

COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PRAZO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO  
DE PREFERÊNCIA DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DE COTAS DO

**JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF: 13.371.132/0001-71**

**Código ISIN nº BRJSRECTF007**

Administrado por



A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulação  
e Melhores Práticas para os  
Fundos de Investimento.

**BANCO J. SAFRA S.A.**

**CNPJ/MF: 03.017.677/0001-20**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/014**

**BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.100, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, na qualidade de instituição intermediária ("Coordenador Líder") da distribuição pública de até 3.549.119 (três milhões, quinhentas e quarenta e nove mil, cento e dezenove) cotas de classe única, nominativas e escriturais, do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.371.132/0001-71 ("Fundo") ("Cotas"), com Preço por Cota de R\$109,91, que corresponde ao Valor de Emissão por Cota de R\$106,45, acrescido do Custo Unitário de Distribuição por Cota de R\$3,46, sem considerar eventual lote adicional, a ser emitido na forma prevista no Artigo 14, § 2º da Instrução CVM nº 400, de até 20% (vinte por cento) das Cotas inicialmente ofertadas ("Cotas Adicionais") e/ou lote suplementar, que poderá ser emitido na forma prevista no Artigo 24 da Instrução CVM nº 400, de até 15% (quinze por cento) das Cotas inicialmente ofertadas ("Cotas do Lote Suplementar") ("Oferta"), **comunica ao mercado o encerramento do prazo para o exercício do direito de preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta**, compreendido entre os dias 10 de maio de 2018, inclusive, e 23 de maio de 2018, inclusive ("Período de Exercício do Direito de Preferência"), durante o qual os titulares de cotas do Fundo na data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta tiveram a preferência para a subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 512.993 (quinhentos e doze mil, novecentos e noventa e três) Cotas, **remanescendo, para colocação durante o Período de Apresentação de Pedidos de Subscrição, 3.036.126 (três milhões, trinta e seis mil, cento e vinte e seis) Cotas**, perfazendo o montante de R\$ 323.195.612,70, considerando Valor de Emissão por Cota e sem considerar o Custo Unitário de Distribuição.

Nos termos previstos no Anúncio de Início divulgado em 3 de maio de 2018, o Período de Apresentação de Pedidos Subscrição teve início em 10 de maio de 2018 e se encerra em 8 de junho de 2018, seguindo o seguinte Cronograma Estimado de Etapas da Oferta:

<b>Etapa</b>	<b>Data prevista<sup>(1)</sup></b>
1. Assembleia Geral de Cotistas que aprovou a Oferta	16.1.2018
2. Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM e na B3	8.2.2018
3. Concessão do registro da Oferta pela CVM	2.5.2018
4. Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do	3.5.2018

Prospecto

5.	Início do prazo de exercício / da negociação do direito de preferência	10.5.2018
6.	Início do Período de Apresentação de Pedidos de Subscrição para subscrição das Cotas remanescentes	10.5.2018
7.	Último dia da negociação do Direito de Preferência na B3	16.5.2018
8.	Último dia da negociação do Direito de Preferência junto ao Agente Escriturador	16.5.2018
9.	Último dia para exercício do Direito de Preferência na B3	21.5.2018
10.	Último dia para exercício do Direito de Preferência junto ao Agente Escriturador	23.5.2018
11.	Data de Liquidação do Direito de Preferência	23.5.2018
12.	Divulgação de Comunicado ao Mercado do Encerramento do Direito de Preferência	24.5.2018
13.	Término do Período de Apresentação de Pedidos de Subscrição para subscrição das Cotas remanescentes	8.6.2018
14.	Procedimento de Coleta de Intenções de Investidores Institucionais e Alocação dos Pedidos de Subscrição de Cotas Remanescentes	8.6.2018
15.	Data de Liquidação Financeira da Oferta	13.6.2018
16.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	14.6.2018
17.	Início da negociação das novas Cotas na B3	2.7.2018

<sup>(1)</sup> Todas as datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações, sem aviso prévio, a critério do Administrador, do Coordenador Líder ou de acordo com os procedimentos operacionais da B3.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto.

**As aplicações do Fundo não contam com garantia do Administrador, do Coordenador Líder, das demais Instituições Participantes da Oferta ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.**

**As informações deste comunicado estão de acordo com o Regulamento do Fundo, mas não o substituem, sendo recomendável aos investidores a leitura cuidadosa do Regulamento do Fundo antes de aplicarem os recursos.**

**A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.**

**Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos.**

**“O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”**

**ADMINISTRADOR**



**COORDENADOR LÍDER**



**PARTICIPANTE(S) ESPECIAL(IS)**



**ASSESSOR LEGAL**

