



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MAXI RENDA

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRES DA OFERTA PÚBLICA DA QUINTA EMISSÃO DE COTAS DO

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME: 97.521.225/0001-25

Código ISIN: BRMXRFCTF008

Código de Negociação na B3: MXRF11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa



A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/009, em 06 de fevereiro de 2020

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, sala 708, CEP 22430-060, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, por meio do presente ("**Comunicado ao Mercado**"), comunicar o encerramento do Período do Direito de Sobras (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas do **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** ("**Escriturador**"), na qualidade de escriturador, até o momento, foram subscritas e integralizadas 28.095.963 (vinte e oito milhões, noventa e cinco mil e novecentas e sessenta e três) Novas Cotas no âmbito do Período do Direito de Preferência, e subscritas e integralizadas 5.071.490 (cinco milhões, setenta e uma mil e quatrocentas e noventa) Novas Cotas, no âmbito do Período do Direito de Sobras, restando, portanto, 13.869.235 (treze milhões, oitocentas e sessenta e nove mil e duzentas e trinta e cinco) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta Institucional e da Oferta Não Institucional, sem prejuízo das Novas Cotas Adicionais.

Para maiores informações veja a seção "Características da Oferta - Contrato de Distribuição - Procedimento de Distribuição" no "Prospecto Definitivo de Oferta Pública da Quinta Emissão de Novas Cotas do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 03 de março de 2020

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR

