

MATERIAL PUBLICITÁRIO



OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO da 1ª série e da 2ª série da 30ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia
Província de Securitização, lastreados em empréstimos com garantia de alienação fiduciária de imóveis cedidos pela CashMe Soluções Financeiras S.A.



A GESTÃO DA COMPANHIA



ALEXANDRE RAPPAPORT

+20 anos de experiência no mercado Financeiro



JULIANO BELLO

+15 anos de experiência no mercado imobiliário, com foco financeiro



CARLOS CASELLI

+25 anos de carreira no mercado financeiro, com foco em TI e operações

VISÃO GERAL DO GRUPO ECONÔMICO



ESTEIRA DE CRÉDITO

Validação Cadastral

Aceite da Garantia

Risco de Crédito

Capacidade de pagamento

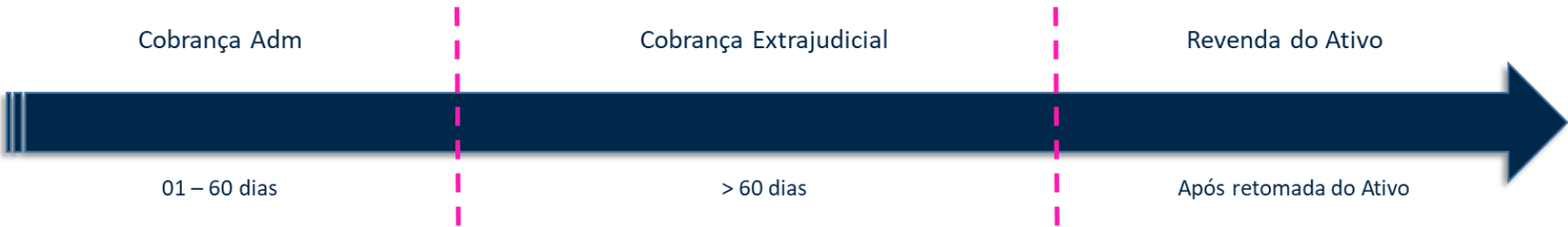
Comprometimento de Renda

Laudo do Imóvel

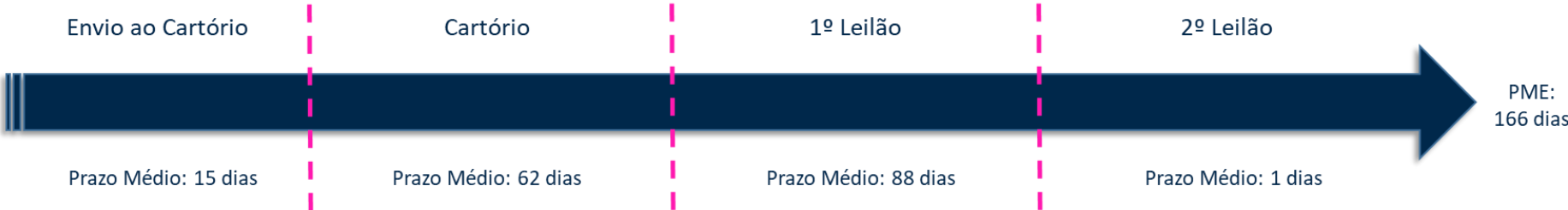
Comitê de Crédito

ESTEIRA DE COBRANÇA

Cronograma da Cobrança Administrativa



Cronograma da Execução



LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, EM ESPECIAL, A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO, E AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL, ANTES DE ACEITAR O INVESTIMENTO.

MATERIAL PUBLICITÁRIO



OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO

da 1ª série e da 2ª série da 30ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia

Província de Securitização, lastreados em empréstimos com garantia de alienação fiduciária de imóveis cedidos pela CashMe Soluções Financeiras S.A.



CARACTERÍSTICAS DA CARTEIRA

VOLUME R\$MM	400.275.276
QUANTIDADE DE CONTRATOS	586
VALOR MÉDIO DO IMÓVEL	1.775.928
LTV MÉDIO (originação)	45,8%
TICKET MÉDIO (R\$)	683.064
TAXA MÉDIA [IPCA +] a.a.	15,48%
PRAZO MÉDIO	153 meses

Região	# Contratos	Saldo Devedor	% Saldo Devedor
Sudeste	358	253.508.027,80	63,3%
Sul	131	91.107.775,00	22,8%
Centro-Oeste	59	38.180.865,72	9,5%
Nordeste	31	13.624.896,86	3,4%
Norte	7	3.853.710,95	1,0%
	586	400.275.276	100,0%

Garantia	# Contratos	Saldo Devedor	% Saldo Devedor
Casa	297	162.461.667	40,6%
Apartamento	223	149.455.663	37,3%
Comercial	49	72.055.128	18,0%
Lote em Condomínio	17	16.302.819	4,1%
	586	400.275.276	100,0%

Ano de Assinatura	# Contratos	Saldo Devedor	% Saldo Devedor
2019	1	1.409.727,05	0,4%
2021	48	59.602.799,29	14,9%
2022	514	322.196.343,92	80,5%
2023	23	17.066.406,07	4,3%
	586	400.275.276	100,0%

CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

	CRI SENIORES	CRI SUBORDINADOS MEZANINO
Valor Global da Série	Até R\$340.095.000,00 (trezentos e quarenta milhões e noventa e cinco mil reais)	Até R\$32.008.000,00 (trinta e dois milhões e oito mil reais)
Valor Nominal Unitário de Emissão	R\$1.000,00 (mil reais)	R\$1.000,00 (mil reais)
Remuneração dos CRI	Sujeito ao processo de <i>bookbuilding</i> , com teto máximo entre: NTN-B (26) + 160 bps e IPCA + 8,00% (dos dois o maior)	Sujeito ao processo de <i>bookbuilding</i> , com teto máximo entre: NTN-B (26) + 210 bps e IPCA + 8,50% (dos dois o maior)
Deságio na Integralização	Sujeito ao processo de <i>bookbuilding</i> , aplicar deságio na integralização até a remuneração implícita de IPCA + 9,00%	Sujeito ao processo de <i>bookbuilding</i> , aplicar deságio na integralização até a remuneração implícita de IPCA + 9,50%
Atualização Monetária dos CRI	Variação acumulada do IPCA	Variação acumulada do IPCA
Periodicidade da Remuneração	Mensal, a partir de junho 2023 (inclusive)	Mensal, a partir de junho 2023 (inclusive)
Amortização Programada	Mensal, a partir de junho 2023 (inclusive)	Mensal, a partir de outubro 2023 (inclusive)
Amortização Extraordinária e Resgate Antecipado dos CRI	Na ocorrência dos Eventos de Resolução da Cessão de Créditos ou nos casos de ocorrência de Déficit de Índice de Cobertura e de Pré-Pagamentos dos créditos	
Público-Alvo	Investidores Profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30.	

CRONOGRAMA

Incio do <i>Roadshow</i>
11 de Janeiro de 2023
Data do <i>Bookbuilding</i>
13 de Março de 2023
Data de Liquidação
15 de Março de 2023

Fontes: CashMe

LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, EM ESPECIAL, A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO, E AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL, ANTES DE ACEITAR O INVESTIMENTO.