

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS

# XP JHSF REAL ESTATE US FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA - INVESTIMENTO NO EXTERIOR

CNPJ nº 41.687.480/0001-98

Classificação ABVCAP/ANBIMA: Diversificado Tipo 3

Classificação CVM: Multiestratégia

Registro da Oferta na CVM: CVM/SRE/RFP/2021/023

Código ISIN Cotas: BR09F7CTF007

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), nos termos do Artigo 52 e 54-A da Instrução CVM nº 400/03 (“Instrução CVM 400”), por meio do presente anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunica ao mercado o encerramento da distribuição pública das cotas de classe e série únicas (“Cotas”) da segunda emissão do XP JHSF REAL ESTATE US FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA - INVESTIMENTO NO EXTERIOR, inscrito no CNPJ sob o nº 41.687.480/0001-98 (“Segunda Emissão”, “Oferta” e “Fundo”, respectivamente). A Oferta foi composta pela oferta de Cotas, perfazendo o montante total de:

**27.180 (vinte e sete mil e cento e oitenta) Cotas,**

totalizando o valor de

**R\$ 27.180.000,00**

(vinte e sete milhões e cento e oitenta mil reais)

A Oferta consistiu inicialmente na distribuição pública de até 500.000 (quinhentas mil) Cotas de classe e série únicas, nominativas e escriturais, com valor unitário de distribuição de R\$1.000,00 (mil reais) (“Preço de Emissão”). O preço de integralização de cada Cota, pago por cada Investidor que subscreveu Cotas, correspondeu ao Preço de Emissão corrigido *pro rata temporis* pela taxa de 8,5% (oito vírgula cinco por cento) ao ano no período compreendido entre a Data de Liquidação da Primeira Emissão e a Data de Liquidação da Oferta (“Preço de Emissão Ajustado”).

Não houve a distribuição de lote adicional de Cotas no âmbito da Oferta.

O Fundo é administrado pela BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 23.025.053/0001-62 (“Administradora”) e gerido pela XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”).

A Segunda Emissão das cotas do Fundo foi aprovada por meio do “Instrumento Particular de Alteração do XP JHSF Real Estate US Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia-Investimento no Exterior”, firmado em 10 de agosto de 2021, o qual, aprovou, dentre outros, (i) a Segunda Emissão; (ii) a Oferta Pública; e (iii) a contratação do Coordenador Líder para realizar a distribuição das cotas da Segunda Emissão.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrito no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42.

A Oferta foi registrada em 17 de novembro de 2021 na CVM sob nº CVM/SRE/RFP/2021/023, nos termos da Instrução CVM nº 578/16 e da Instrução CVM 400.



Segue abaixo quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Número de subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	136	24900
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Carteiras Administradas da Gestora (Pessoa Física)	1	100
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições Financeiras ligadas à Administradora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Administradora, às Cedentes e ao Coordenador Líder	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	4	1068
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora e ao Coordenador Líder	11	1112
Outros	0	0
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>27.180</b>

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas da Segunda Emissão para as Pessoas Vinculadas.

**O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA DO FUNDO, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, ENCONTRAM-SE DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER E DA CVM, NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DA INTERNET:**

- COORDENADOR LÍDER**

**XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, CEP 22440-032 - Rio de Janeiro - RJ

**At.:** Departamento de Mercado de Capitais e Departamento Jurídico

**Telefone:** (11) 4871-4378

**E-mail:** [dcm@xpi.com.br](mailto:dcm@xpi.com.br) / [juridomc@xpi.com.br](mailto:juridomc@xpi.com.br)

**Website:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website*, acessar “Investimentos”; em seguida, selecionar “Oferta Pública”; acessar “XP JHSF Real Estate US Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia - Investimento no Exterior – Oferta Pública das Cotas da 2ª Emissão do XP JHSF Real Estate US Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia - Investimento no Exterior”; e então, clicar em “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

- ADMINISTRADORA**

**BRL Trust Investimentos Ltda.**

Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), CEP 01451-011, São Paulo - SP

**At.:** Danilo Barbieri

**Telefone:** 3133-0350

**E-mail:** [fip@brltrust.com.br](mailto:fip@brltrust.com.br)

**Website:** [www.brltrust.com.br](http://www.brltrust.com.br) (neste *website* clicar em “Produtos”, em seguida “Administração de Fundos”, selecionar o Fundo “XP JHSF Real Estate US Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia - Investimento no Exterior” e, então, clicar em “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º Andar - Centro, CEP 20159-900, Rio de Janeiro, RJ

**Telefone:** + 55 (21) 3554-8686

**São Paulo**

Rua Cincinato Braga, 340 - 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo, SP

**Telefone:** + 55 (11) 2146-2000

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, **(a)** em “Pesquisa de Dados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “XP JHSF Real Estate US Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia - Investimento no Exterior”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “XP JHSF Real Estate US Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia - Investimento no Exterior”, clicar em “Documentos Eventuais”, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link do “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada; e/ou **(b)** em “Pesquisa de Dados”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, clicar no valor referente à coluna “PRIMÁRIAS”, na linha “Quotas de FIP/FIC-FIP”, localizar o “XP JHSF Real Estate US Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia - Investimento no Exterior” e, então, clicar em “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

**O FUNDO ENCONTRA-SE REGISTRADO NA CVM SOB O CÓDIGO 0121187, DESDE 29 DE JULHO DE 2021. A OFERTA FOI REGISTRADA EM 17 DE NOVEMBRO DE 2021 SOB O N° CVM/SRE/RFP/2021/023.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS.**

**O SELO ANBIMA ABVCAP INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SUA ADMINISTRADORA, DE SUA GESTORA, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS VALORES MOBILIÁRIOS E DEMAIS ATIVOS DE SUA CARTEIRA OU, AINDA, DAS COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.**

**O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA GESTORA, OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**A PRESENTE OFERTA NÃO CONTOU COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

**O PROSPECTO DEFINITIVO, O PROSPECTO PRELIMINAR, O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER E DA CVM.**

São Paulo, 08 de dezembro de 2021



Fundo de acordo com o Código da ABVCAP/ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento em Participações e Fundos de Investimento em Empresas Emergentes.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA

**BRL TRUST**  
INVESTIMENTOS

GESTORA

