta pública de distribuição de cotas integrantes da 1ª emissão de Cotas do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), por meio do presente,

COMUNICAM QUE

- O Coordenador Líder recebeu, em 05/02/2018, o Ofício nº 86/2018/CVM/SRE/GER-2 expedido pela CVM ("Ofício"), por meio do qual foi decretada a suspensão temporária da distribuição pública das Cotas de emissão do Fundo, com fundamento no inciso II do artigo 19 da Instrução CVM 400, pelo prazo de até 30 (trinta) dias contados daquela data, conforme detalhamento feito no Comunicado ao Mercado divulgado também em 05/02/2018 ("Comunicado ao Mercado").
- O Coordenador Líder tomou todas as providências e medidas necessárias exigidas pela CVM no Ofício, visando sanar o vício que deu origem à suspensão, mediante a divulgação do Comunicado ao Mercado, informando aos investidores que a suspensão da Oferta decorreu da realização de *Webinar* no dia 31/01/2018, às 18:30, divulgado por meio de uma transmissão ao vivo na plataforma do *YouTube*, para apresentação do Fundo e da Oferta, a qual foi considerada como uso irregular de material publicitário, não aprovado previamente pela CVM, em infração ao artigo 50 da Instrução CVM 400, bem como manifestação não permitida dos ofertantes na mídia, em período de silêncio, conforme artigo 48, inciso IV da mesma Instrução.
- A CVM expediu, nesta data, o Ofício nº 107/2018/CVM/SRE/GER-2, decretando a revogação da suspensão da Oferta com produção de efeitos imediata ("Revogação da Suspensão").
- Em decorrência da Revogação da Suspensão, a Oferta seguirá o seu curso, conforme previsto no Prospecto, sem prejuízo dos investidores que já tenham realizado suas ordens de investimento poderem exercer a faculdade de revogar sua aceitação, com a restituição integral de eventual valor dado em contrapartida, presumida a manutenção do investimento em caso de silêncio.
- Em razão da suspensão da Oferta, o cronograma indicativo da Oferta sofreu alterações. A modificação dos termos e condições da Oferta e a atualização do prospecto da Oferta ("Prospecto") foram feitas nos termos descritos abaixo, tendo sido submetidas à CVM.

5.1 MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA E ATUALIZAÇÃO DO PROSPECTO

Comunica-se aos investidores a modificação do cronograma indicativo da Oferta, o qual passará a vigorar nos seguintes termos, conforme previsto na nova versão do Prospecto, na Seção "3. Termos e Condições da Oferta – Cronograma Indicativo da Oferta", na página 38 do referido Prospecto.

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar	21.12.2017
2.	Início das apresentações a potenciais Investidores	22.12.2017
3.	Início do Período de Reserva	29.12.2017
4.	Encerramento do Período de Reserva	02.02.2018
5.	Suspensão da Oferta e Divulgação de Comunicado ao Mercado	05.02.2018
6.	Revogação da Suspensão da Oferta e Divulgação de Comunicado ao Mercado	15.02.2018
7.	Obtenção do Registro da Oferta	15.02.2018
8.	Encerramento do Período de Desistência da Oferta pelo Investidor	22.02.2018
9.	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	23.02.2018
10.	Data de liquidação financeira das Cotas	27.02.2018
11.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	28.02.2018
12.	Início de negociação das Cotas	Após o encerramento da Oferta

(1) Conforme disposto no item 3.2.3 do Anexo III da Instrução CVM 400, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta.

5.2 PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Os investidores que aderiram à Oferta até 02/02/2018 (inclusive) podem exercer a faculdade de revogar sua aceitação, com a restituição integral de eventual valor dado em contrapartida, presumida a manutenção do investimento em caso de silêncio, até o 5º (quinto) dia útil subsequente à data do presente Comunicado ao Mercado, conforme procedimento previsto no Artigo 27 da Instrução CVM 400 e na Seção “3. Termos e Condições da Oferta - Alteração das Circunstâncias, Revogação ou Modificação, Suspensão e Cancelamento da Oferta”, na página 35 do Prospecto.

- Reforçamos que, para a tomada de decisão dos Investidores, devem ser consideradas **apenas** as informações do Prospecto e dos demais documentos da Oferta, devendo ser desconsideradas todas as informações divulgadas por meio do *Webinar* realizado no dia 31/01/2018, às 18:30, acima mencionado.
- Por fim, todos os Coordenadores Contratados e Participantes Especiais da Oferta devem desconsiderar a alocação de cotas realizada no dia 05/02/2018. Considerando eventuais cancelamentos que poderão ocorrer devido ao período de desistência, a nova alocação será informada pós este período.

Outras Informações: Para maiores esclarecimentos os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador e das Instituições Participantes da Oferta, nos endereços e *websites* indicados abaixo:

- Administrador**
GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.
Endereço: Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, Rio de Janeiro - RJ
At.: Rodrigo Godoy
Telefone: (11) 2137-8888 - **E-mail:** rodrigo.godoy@brasilplural.com.br
Website: www.gerafuturo.com.br
Para acesso ao Prospecto, consulte: www.genialinvestimentos.com.br - neste *website* clicar em “Produtos” e em seguida em “Oferta Pública. Nesta página procurar pela Oferta “HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e clicar em “Mais Informações”.
- Coordenador Líder**
GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.
Endereço: Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, Rio de Janeiro - RJ
At.: André Souza
Telefone: (11) 2137-8888 - **E-mail:** produtos@genialinvestimentos.com.br
Website: www.gerafuturo.com.br
Para acesso ao Prospecto, consulte: www.genialinvestimentos.com.br - neste *website* clicar em “Produtos” e em seguida em “Oferta Pública. Nesta página procurar pela Oferta “HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e clicar em “Mais Informações”.
- Coordenadores Contratados**
BRASIL PLURAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Endereço: Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP
At.: Paulo Carneiro
Telefone: (11) 3206-8000 - **E-mail:** ol-produtos@brasilplural.com
Website: www.brasilplural.com
Para acesso ao Prospecto, consulte: www.brasilplural.com - neste *website* clicar em “Investimentos”, em seguida, logo abaixo de “Outros Produtos”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o documento requerido.

BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Endereço: Praia de Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

At.: André Souza

Telefone: (11) 3206-8000 - **E-mail:** produtos@genialinvestimentos.com.br

Website: www.brasilplural.com

Para acesso ao Prospecto, consulte: www.brasilplural.com - neste *website* clicar em “Investimentos”, em seguida, logo abaixo de “Outros Produtos”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o documento requerido.

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Endereço: Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, São Paulo - SP

At.: Lucas Buscarioli Stefanini

Telefone: (11) 3576-6963 - **E-mail:** lstefanini@guideinvestimentos.com.br

Website: www.guideinvestimentos.com.br

Para acesso ao Prospecto, consulte: <https://cliente.guideinvestimentos.com.br/oferta-publica> - neste *website* localizar “HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o documento requerido.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

GN Produtos de Tesouraria e Mercado de Capitais

Endereço: Avenida Paulista, nº 2.300, 12º andar, Cerqueira César, CEP 01310-300, São Paulo - SP

At.: Srs. Fábio Peres Pardo/Nelson de Almeida Gomes Cardim/Alexandre Gomes Vidal

Telefone: (11) 3236-8222/8225/8221

E-mail: gepte@caixa.gov.br/gepte07@caixa.gov.br/gepte05@caixa.gov.br/gepte08@caixa.gov.br

Website: <http://www.caixa.gov.br>

Para acesso ao Prospecto, consulte: <http://www.caixa.gov.br/voce/poupanca-e-investimentos/acoes-online/ofertas-publicas/em-andamento/Paginas/default.aspx> - neste *website* localizar “HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o documento requerido.

- Gestor**
HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-080, São Paulo - SP
At.: André Luiz de Santos Freitas
Telefone: (11) 3124-4100
E-mail: imobiliario@hedgeinvest.com.br
Website: www.hedgeinvest.com.br
Para acesso ao Prospecto, consulte: <http://www.hedgeinvest.com.br/> - neste *website* clicar em "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o documento requerido.
- Participantes Especiais:** Nos endereços e páginas da rede mundial de computadores das Participantes Especiais contratadas pelo Coordenador Líder, quais sejam: Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., Gradual CCTVM S.A., Ativa Investimentos S.A. CTCV, Votorantim Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., Spinelli S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio, Nova Futura CTVM Ltda., Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Walpires S.A. CCTVM, Renascença DTVM Ltda., Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., Planner Corretora de Valores S.A., Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., Magliano S.A. CCVM, Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., Rico Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Lerosa S.A. Corretora de Valores e Câmbio, Ourinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários e Banco BNP Paribas Brasil S.A.
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte),
23º, 26º ao 34º andares
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Telefone: (21) 3545-8686
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso ao Prospecto: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist>; neste *site* clicar em "Ofertas em análise"; em seguida, clicar no *link* "Quotas de Fundo de Investimento Imobiliário"; na página seguinte, seguida clicar no *link* "Prospecto" que se encontra sob o nome do Fundo.
São Paulo
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza,
CEP 01333-010, São Paulo - SP
Telefone: (11) 2146-2000
Link para acesso ao Prospecto: clicar na seguinte sequência de links: Home > Serviços > Saiba Mais > Ofertas públicas > Ofertas em andamento > Fundos, selecionar "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO".
- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP
Tel.: (11) 3233-2000
Fax: (11) 3242-3550
Website: <https://www.bmfbovespa.com.br>

São Paulo, 15 de fevereiro de 2018.



"Este Comunicado foi preparado com as informações necessárias ao atendimento das disposições do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento, bem como das normas emanadas da CVM. A autorização para funcionamento e/ou venda das cotas deste Fundo não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de seu Administrador ou das demais instituições prestadoras de serviços".

COORDENADOR LÍDER
GENIAL
INVESTIMENTOS

GESTOR/ESTRUTURADOR
hedge.
INVESTMENTS

COORDENADORES CONTRATADOS

BRASIL
PLURAL

CAIXA

guide
INVESTIMENTOS

ADMINISTRADOR
GERAÇÃO
FUTURO

ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE

PARTICIPANTES ESPECIAIS



¹ Genial Investimentos é uma marca da Geração Futuro Corretora de Valores S.A.