COMUNICADO AO MERCADO

DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA SEGUNDA EMISSÃO DO

VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.081.088/0001-09

Código ISIN nº BRVGIACTF004

Código de Negociação na B3: VGIA11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/013, em 23 de março de 2022

Autorregulação ANBIMA

Nos termos do disposto nos artigos 52 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 02.332.886/0001-04 ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos investidores (conforme definidos no Prospecto): **GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; GUIDE INVESTIMENTOS S.A CORRETORA DE VALORES; VITREO DTVM S.A.; BANCO BTG PACTUAL S.A.; MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA.; NOVA FUTURA CTVM LTDA.; ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS; CÂMBIO E VALORES; NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.; ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; MODAL DTVM LTDA.; ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.; BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.; RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES; INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. E SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA** ("**Participantes Especiais**" e, quando aplicável, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**") vêm a público comunicar ao mercado ("**Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação**") que **(1) (i)** no âmbito do Direito de Preferência (conforme definidos no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas 9.074.535 (nove milhões, setenta e quatro mil e quinhentas e trinta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R$86.298.827,85 (oitenta e seis milhões, duzentos e noventa e oito mil, oitocentos e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária; **(ii)** no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definidos no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas 3.173.158 (três milhões, cento e setenta e três mil e cento e cinquenta e oito) Novas Cotas, equivalente a R$30.176.732,58 (trinta milhões, cento e setenta e seis mil, setecentos e trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos); e **(2)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, no âmbito do Período de Subscrição (conforme definido no Prospecto Definitivo), 12.996.080 (doze milhões, novecentas e noventa e seis mil e oitenta) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 25.243.773 (vinte e cinco milhões, duzentas e quarenta e três mil e setecentas e setenta e três) Novas Cotas, equivalente a R$240.068.281,23 (duzentos e quarenta milhões, sessenta e oito mil e duzentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, considerando as Novas Cotas do Lote Adicional, conforme definido no Prospecto Definitivo.

Considerando que foi atingido o Montante Inicial da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas (ou terceiros cessionários do Direito de Preferência) e Investidores da Oferta tiveram suas ordens de investimento acatadas, com exceção dos Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas, os quais tiveram seus Pedidos de Subscrição ou ordens de investimentos cancelados, considerando que houve um excesso de demanda acima de 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início foi e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento.

- **Administrador**

  BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

  Website: **www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria** (neste *website* clicar em "Fundos BTG Pactual" e na sequência "Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro - Imobiliário", em seguida clicar em "Documentos" e então, clicar em Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou "Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação" ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **Coordenador Líder**

  XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

  Website: **www.xpi.com.br** (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas do Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro - Imobiliário " e, então, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou "Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação" ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **CVM**

  Website: **https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2022" e clicar em "Entrar", acessar em "R$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", em seguida clicar em "Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro - Imobiliário", e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou "Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação " ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **B3**

  Para acessar os documentos da oferta: www.b3.com.br (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro - Imobiliário" e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou "Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação" ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e as Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NA PÁGINA 107 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS

São Paulo, 16 de maio de 2022

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR | **GESTORA** | **ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER** | **ASSESSOR LEGAL DO GESTOR**

LUZ CAPITAL MARKETS