

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA EM SÉRIE ÚNICA DA 89ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CVM nº Z20818 - categoria "B"

CNPJ/ME nº 08.769.451/0001-08

Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CÉDULAS DE PRODUTO RURAL - FINANCEIRAS DE EMISSÃO DA BARTIRA AGROPECUÁRIA S.A.



BARTIRA AGROPECUÁRIA S.A.

CNPJ nº 20.090.981/0001-12

Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 5, nº 691, Edifício The Prime Tamarandé, 23º e 24º andares, Setor Oeste, CEP 74115-060 - GO

no valor total de

R\$R\$589.308.000,00

(quinhentos e oitenta e nove milhões, trezentos e oito mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRA DA SÉRIE ÚNICA DA 89ª EMISSÃO: BRIMWLCRA3D7

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 08.769.451/0001-08, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("**JUCESP**") sob o NIRE 35300340949, e inscrita na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") sob o nº 20818 ("**Emissora**" ou "**Securitizedora**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**") e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("**Itaú BBA**") e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Coordenadores**", no âmbito da oferta pública de distribuição de, inicialmente, 550.000 (quinhentos e cinquenta mil) certificados de recebíveis do agronegócio em Série Única da 89ª emissão da Emissora ("**CRA**"), todos escriturais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), realizada em conformidade com a Instrução desta D. CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**") e da Instrução desta D. CVM nº 600, de 1º de agosto de 2018, conforme alterada ("**Instrução CVM 600**") e demais leis e regulamentações aplicáveis, lastreados em Cédulas de Produto Rural - Financeiras ("**CPR-Financeiras**") a serem emitidas pela **BARTIRA AGROPECUÁRIA S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 5, nº 691, Edifício The Prime Tamarandé, 23º e 24º andares, Setor Oeste, CEP 74115-060, inscrita no CNPJ sob o nº 20.090.981/0001-12, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("**Devedora**"), em favor da Emissora, **COMUNICAM**, nesta data, qual seja, 18 de fevereiro de 2022, que foi realizado o Procedimento de *Bookbuilding*, organizado pelos Coordenadores, por meio da coleta de intenções de investimento, nos termos do artigo 23, parágrafo 1º, e dos artigos 44 e 45 da Instrução CVM 400, no âmbito da Oferta, tendo sido definido que: **(i)** a quantidade de CRA emitidos é de 589.308 (quinhentos e oitenta e nove mil, trezentos e oito) CRA, observado que a quantidade de CRA inicialmente ofertada de 550.000 (quinhentos e cinquenta mil) CRA foi aumentada em 7,15% (sete inteiros e quinze centésimos por cento) com o exercício parcial da Opção de Lote Adicional; **(ii)** a totalidade dos CRA emitidos no âmbito desta Oferta corresponde a R\$589.308.000,00 (quinhentos e oitenta e nove milhões, trezentos e oito mil reais) ("**Valor Total da Emissão**"), observado que o valor inicialmente ofertado de R\$550.000.000,00 (quinhentos e cinquenta milhões de reais) foi aumentado em 7,15% (sete inteiros e quinze centésimos por cento) com o exercício parcial da Opção de Lote Adicional; e **(iii)** sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado, de cada uma das parcelas previstas no Anexo II do Termo de Securitização, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 7,0910% ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, por Dias Úteis decorridos durante o respectivo Período de Capitalização, desde a Data da Primeira Integralização dos CRA (inclusive) ou da última Data de Pagamento da Remuneração, conforme o caso, até a próxima Data de Pagamento da Remuneração ("**Remuneração**"). A Remuneração será calculada conforme fórmula prevista na Cláusula 6.2 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio

em Série Única da 89ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Virgo Companhia de Securitização, lastreados em Cédula de Produto Rural - Financeira de Emissão da Bartira Agropecuária S.A., celebrado entre a Emissora e o Agente Fiduciário (conforme definido abaixo) (“**Termo de Securitização**”). Adicionalmente, o Prospecto Preliminar (conforme definido abaixo) será ajustado de forma a refletir o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*.

O resultado do Procedimento de *Bookbuilding* está sendo divulgado nos mesmos termos do Anúncio de Início e do Prospecto Preliminar, conforme previsto no artigo 23, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no prospecto preliminar da Oferta (“**Prospecto Preliminar**”).

O Agente Fiduciário é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, site: <https://vortex.com.br>, na qualidade de agente fiduciário e representante dos titulares de CRA, no âmbito da Emissão (“**Agente Fiduciário**”).

O Agente Fiduciário poderá ser contatado por meio da Sra. Eugênia Souza / Sr. Marcio Teixeira, no telefone (11) 3030-7177 e correio eletrônico: agentefiduciario@vortex.com.br / [website: www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br).

Para os fins da Resolução da CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, as informações acerca dos outros serviços prestados pelo Agente Fiduciário à Emissora podem ser encontradas no Anexo VII do Termo de Securitização.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E COM O PROSPECTO PRELIMINAR, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO PRELIMINAR, O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, DO PROSPECTO PRELIMINAR, BEM COMO AS SEÇÕES “FATORES DE RISCO” E “RISCO DE MERCADO”, NOS ITENS 4 E 5 DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA, PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NOS CRA.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA DOS CRA: (I) CONCENTRAÇÃO: CONCENTRADOS, UMA VEZ QUE MAIS DE 20% (VINTE POR CENTO) DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO SÃO DEVIDOS PELA DEVEDORA; (II) REVOLVÊNCIA: NÃO REVOLVENTES; (III) ATIVIDADE DA DEVEDORA: PRODUTOR RURAL; E (IV) SEGMENTO: HÍBRIDO, EM OBSERVÂNCIA AO OBJETO SOCIAL DA DEVEDORA. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTE PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2022.



Coordenador Líder



Emissora



Assessor Jurídico dos Coordenadores

PINHEIRO GUIMARÃES

Coordenador



Agente Fiduciário



Assessor Jurídico da Devedora

VAZ, BURANELLO, SHINGAKI & OIOLI
ADVOGADOS

Devedora

