

**"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA  
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 138ª SÉRIE DA 1ª  
EMISSÃO DA**



**ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Aberta – CVM n.º 22276

CNPJ/MF n.º 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, n.º 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, São Paulo – SP, CEP 04506-000

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA**



**IGUATEMI**

**Empresa de Shopping Centers SA**

**IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

Companhia Aberta – CVM n.º 20494

CNPJ/MF n.º 51.218.147/0001-93

Rua Angelina Maffei Vita, n.º 200, 9º andar, Jardim Paulistano, São Paulo – SP, CEP 01455-070

**CÓDIGO ISIN N.º BRAPCSCRI3B5**

**CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DOS CRI: 'AAAsf(bra)'  
ATRIBUÍDA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.**

**REGISTRO CVM: N.º CVM/SRE/CRI/2018/012 EM 22 DE JUNHO DE 2018**

**ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, n.º 48, 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.130.744/0001-00 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.064, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.271.464/0103-43 ("Coordenador Líder"), o **BB – BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de

valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, 105, 37º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF n.º 24.933.830/0001-30 ("BB-BI"), e o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.041, E 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 90.400.888/0001-42 ("Santander" e, quando referido em conjunto com o Coordenador Líder e o BB-BI, os "Coordenadores") e (i) Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., (ii) Alfa Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A., (iii) Banrisul S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio, (iv) Banco BNP Paribas Brasil S.A., (v) Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, (vi) Brasil Plural CCTVM S.A., (vii) Banco BTG Pactual S.A., (viii) Coinvalores CCVM Ltda., (ix) Concórdia S/A Corretora de Valores Mobiliários, Câmbio e Commodities, (x) Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A., (xi) Easynvest – Título Corretora de Valores S.A., (xii) Banco Fator S.A., (xiii) Geração Futuro Corretora de Valores S.A., (xiv) Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, (xv) Itaú Corretora de Valores S.A., (xvi) Itaú Unibanco S.A., (xvii) Magliano S.A. CCVM, (xviii) Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A., (xix) Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., (xx) Spinelli S/A – Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio, (xxi) Uniletra Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S/A, (xxii) Votorantim Asset Management D.T.V.M Ltda., e (xxiii) XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Participantes Especiais" e, em conjunto com os Coordenadores, "Instituições Participantes da Oferta"), na qualidade de instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta para o recebimento de ordens, comunicam que foram subscritos e integralizados 254.000 (duzentos e cinquenta e quatro mil) certificados de recebíveis imobiliários da 138ª série da 1ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 15 de junho de 2018 ("CRI" e "Emissão"), perfazendo o montante total de:

**R\$254.000.000,00**

**(duzentos e cinquenta e quatro milhões de reais)**

A presente Emissão e Oferta foram autorizadas pela reunião da Diretoria da Emissora realizada em 26 de abril de 2018, devidamente registrada na JUCESP em 21 de maio de 2018, sob o n.º 238.935/18-8 e publicada no jornal "DCI" e no DOESP em 25 de maio de 2018. Além disso, a Emissão é realizada consoante o Estatuto Social da Emissora, mediante deliberação tomada em reunião de Diretoria da Emissora realizada em 31 de julho de 2017, cuja ata foi devidamente registrada na JUCESP em 18 de agosto de 2017, sob o n.º 377.751/17-0 e publicada no jornal "DCI" em 6 de setembro de 2017 e no Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo em 6 de setembro de 2017, por meio da qual foi autorizado o aumento do limite da 1ª emissão de CRI da Securitizadora para até R\$30.000.000.000,00 (trinta bilhões de reais), sendo que, até a presente data, a emissão de certificados de recebíveis imobiliários, inclusive já considerando os referidos CRI, no

valor R\$12.649.056.879,79 (doze bilhões, seiscentos e quarenta e nove milhões, cinquenta e seis mil, oitocentos e setenta e nove reais e setenta e nove centavos), não atingiu este limite.

**O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 22 DE JUNHO DE 2018 SOB O N.º CVM/SRE/CRI/2018/012.**

Os CRI foram depositados (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA e/ou do DDA, administrados e operacionalizados pela B3 (Segmento CETIP UTVM) e B3, respectivamente, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3 (Segmento CETIP UTVM) e/ou B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21 e/ou do PUMA, administrados e operacionalizados pela B3 (Segmento CETIP UTVM) e B3, respectivamente, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3 (Segmento CETIP UTVM) e/ou B3.

O Agente Fiduciário da emissão é a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 4200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.343.682/0001-38 ("Agente Fiduciário" e "Custodiante").

Os Investidores poderão ser atendidos por meio do telefone (21) 3385-4565, do *website* [www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br), ou do e-mail: [operacional@pentagonotrustee.com.br](mailto:operacional@pentagonotrustee.com.br).

Nos termos do artigo 6º, parágrafo 3º, da Instrução CVM n.º 583, de 20 de dezembro de 2016, conforme em vigor ("Instrução CVM 583"), as informações de que trata o parágrafo 2º do artigo 6º da Instrução CVM 583 podem ser encontradas no Anexo VIII do Termo de Securitização e no item "Descrição das Funções do Agente Fiduciário e Instituição Custodiante" da seção "Descrição das Funções da Emissora, do Agente Fiduciário, dos Coordenadores, dos Assessores Legais e dos Demais Prestadores de Serviços da Oferta" do Prospecto Definitivo.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de Escriturador dos CRI é a Itaú Corretora de Valores S.A.

Os CRI foram subscritos por:

<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados</b>
Pessoas Físicas	1.136	231.811
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–

Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias da Oferta	1	850
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	–	–
Demais Instituições Financeiras	4	21.339
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, à Cedente, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, aos Cedentes, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	–	–
Outros	–	–
<b>Total</b>	<b>1.141</b>	<b>254.000</b>

#### **Agente Fiduciário ou Instituição Custodiante**

#### **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Avenida das Américas, n.º 4200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304

CEP 22640-102 – Rio de Janeiro, RJ

At.: Sra. Karolina Gonçalves Vangelotti, Sra. Marcelle Motta Santoro, e Sr. Marco Aurélio Ferreira.

Telefone: (21) 3385-4565

Fax: (21) 3385-4046

Site: <http://www.pentagonotrustee.com.br/>

E-mail: [operacional@pentagonotrustee.com.br](mailto:operacional@pentagonotrustee.com.br)

#### **Escriturador dos CRI**

#### **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.400, 10º andar

CEP 04538-132 – São Paulo, SP

At.: Sra. Fernanda Menezes Burim

Tel.: (11) 3072-6163

E-mail: [escrituracaorf@itau-unibanco.com.br](mailto:escrituracaorf@itau-unibanco.com.br)

#### **Informações Adicionais**

O prospecto definitivo da Oferta ("Prospecto Definitivo") e o presente Anúncio de Encerramento estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

**(i) Coordenador Líder**

**BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3064, 10º andar

CEP 01451-000 – São Paulo, SP

At.: Mauro Tukiya

Tel.: (11) 2169-4662

Email: [mauro.tukiya@bradescobbi.com.br](mailto:mauro.tukiya@bradescobbi.com.br)

Website: [www.bradescobbi.com.br](http://www.bradescobbi.com.br)

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

[https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website*, selecionar o tipo de oferta "CRI", em seguida clicar em "Prospecto Definitivo" ao lado de "CRI Iguatemi II").

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento:

[https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website*, selecionar o tipo de oferta "CRI", em seguida clicar em "Anúncio de Encerramento" ao lado de "CRI Iguatemi II").

**(ii) Coordenadores**

**BB – BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**

Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar

CEP 20031-923 – Rio de Janeiro, RJ

At.: Mariana Boeing / Vinicius Aboboreira

Tel.: (11) 4298-7000

E-mail: [securitizacao@bb.com.br](mailto:securitizacao@bb.com.br)

Website: [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br)

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

[www.bb.com.br/ofertapublica](http://www.bb.com.br/ofertapublica) (neste *website*, clicar em "CRI Iguatemi" e em seguida clicar em "Leia o Prospecto Definitivo").

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento:

<http://www.bb.com.br/ofertapublica> (neste *website*, clicar em "CRI Iguatemi" e então clicar em "Leia o Anúncio de Encerramento").

**BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, 24º andar

CEP 04543-011 – São Paulo, SP

At.: Sr. Lucas Dedecca

Tel.: (11) 3012-7160

Correio eletrônico: [lucas.dedecca@santander.com.br](mailto:lucas.dedecca@santander.com.br)

Website: [www.santander.com.br](http://www.santander.com.br)

Link para acesso ao Prospecto Definitivo:

[www.santander.com.br/prospectos](http://www.santander.com.br/prospectos) (neste *website*, acessar "Confira as Ofertas em Andamento", localizar "Prospecto definitivo da Oferta Pública de distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários" na aba "Ápice Securitizadora S.A.").

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento:

[www.santander.com.br/prospectos](http://www.santander.com.br/prospectos) (neste *website*, acessar "Confira as Ofertas em Andamento", localizar o "Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 138ª série da 1ª emissão da Ápice Securitizadora S.A." na aba "Ápice Securitizadora S.A.").

**(iii) Emissora**

**ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Santo Amaro, n.º 48, 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi

CEP 01407-200

São Paulo – SP

At.: Arley Custódio Fonseca

Telefone: (11) 3071-4475

E-mail: [middle@apicesec.com.br](mailto:middle@apicesec.com.br) / [juridico@apicesec.com.br](mailto:juridico@apicesec.com.br)

Link para acesso ao Prospecto Definitivo:

[www.apicesec.com.br/emissoes/](http://www.apicesec.com.br/emissoes/) (neste *website*, clicar em "Investidores", clicar em "Emissões" e depois clicar em "Visualizar Emissão" na linha referente à "138ª" na Coluna "Série" e, então, acessar o arquivo em "pdf" do Prospecto Definitivo).

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento:

[www.apicesec.com.br/emissoes/](http://www.apicesec.com.br/emissoes/) (neste *website*, clicar em "Investidores", clicar em "Emissões" e depois clicar em "Visualizar Emissão" na linha referente à "138ª" na Coluna "Série" e, então, acessar o arquivo em "pdf" do Anúncio de Encerramento).

**(iv) B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, n.º 48, 7º andar – Centro

CEP 01010-901 – São Paulo, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

[http://www.bmfbovespa.com.br/pt\\_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm](http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm) (neste *website*, buscar por "Ápice" no campo disponível, em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto com data de referência mais recente).

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento:

[http://www.bmfbovespa.com.br/pt\\_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm](http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm) (neste *website*, buscar por "Ápice" no campo disponível, acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Anúncio de Encerramento).

**(v) B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – SEGMENTO CETIP UTVM**

Alameda Xingu, n.º 350, 1º andar – Alphaville  
CEP 06455-030 – Barueri, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

<https://www.cetip.com.br/> <http://www.cetip.com.br> (neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", "Prospectos", em seguida "Prospectos do CRI" e, posteriormente, acessar o Prospecto Definitivo na linha "1ª", da coluna "Emissão", "Ápice Securitizadora S.A.", da coluna "Emissor", "Definitivo", da coluna "Prospecto", e "138ª", na coluna "Série").

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento:

[www.cetip.com.br](http://www.cetip.com.br) (neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", "Publicação de Ofertas Públicas" e, posteriormente, acessar o Anúncio de Encerramento na linha "1ª", da coluna "Emissão", "Ápice Securitizadora S.A.", da coluna "Emissor", e "138ª", na coluna "Série").

**(vi) COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, 111, Rio de Janeiro – RJ, ou  
Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, acessar em "Central de Sistemas", "Informações sobre Companhias", "Informações periódicas e eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercados, entre outros)", buscar por "Ápice" no campo disponível. Em seguida, acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No website clicar em "download" do "Prospecto" com data de referência mais recente relativo à Oferta Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários 138ª Série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.).

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento:

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, acessar em "Central de Sistemas", "Informações sobre Companhias", "Informações periódicas e eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercados, entre outros)", buscar por "Ápice" no campo disponível. Em seguida, acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website*, acessar "download" em "Anúncio de Encerramento").

**29 de junho de 2018**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.**



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

**Coordenador Líder**



**Coordenadores**



**Assessor Jurídico dos Coordenadores e da Emissora**

PINHEIRO GUIMARÃES

**Assessor Jurídico da Devedora**

MAYER • BROWN  
TAUIL & CHEQUER