



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 169ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CVM nº 18406 - CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132
São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR EMPRESAS DO GRUPO



LOCALIZA RENT A CAR S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 16.670.085/0001-55
Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 377, Bairro Cachoeirinha, CEP 31.150-000
Belo Horizonte - MG

CÓDIGO ISIN Nº BRRBRACRI4L2

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DEFINITIVA DA EMISSÃO DOS CRI ATRIBUÍDA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.:
“AAAsf(bra)”

REGISTRO DA OFERTA NA CVM: CVM/SRE/CRI/2018/003

COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR



ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES

ASSESSOR JURÍDICO DA CEDENTE E DAS DEVEDORAS





ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 18406, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“**JUCESP**”) sob o NIRE 35.300.157.648 (“**Emissora**” ou “**Securizadora**”), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, bairro Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, também na qualidade de instituição intermediária (“**XP**” e, quando referida em conjunto com o Coordenador Líder, os “**Coordenadores**”), nos termos do artigo 52 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor (“**CVM**” e “**Instrução CVM 400**”, respectivamente), em conjunto com **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, CNPJ/MF: 62.169.875/0001-79; **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ/MF: 74.014.747/0001-35; **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, CNPJ/MF: 61.809.182/0001-30; **BANCO FATOR S.A.**, CNPJ/MF: 33.644.196/0001-06; **BANCO BNP PARIBAS BRASIL S.A.**, CNPJ/MF: 01.522.368/0001-82; **BANCO BNP PARIBAS BRASIL S.A.**, CNPJ/MF: 01.522.368/0001-82; **CA INDOSUEZ WEALTH (BRAZIL) S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ/MF: 01.638.542/0001-57; **BRADESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ/MF: 61.855.045/0001-32; **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12; **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, CNPJ/MF: 30.306.294/0002-26; **CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES**, CNPJ/MF: 52.904.364/0001-08; **SOCOPA CORRETORA PAULISTA S.A.**, CNPJ/MF: 62.285.360/0001-40; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42; **BANCO J.P. MORGAN S.A.**, CNPJ/MF: 33.172.537/0001-98; **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, CNPJ/MF: 27.652.684/0001-62; **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, CNPJ/MF: 65.913.436/0001-17; e **RELIANCE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF: 04.215.594/0001-09, na qualidade de instituições financeiras autorizadas a atuar no sistema de distribuição de valores mobiliários, convidadas pelos Coordenadores para participar da Oferta (conforme abaixo definida) exclusivamente para o recebimento de ordens (“**INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES**”), comunicam que foram subscritos e integralizados 370.000 (trezentos e setenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 169ª série da 1ª emissão da Emissora (“**CRI**”), todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) para os CRI, na data de emissão, qual seja, 21 de novembro de 2017 (“**DATA DE EMISSÃO DOS CRI**”), perfazendo o montante total de:

R\$370.000.000,00
(trezentos e setenta milhões de reais)

A Emissão foi aprovada de forma específica pelo Conselho de Administração da Emissora, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 18 de agosto de 2017, registrada na JUCESP em 31 de agosto de 2017, sob o nº 402.368/17-4.

A distribuição pública dos CRI foi realizada em conformidade com a Instrução CVM 400 e com a Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor (“**Instrução CVM 414**” e “**Oferta**”, respectivamente) sendo que os créditos imobiliários vinculados aos CRI são representados por 1 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário, série “**RBLZ**”, número “**001**”, sem garantia real imobiliária, sob a forma escritural (“**CCI Localiza**”), e por 1 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário, série “**RBLZ**”, número “**002**”, sem garantia real imobiliária, sob a forma escritural (“**CCI Localiza Fleet**” e, em conjunto com a CCI Localiza, as “**CCI**”), emitida nos termos do “**Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural e Outras Avenças**” para representar os créditos imobiliários (em conjunto os “**Créditos Imobiliários**”) decorrentes:

- (i) dos “**Créditos Imobiliários Localiza**”: é o montante dos Créditos Imobiliários Totais Localiza que for devido no período de 21 de novembro de 2017 a 21 de novembro de 2032 (“**Período Securizado**”), sendo os Créditos Imobiliários Totais Localiza equivalentes aos aluguéis anuais, no valor de R\$25.296.000,00 (vinte e cinco milhões, duzentos e noventa e seis mil reais), devidos a partir de 20 de novembro de 2018 e com vencimento em 20 de novembro de 2037, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela **LOCALIZA RENT A CAR S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 377, bairro Cachoeirinha, CEP 31.150-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.670.085/0001-55 (“**Localiza**”), em virtude do pagamento dos aluguéis, a partir da referida data, nos termos do “**Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Para Fins Não Residenciais**” celebrado entre a Localiza e a **RENTAL BRASIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S.A.**, sociedade com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 377, bairro Cachoeirinha, CEP 31.150-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.840.861/0001-18 (“**Cedente**”) em 22 de setembro de 2017 (“**Contrato de Locação Localiza**”), incluindo a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, eventuais indenizações e outras penalidades e/ou direito de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previsto no Contrato de Locação Localiza; e
- (ii) dos “**Créditos Imobiliários Localiza Fleet**”: é o montante dos Créditos Imobiliários Totais Localiza Fleet que for devido no Período Securizado, sendo os Créditos Imobiliários Totais Localiza Fleet equivalentes aos aluguéis anuais, no valor de R\$11.904.000,00 (onze milhões, novecentos e quatro mil reais), devidos a partir de 20 de novembro de 2018 e com vencimento em 20 de novembro de 2037, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela **LOCALIZA FLEET S.A.**, sociedade com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 377, bairro Cachoeirinha, CEP 31.150-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.286.479/0001-08 (“**Localiza Fleet**” e, em conjunto com a



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



Localiza, as “Devedoras”), em virtude do pagamento dos aluguéis, a partir da referida data, nos termos do “Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Para Fins Não Residenciais” celebrado entre a Localiza Fleet e a Cedente, em 22 de setembro de 2017, tendo a Localiza como fiadora (“Contrato de Locação Localiza Fleet” e, em conjunto com o Contrato de Locação Localiza, os “Contratos de Locação”), incluindo a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, eventuais indenizações e outras penalidades e/ou direito de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previsto no Contrato de Locação Localiza Fleet.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 22 DE FEVEREIRO DE 2018 SOB O N° CVM/SER/CRI/2018/003.

Os CRI foram depositados para distribuição (i) no mercado primário, por meio do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos (“MDA”), administrado e operacionalizado pela B3 (segmento CETIP UTVM), sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3 (segmento CETIP UTVM); e (ii) no mercado secundário, por meio do Sistema CETIP 21 (“CETIP 21”), administrado e operacionalizado pela B3 (segmento CETIP UTVM), sendo a liquidação financeira e a custódia eletrônica realizadas de acordo com os procedimentos da B3 (segmento CETIP UTVM).

O agente fiduciário da emissão é a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 08, ala B, salas 302, 303 e 304, bairro Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, contato Nathalia Machado Loureiro, Marco Aurélio Ferreira e Marcelle Santoro, com telefone (21) 3385-4565, site: <http://www.pentagonotrustee.com.br/> e e-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br (“Agente Fiduciário”).

O Escriturador dos CRI é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede no núcleo Cidade de Deus, s/nº, na Vila Yara, na cidade de Osasco, no Estado de São Paulo, CEP 06.029-900, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

O presente Anúncio de Encerramento será divulgado nos *websites* da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, conforme apontados abaixo, sem prejuízo de sua eventual publicação, conforme a faculdade prevista no §1º do artigo 54-A da Instrução CVM 400.

Os CRI foram subscritos por:

INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS
Pessoas Físicas	914	302.059
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	2.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	1	5.603
Instituições financeiras ligadas à Emissora, aos Coordenadores e/ou às Instituições Participantes	1	5.000
Demais Instituições Financeiras	4	52.032
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, às Devedoras, aos Coordenadores e às Instituições Participantes	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, Devedoras, aos Coordenadores e às Instituições Participantes	21	3.306
Outros	-	-
TOTAL	942	370.000

A Oferta contou com a participação do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04344-902, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, que realizará a atividade de formador de mercado para os CRI, com a finalidade de fomentar a liquidez dos CRI, por meio da inclusão de ordens firmes de compra e de venda dos CRI, em plataformas administradas pela B3, por intermédio do CETIP21, na forma e conforme as disposições da Instrução CVM 384, do Manual de Normas para Formador de Mercado, do Comunicado 111 e do Regulamento para Credenciamento do Formador de Mercado nos Mercados Administrados pela B3, anexo ao Ofício Circular 004/2012-DN da B3, que foi contratado exclusivamente às expensas das Devedoras e escolhido mediante acordo entre as Partes (“Formador de Mercado”).

Atuação do Agente Fiduciário em outras emissões da Emissora: Para fins do parágrafo 3º, artigo 6º, da Instrução da CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, o Agente Fiduciário atua como agente fiduciário em outras emissões de valores mobiliários da Emissora, conforme indicadas no item 12.14 do Termo de Securitização e no item 18.5 do Formulário de Referência da Emissora.



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



Mais informações sobre a Oferta poderão ser obtidas junto aos Coordenadores, à Emissora, à B3 e/ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, Itaim Bibi, 04.538-132, São Paulo - SP

At.: Sra. Flávia Palacios - Telefone: (11) 3127-2700 - **Fax:** (11) 3127-2700

E-mail: estruturacao@rbcapital.com - **Website:** www.rbcapitalsecurizadora.com

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.rbcapitalsecurizadora.com (neste *website*, clicar em **"Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI"**; em seguida clicar em **"RB Capital Companhia de Securitização"**, em seguida clicar na 1ª Emissão da 169ª Série e, então, selecionar em **"Documentos da Operação"**: **"Prospecto Definitivo"**, e em seguida clicar no ícone visualizar arquivo).

Link para acesso ao Aviso ao Mercado: www.rbcapitalsecurizadora.com (neste *website*, clicar em **"Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI"**; em seguida clicar em **"RB Capital Companhia de Securitização"**, em seguida clicar na 1ª Emissão da 169ª Série e, então, selecionar em **"Documentos da Operação"**: **"Aviso ao Mercado"**, e em seguida clicar no ícone visualizar arquivo).

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, bairro Itaim Bibi, 04.538-132, São Paulo - SP

At.: Sra. Juliana Casseb Lima - Telefone: (11) 3708 2506 - **Fax:** (11) 3708 2533

E-mail: juliana.casseb@itaubba.com - **Website:** www.itaubba.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas>, neste *website*, nos campos disponíveis clicar em **"CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários"**, depois em **"2017"**, **"Dezembro"** e acessar o **"CRI Localiza Prospecto Definitivo"** com data mais recente;

Link para acesso direto ao Aviso ao Mercado: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas>, neste *website*, nos campos disponíveis clicar em **"CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários"**, depois em **"2017"**, **"Dezembro"** e acessar o **"CRI Localiza Aviso ao Mercado"**;

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, 04538-132 - São Paulo - SP

At.: Sr. Daniel Lemos - Telefone: (11) 3526-1300

E-mail: estruturacao@xpi.com.br / juridicmc@xpi.com.br - **Website:** www.xpi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.xpi.com.br (neste *website*, clicar em **"Investimentos"**, depois clicar em **"Oferta Pública"**, em seguida clicar em **"CRI Localiza - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 169ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização"** e, então, clicar em **"Prospecto Definitivo"**).

Link para acesso direto ao Aviso ao Mercado: www.xpi.com.br (neste *website*, clicar em **"Investimentos"**, depois clicar em **"Oferta Pública"**, em seguida clicar em **"CRI Localiza - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 169ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização"** e, então, clicar em **"Aviso ao Mercado"**).

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, bairro Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.cetip.com.br (no final desta página acessar, em **"Comunicados e Documentos"** o link **"Prospectos"** e, em seguida, no campo disponível, acessar **"Prospectos de CRI"** e no campo **"Título"** digitar **"RB Capital Companhia de Securitização"** e acessar o prospecto preliminar definitivo da 169ª série da 1ª Emissão com a data mais recente).

Link para acesso direto ao Aviso ao Mercado: www.cetip.com.br (no final desta página acessar, em **"Comunicados e Documentos"** o link **"Prospectos"** e, em seguida, no campo disponível, acessar **"Prospectos de CRI"** e no campo **"Título"** digitar **"RB Capital Companhia de Securitização"** e acessar o link referente ao **"Aviso ao Mercado"**).



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ, ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar “**Informações de Regulados**” ao lado esquerdo da tela, clicar em “**Companhias**”, clicar em “**Consulta a Informações de Companhias**”, clicar em “**Informações Periódicas e Eventuais de Companhias**”, buscar “**RB Capital Companhia de Securitização**” no campo disponível. Em seguida acessar “**RB Capital Companhia de Securitização**”, clicar em “**Documentos de Oferta de Distribuição Pública**” e posteriormente acessar “**download**” do “**Prospecto de Distribuição Pública**” referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 169ª Série da 1ª Emissão de CRI da RB Capital Companhia de Securitização”).

Link para acesso direto ao Aviso ao Mercado: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar “**Informações de Regulados**” ao lado esquerdo da tela, clicar em “**Companhias**”, clicar em “**Consulta a Informações de Companhias**”, clicar em “**Informações Periódicas e Eventuais de Companhias**”, buscar “**RB Capital Companhia de Securitização**” no campo disponível. Em seguida acessar “**RB Capital Companhia de Securitização**”, clicar em “**Documentos de Oferta de Distribuição Pública**” e posteriormente acessar “**download**” do “**Aviso ao Mercado**” referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 169ª Série da 1ª Emissão de CRI da RB Capital Companhia de Securitização”).

01 de março de 2018.



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR



ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES

ASSESSOR JURÍDICO DA CEDENTE E DAS DEVEDORAS

