



COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE AO RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE *BOOKBUILDING* NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE COTAS SENIORES DA 1ª E DA 2ª SÉRIES E DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO A DE EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS AUTO VIII

CNPJ/ME nº 40.677.194/0001-89

Originados por intermédio da



CREDITAS SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA.

CNPJ/ME nº 17.770.708/0001-24

Avenida das Nações Unidas, nº 12.995 - Bloco I, Térreo, Edifício Centenário Plaza, Brooklin Paulista, CEP 04578-911, São Paulo - SP

no valor total de, inicialmente, até

R\$375.000.000,00

(trezentos e setenta e cinco milhões de reais)

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DAS COTAS SENIORES DA 1ª SÉRIE: "AAAsf(bra)" atribuído pela S&P

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DAS COTAS SENIORES DA 2ª SÉRIE: "AAAsf(bra)", atribuído pela S&P

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DAS COTAS SUBORDINADAS MEZANINO A: "BBBsf(bra)", atribuído pela S&P

ISIN das Cotas Seniores da 1ª Série: BR09X0CTF000

ISIN das Cotas Seniores da 2ª Série: BR09X0CTF018

ISIN das Cotas Subordinadas Mezanino A: BR09X0CTF026

Tipo ANBIMA: FIDC Financeiro – Segmento de Atuação: Financiamento de Veículos

O FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS AUTO VIII, fundo de investimento em direitos creditórios organizado sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 40.677.194/0001-89, regido por seu regulamento arquivado na Comissão de Valores Mobiliários ("Regulamento" e "CVM", respectivamente) e demais normas aplicáveis ("Fundo"), administrado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil ("BACEN") e autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder"), no âmbito da oferta pública de distribuição de, inicialmente, até 150.000 (cento e cinquenta mil) cotas de classe sênior da 1ª série ("Cotas Seniores da 1ª Série"), até 150.000 (cento e cinquenta mil) cotas de classe sênior da 2ª série ("Cotas Seniores da 2ª Série" e, quando mencionados em conjunto com as Cotas Seniores da 1ª Série, "Cotas Seniores") e até 75.000 (setenta e cinco mil) cotas de classe subordinada mezanino A ("Cotas Subordinadas Mezanino A" e em conjunto com as Cotas Seniores da 1ª Série e as Cotas Seniores da 2ª Série, "Cotas Ofertadas") de emissão do Fundo ("Emissão"), todas com valor unitário, na data de emissão de cada classe ou série das Cotas Ofertadas, conforme definida no respectivo suplemento ("Data de Emissão" e "Suplemento", respectivamente), de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Unitário de Emissão"), perfazendo, na Data de Liquidação, o montante de até R\$375.000.000,00 (trezentos e setenta e cinco milhões de reais), observado que tal valor poderá ser aumentado, de comum acordo entre o Coordenador Líder e o Fundo, total ou parcialmente, em até 20% (vinte por cento) da quantidade de cotas ofertadas originalmente, nos termos e conforme os limites estabelecidos no artigo 14, § 2º, da instrução CVM 400 ("Opção de Lote Adicional"), a ser realizada em conformidade com a Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), em atendimento ao disposto no artigo 23, § 2º, da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), COMUNICAM, que foi realizado, no dia 22 de novembro 2021, o Procedimento de *Bookbuilding*, organizado pelos Coordenadores, por meio da coleta de intenções de investimento, no âmbito da Oferta, em processo de registro perante a CVM, tendo sido definido o que segue:





Meta de Rentabilidade das Cotas Seniores da 2ª Série	<p>A taxa média referencial dos depósitos interfinanceiros (CDI Extragrupo) apurada pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e divulgada no informativo diário disponível em sua página na internet ou em qualquer outra página na internet ou publicação que venha a substituí-lo, expressa na forma percentual e calculada diariamente sob forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Taxa DI”), acrescida de Sobretaxa Sênior de 4,00% (quatro por cento) ao ano. Tal meta não representa, nem deverá ser considerada, sob qualquer hipótese ou circunstância, como uma promessa, obrigação, garantia ou sugestão de rentabilidade da Administradora ou do Fundo aos Cotistas.</p>
Meta de Rentabilidade das Cotas Subordinadas Mezanino A	<p>A Taxa DI, acrescida de Sobretaxa Mezanino de 8,00% (oito por cento) ao ano. Tal meta não representa, nem deverá ser considerada, sob qualquer hipótese ou circunstância, como uma promessa, obrigação, garantia ou sugestão de rentabilidade da Administradora ou do Fundo aos Cotistas.</p>
Quantidade de Cotas Ofertadas	<p>Serão emitidas 450.000 (quatrocentas e cinquenta mil) Cotas Ofertadas no âmbito da Oferta, das quais: (i) 210.000 (duzentas e dez mil) serão Cotas Seniores da 1ª Série; (ii) 150.000 (cento e cinquenta mil) serão Cotas Seniores da 2ª Série; e (iii) 90.000 (noventa mil) serão Cotas Subordinadas Mezanino A. A quantidade originalmente ofertada foi aumentada em 20% (vinte por cento), ou seja, aumentada em 75.000 (setenta e cinco mil) Cotas Ofertadas, conforme o exercício integral da Opção de Lote Adicional.</p>
Valor Total da Emissão	<p>O valor total da Emissão será de R\$450.000.000,00 (quatrocentos e cinquenta milhões de reais), na Data de Liquidação, observado que o Valor Total da Emissão foi aumentado em 20% (vinte por cento), ou seja em R\$75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), conforme o exercício total da Opção de Lote Adicional, sendo que: (i) o valor total das Cotas Seniores da 1ª Série será de R\$210.000.000,00 (duzentos e dez milhões de reais); (ii) o valor total das Cotas Seniores da 2ª Série será de R\$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais); e (iii) o valor total das Cotas Subordinadas Mezanino A será de R\$90.000.000,00 (noventa milhões de reais).</p>

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no “Prospecto Preliminar de Distribuição Pública, sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Cotas Seniores da 1ª e da 2ª Séries e de Cotas Subordinadas Mezanino A de Emissão do Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Creditas Auto VIII” (“**Prospecto Preliminar**”, sendo que a definição de Prospecto Preliminar engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência), divulgado aos Investidores, em 27 de outubro de 2021, nos websites indicados nos Documentos da Operação.

Uma nova versão do Prospecto Preliminar, devidamente atualizado com os resultados do Procedimento de Bookbuilding será divulgada aos Investidores nos websites indicados nos Documentos da Operação, na data do protocolo de atendimento à oportunidade para suprir vícios sanáveis junto à CVM.

PROSPECTO PRELIMINAR

O Prospecto Preliminar está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio físico e eletrônico:

- **Coordenador Líder**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Chedid Jafet, nº 75, Torre Sul, 30º andar, CEP 04551-065, São Paulo, SP

Link para acesso ao Prospecto Preliminar: <http://www.xpi.com.br> (neste *website*, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição de Cotas Seniores da 1ª e 2ª Séries, e de Cotas Subordinadas Mezanino A de Emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS AUTO VIII” e então, clicar em “Prospecto Preliminar”).

- **Administradora, Custodiante e Escriturador**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, São Paulo, SP

Link para acesso ao Prospecto Preliminar e demais documentos de divulgação periódica pelo Fundo: <https://www.brtrust.com.br/> (neste *website*, clicar em “Produtos”, depois clicar em “Administração de Fundos”, em seguida clicar em “FIDC”, depois selecionar na caixa de listagem o “FIDC CREDITAS AUTO VIII” e então, clicar em “Prospecto Preliminar” ou no outro documento desejado).

OUTRAS INFORMAÇÕES

Os investidores que desejarem obter mais informações sobre a Oferta, o Fundo e/ou as Cotas Ofertadas, deverão dirigir-se aos endereços ou dependências do Coordenador Líder indicados acima ou, ainda, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:





- **Comissão de Valores Mobiliários – CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

<http://www.gov.br/cvm> (neste *website*, acessar neste “Central de Sistemas da CVM”, em seguida acessar “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, selecionar “Quotas de FIDC/FIC-FIDC/FIDC-NP”, no “Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Credits Auto VIII”, localizar e selecionar o Prospecto ou o outro documento desejado)

- **B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão**

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-010, São Paulo - SP

http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Credits Auto VIII” e, então, localizar e selecionar o Prospecto ou o outro documento desejado)

As demais informações periódicas do Fundo serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de informações periódicas e eventuais da CVM.

As informações incluídas no Prospecto Preliminar serão objeto de análise por parte da CVM, a qual ainda não se manifestou a respeito. O Prospecto Definitivo estará à disposição dos investidores nos endereços indicados no Anúncio de Início, após a concessão do registro da Oferta pela CVM.

O registro da Oferta foi requerido junto à CVM em 27 de agosto de 2021, estando a Oferta sujeita à análise e aprovação da CVM. A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

As informações contidas neste Comunicado foram resumidas e não têm o objetivo de serem completas. O presente Comunicado não deve ser considerado como recomendação de investimento pelos potenciais investidores e nenhuma decisão de investimento deve se basear na veracidade, atualidade ou completude dessas informações ou opiniões.

As informações contidas neste Comunicado estão em consonância com o Prospecto Preliminar e com o Regulamento, mas não os substituem. É recomendada a leitura cuidadosa tanto do Prospecto Preliminar quanto do Regulamento, com especial atenção aos fatores de risco relacionados à subscrição das Cotas Ofertadas que devem ser considerados na tomada de decisão de investimento.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O REGULAMENTO E O PROSPECTO PRELIMINAR, ESPECIALMENTE A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NA PÁGINA 110 DO PROSPECTO PRELIMINAR, BEM COMO O CAPÍTULO 9 “FATORES DE RISCO” DO REGULAMENTO DO FUNDO, PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO A SEREM CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NAS COTAS OFERTADAS. LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

São Paulo, 24 de novembro de 2021.



COORDENADOR LÍDER



Luz

