



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 27.529.279/0001-51

Tipo ANBIMA: FII de Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Código ISIN das Cotas: BRRBRFCTF003

Código de Negociação na B3: RBRF11



Registro da Distribuição de Cotas CVM/SRE/RFI/2018/032, em 27 de setembro de 2018

Nos termos do disposto no artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenador Líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), e instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão à carta convite disponibilizada por meio da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) (“**Participantes Especiais**”), vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 813.939 (oitocentas e treze mil, novecentas e trinta e nove) cotas, com valor unitário de R\$ 98,37 (noventa e oito reais e trinta e sete centavos) cada, de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.529.279/0001-51 (“**Fundo**”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”), considerando as Novas Cotas do Lote Adicional (conforme definidas abaixo), todas nominativas e escriturais (“**Novas Cotas**”) em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão (“**Emissão**”) do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472/08**”), da Instrução CVM nº 400/03 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), perfazendo o montante total de:

R\$ 80.067.179,43

(oitenta milhões, sessenta e sete mil, cento e setenta e nove reais e quarenta e três centavos)

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada foi acrescida em 0,08% (oito centésimos por cento), ou seja, em 682 (seiscentas e oitenta e duas) Novas Cotas adicionais, que foram emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas (“**Novas Cotas do Lote Adicional**”), que foram emitidas pelo Administrador até a data de encerramento da Oferta (“**Opção de Lote Adicional**”), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Não houve distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400/03, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no “Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos” (“**Anúncio de Início**”).

AUTORIZAÇÃO

Nos termos do artigo 12 do Regulamento do Fundo, conforme a possibilidade prevista na Instrução CVM nº 472/08, e de acordo com a solicitação prévia e expressa do Gestor, o Administrador do Fundo está autorizado a realizar a Emissão e a presente Oferta, independentemente de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas e de alteração do Regulamento, observado o capital máximo autorizado do Fundo no valor de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais). De tal forma, a Emissão e a Oferta, observado o Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto) conferido aos Cotistas para a subscrição das Novas Cotas, nos termos do Regulamento, o Preço de Emissão, dentre outros, foram deliberados e aprovados pelo Administrador do Fundo por meio do ato particular celebrado em 17 de agosto de 2018, o qual foi registrado junto ao 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1015040, em 20 de agosto de 2018 e rratificado em 24 de agosto de 2018, tendo o respectivo instrumento sido registrado junto ao 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1015266, em 27 de agosto de 2018 (“**Ato do Administrador**”).

REGISTRO NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2018/032, EM 27 DE SETEMBRO DE 2018.



NEGOCIAÇÃO

O pedido de admissão à negociação das Novas Cotas foi deferido pela B3 por meio de comunicação eletrônica encaminhada ao Administrador em 04 de setembro de 2018.

Escriturador

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro

At.: Maurício Silveira

Telefone: (21) 3514-0000 - **Fax:** (21) 3514-0099

E-Mail: sqescrituracao@oliveiratrust.com.br

Website: www.oliveiratrust.com.br/

Participantes Especiais

O Coordenador Líder contratou como Participantes Especiais para participar da Oferta a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (Filial Clear Corretora), XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (Filial Rico Investimentos), Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Renascença DTVM Ltda., Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., Spinelli S.A. - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio, Nova Futura CTVM Ltda., Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Caixa Econômica Federal, Brasil Plural Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., Geração Futuro Corretora de Valores S.A., Planner Corretora de Valores S.A., Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Walpires CCTVM S.A., Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores, Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, Banco BNP Paribas Brasil S.A., Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., Banco Daycoval S.A., Orama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Lerosa S.A. Corretora de Valores e Câmbio, Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A., as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. As informações para contato destas Participantes Especiais encontram-se descritas nos respectivos **websites**.

Gestor

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, 7º andar, conjunto 72, (parte), Vila Olímpia, CEP 04548-004, São Paulo - SP

At.: Ricardo de Sousa Gayoso e Almendra

Telefone: (11) 4083-9144

E-mail: fundos@rbasset.com.br

Website: www.rbrasset.com.br

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta [(considerando as Novas Cotas Adicionais)] estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo VII da Instrução da CVM nº 400/03:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Físicas	1.162	755.412
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Participantes da Oferta	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	21	45.399
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	25	13.128
Outros	–	–
Total	1.208	813.939



Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública da Segunda Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

Administrador:

<https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>, em seguida, clicar em "FII RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS", em seguida em "Documentos", e, então, clicar no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

Coordenador Líder:

www.xpi.com.br (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "FII RBR Alpha Fundo de Fundos - Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, conforme disponíveis.

Gestor:

www.rbrasset.com.br (neste *site* clicar em "áreas de atuação", na sequência em "produtos", na sequência, dentro do produto "FII RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS - RBRF11", clicar em "mais informações", clicar em "O Fundo", clicar em "Documentos da 2ª Emissão" e, por fim, clicar em Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, conforme disponíveis.

CVM:

www.cvm.gov.br (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo "Tipo", na linha do Anúncio de Início, do Anúncio de Encerramento ou de quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, a opção de *download* do documento no campo "Ações"

B3:

www.b3.com.br Link para acesso ao Prospecto: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ (neste *website*, clicar em "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS"; no menu disponível logo abaixo do nome do Fundo, clicar em "Informações Relevantes", categoria "Oferta Pública de Distribuição de Cotas" e, por fim, clicar no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA E O FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS."

São Paulo, 29 de novembro de 2018

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO ADMINISTRADOR E DO GESTOR

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



LACAZ MARTINS,
PEREIRA NETO,
GUREVICH
& SCHOUERI
ADVOGADOS