

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 21.826.249/0001-20

Código CETIP nº 2180615UN1

Código ISIN nº BRFVRECTF009

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**"), comunica que foram distribuídas as cotas da 1ª (primeira) oferta pública de distribuição do **VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.826.249/0001-20 ("**Cotas**" e "**Fundo**", respectivamente), correspondente a 30.000 (trinta mil) cotas, representando um montante de ("**Oferta**"):

R\$ 30.000.000,00
(trinta milhões de reais)



Nos termos do artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), o Montante Total da Oferta poderia ser acrescido, mas não foi, em até 15% (quinze por cento), ou seja, em até R\$ 5.556.000,00 (cinco milhões e quinhentos e cinquenta e seis mil reais), correspondentes a 5.556 (cinco mil e quinhentas e cinquenta e seis) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Suplementar**"), conforme opção outorgada pelo Fundo ao Coordenador Líder e caso a procura pelas Cotas objeto da Oferta assim justificasse.

Adicionalmente, nos termos do artigo 14, §2º, da Instrução CVM nº 400/03, o Montante Total da Oferta poderia ser acrescido, mas não foi, em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até R\$ 7.408.000,00 (sete milhões e quatrocentos e oito mil reais), correspondentes a 7.408 (sete mil e quatrocentos e oito) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas Adicionais**"), a exclusivo critério do Fundo e sem a necessidade de novo pedido de registro ou de modificação dos termos da Oferta.

O Fundo foi constituído por meio do "*Instrumento Particular de Constituição do VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento em Participações*" celebrado pela Administradora em 23 de janeiro de 2015 e registrado no 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 28 de janeiro de 2015, sob o nº 1319727, o qual aprovou **(i)** o inteiro teor do regulamento do VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento em Participações, fundo de investimento em participações constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.826.249/0001-20 ("**FIP VRE III**" e "**Regulamento do FIP VRE III**", respectivamente); e **(ii)** a distribuição pública de cotas do FIP VRE III, sob regime de esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada. O Regulamento do FIP VRE III foi alterado em **(i)** 06 de março de 2015, por meio do "*Instrumento Particular de Deliberação da Administradora do VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento em Participações*" registrado no 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 09 de março de 2015, sob o nº 1321193; **(ii)** em 01 de abril de 2015, por meio do "*Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento em Participações*" registrado no 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 14 de abril de 2015, sob o nº 1322856; **(iii)** em 22 de maio de 2015, por meio do "*Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento em Participações*" registrado no 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 16 de junho de 2015, sob o nº 1325712. A oferta de cotas do FIP VRE III foi encerrada em 01 de dezembro de 2015. Em 10 de dezembro de 2015, foi realizada a Assembleia Geral de Cotistas do FIP VRE III, a qual aprovou **(i)** a transformação do FIP VRE III em fundo de investimento imobiliário, bem como o inteiro teor do regulamento do Fundo ("**Regulamento**"); e **(ii)** a Oferta de Cotas do Fundo.

O Regulamento encontra-se nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da CVM e da CETIP, conforme endereços abaixo:

• **Administradora:**

Website: <http://www.geracaofuturo.com.br/>

Link para acesso ao Regulamento: <http://www.geracaofuturo.com.br/ofertas-publicas> (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTAS EM ANDAMENTO" e, por fim, clicar em "Regulamento" na seção "Links Oficiais")

• **CVM:**

Website: www.cvm.gov.br

Link para acesso ao Regulamento: www.cvm.gov.br (neste *website*, no "Menu", clicar no link "Regulados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Consulta à Base de Dados", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no link "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e, por fim, clicar em "Regulamento")

• **CETIP:**

Website: <https://www.cetip.com.br/>

Link para acesso ao Regulamento: <https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTítulos/prospectos> (neste *website* clicar em "Prospectos de Fundos de Investimento - Cotas de Fundos Fechados" no item "VEJA ABAIXO AS CATEGORIAS DE PROSPECTOS"; digitar no campo denominado "Título" o texto "VRE Desenvolvimento III FII" e clicar em "VRE Desenvolvimento III FII")

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2016/002, EM 29 DE FEVEREIRO DE 2016, E MODIFICADA DE ACORDO COM O OFÍCIO Nº 526/2016-CVM/SRE/GER-2, EM 19 DE JULHO DE 2016.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 29 de fevereiro de 2016, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja, em 30 de agosto de 2016, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

A escrituração dos ativos do Fundo será exercida pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

A custódia dos ativos do Fundo será exercida pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Adquiridas
Pessoas Físicas	59	11.790
Fundos de Investimento	2	1.600
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	16.270
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	4	340
Outros	-	-
Total	66	30.000

O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA CETIP, NOS WEBSITES ABAIXO. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO:

- **Administradora:**
Website: <http://www.geracaofuturo.com.br/>
Link para acesso ao Anúncio de Início ou ao Anúncio de Encerramento: <http://www.geracaofuturo.com.br/ofertas-publicas> (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTAS EM ANDAMENTO" e, por fim, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" na seção "Links Oficiais")
- **Coordenador Líder:**
Website: <http://www.xpi.com.br/>
Link para acesso ao Anúncio de Início ou ao Anúncio de Encerramento: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste *website* clicar em "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, por fim, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")
- **CVM:**
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso ao Anúncio de Início ou ao Anúncio de Encerramento: www.cvm.gov.br (neste *website*, no "Menu", clicar no link "Regulados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Consulta à Base de Dados", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no link "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e, por fim, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

• **CETIP:**

Website: <https://www.cetip.com.br/>

Link para acesso ao Anúncio de Início ou ao Anúncio de Encerramento: <https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTitulos/publicacoes-de-ofertas-publicas> (neste *website* digitar no campo denominado "Título" o texto "VRE Desenvolvimento III FII" e clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

ADICIONALMENTE, OS DEMAIS DOCUMENTOS MENCIONADOS NOS ARTIGOS 39, 40 E 41 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472/08 SERÃO DIVULGADOS NA PÁGINA DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA CVM E DA CETIP, CONFORME ABAIXO INDICADO:

• **Administradora:**

Website: <http://www.geracaofuturo.com.br/>

Link para acesso aos demais documentos relacionados ao Fundo: <http://www.geracaofuturo.com.br/ofertas-publicas> (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTAS EM ANDAMENTO")

• **CVM:**

Website: www.cvm.gov.br

Link para acesso aos demais documentos relacionados ao Fundo: www.cvm.gov.br (neste *website*, no "Menu", clicar no link "Regulados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Consulta à Base de Dados", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no link "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados")

• **CETIP:**

Website: <https://www.cetip.com.br/>

Link para acesso aos demais documentos relacionados ao Fundo: <https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTitulos/prospectos> (neste *website* clicar em "Prospectos de Fundos de Investimento - Cotas de Fundos Fechados" no item "VEJA ABAIXO AS CATEGORIAS DE PROSPECTOS"; digitar no campo denominado "Título" o texto "VRE Desenvolvimento III FII" e clicar em "VRE Desenvolvimento III FII")

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DO ESCRITURADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

O BENCHMARK NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADO, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA OU DE ISENÇÃO DE RISCOS PARA OS COTISTAS.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO, PARTICULARMENTE DA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NO PROSPECTO DEFINITIVO.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 30 de agosto de 2016.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

