

# ANÚNCIO DE INÍCIO

**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE E DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE DA 30ª (TRIGÉSIMA) EMISSÃO, DA**



## **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Companhia Securitizadora – Código CVM nº 1942-9 – Categoria S1*

CNPJ nº 04.200.649/0001-07 | NIRE 35.300.546.547

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Berrini, CEP 04.571-925, São Paulo - SP  
lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela



*Companhia Fechada*

CNPJ nº 23.373.000/0001-32 | NIRE 34.175.529/0001-68

Rua do Rócio, 109, 3º andar, sala 1, parte, CEP 04552-000, São Paulo - SP

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE: "BRPVSCCRI2A4"**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE: "BRPVSCCRI2B2"**

**O registro da Oferta dos CRI da Primeira Série e dos CRI da Segunda Série na CVM, sob o nº "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/048" e sob o nº**

**"CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/049", respectivamente, foram concedidos em 14 de março de 2023, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160**

**Classificação de Risco Preliminar dos CRI da Primeira Série pela Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda: "brAAA (sf)"(\*)**

*(\*) Esta classificação preliminar foi realizada em 09 de março de 2023, estando as características deste papel sujeitas a alterações*

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), categoria S1, sob o número 1942-9, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **XP**

**INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder" ou "XP"), vêm a público, por meio deste anúncio de início ("Anúncio de Início"), nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), comunicar o início da distribuição pública de 277.191 (duzentos e setenta e sete mil, cento e noventa e um) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da 30ª (trigésima) emissão da Securitizadora, em três séries, vinculados a direitos creditórios imobiliários cedidos pela **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 34.175.529/0001-68 ("Cedente"), sendo **(a)** 253.347 (duzentos e cinquenta e três mil, trezentos e quarenta e sete) CRI da 1ª (primeira) série ("CRI Seniores"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$253.347.000,00 (duzentos e cinquenta e três milhões, trezentos e quarenta e sete reais) de CRI Seniores; e **(b)** 23.844 (vinte e três mil, oitocentos e quarenta e quatro) CRI da 2ª (segunda) série ("CRI Subordinados Mezanino" e em conjunto com os CRI Seniores, "CRI"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$23.844.000,00 (vinte e três milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais) de CRI Subordinados Mezanino.

Os CRI devem ser distribuídos de acordo com a Resolução da CVM 160, mediante regime misto de colocação ("Oferta"). Não haverá lote adicional ou suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160.

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), em observância ao previsto no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 30ª (Trigésima) Emissão, da 1ª (primeira), 2ª (segunda) e 3ª (terceira) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização" ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Emissora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

## 1. Cronograma indicativo da Oferta

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativa reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

#	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático da Oferta	11 de janeiro de 2023
2	Publicação do Aviso ao Mercado.	11 de janeiro de 2023
3	Início das apresentações para potenciais Investidores Profissionais ( <i>roadshow</i> ).	11 de janeiro de 2023

#	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
4	Segunda publicação do Aviso ao Mercado	29 de janeiro de 2023
5	Terceira publicação do Aviso ao Mercado	13 de fevereiro de 2023
6	Quarta publicação do Aviso ao Mercado	03 de março de 2023
7	Quinta publicação do Aviso ao Mercado	09 de março de 2023
8	Encerramento das apresentações para potenciais Investidores Profissionais ( <i>roadshow</i> ). Procedimento de <i>Bookbuilding</i> . Comunicado ao Mercado, com resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	13 de março de 2023
9	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM. Publicação deste Anúncio de Início.	14 de março de 2023
10	Liquidação financeira da Oferta. Publicação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	17 de março de 2023

<sup>(1)</sup> Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora e do Coordenador Líder da Oferta.

## 2. Informações adicionais

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à B3 ou à CVM nos endereços indicados abaixo:

### Emissora

Companhia Província de Securitização.

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Berrini, CEP 04.571-925, São Paulo - SP  
Site: <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/> (neste *website*, clicar em "Produto", depois clicar em "Saiba Mais", depois clicar em "Detalhes" na Identificação "30º EMISSÃO 1º, 2º E 3º SÉRIE").

### Coordenador Líder

XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-011, São Paulo - SP

Site: [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website*, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CASHME - CRI - OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE E DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE DA 30ª (TRIGÉSIMA) EMISSÃO, DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO" e, então, clicar em "Anúncio de Início").

### CVM/B3

Comissão de Valores Mobiliários - FUNDOS NET/B3

Site: [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste *website*, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados À CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)" e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". NA página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir

Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securizadora” buscar “Companhia Província de Securitização”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início de Distribuição Pública” ou “Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, inserir o período de “01/03/2023” até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela. Localizar o assunto: “PROVINCIA CRI Emissão:30 Série(s):1 (+2) Diversificado 03/2023 BRPVSCCRI2A4” e selecionar o “Download”).

**TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.**

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Início terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 14 de março de 2023.

