COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.081.088/0001-09

Código ISIN nº BRVGIACTF004
Código de Negociação na B3: VGIA11
Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários
Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2022/013, em 23 de março de 2022

Autorregulação ANBIMA

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (**"CVM"**) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (**"Instrução CVM 400"**), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (**"CNPJ/ME"**) sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de coordenador líder da Oferta (**"Coordenador Líder"**), e instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão à carta convite disponibilizada por meio da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (**"B3"**) (**"Participantes Especiais"** e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, as **"Instituições Participantes da Oferta"**), vêm a público comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto) (**"Comunicado ao Mercado"**).

De acordo com as informações recebidas da **B3** e do **BANCO BTG PACTUAL S.A.** (**"Escriturador"**), até o momento, foram subscritas e integralizadas 9.074.535 (nove milhões, setenta e quatro mil e quinhentas e trinta e cinco) Novas Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 11.961.943 (onze milhões, novecentas e sessenta e uma mil e novecentas e quarenta e três) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas e/ou terceiros cessionários do Direito de Preferência durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras, sem prejuízo das Novas Cotas do Lote Adicional (**"Novas Cotas Remanescentes"**). Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras, cada Cotista e/ou terceiro (cessionário) poderá subscrever Novas Cotas observado o fator de proporção para subscrição de Novas Cotas de 1,31859600713, o qual é o resultado da divisão entre **(i)** o número de Novas Cotas remanescentes na Oferta após o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência; e **(ii)** a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência por Cotistas ou terceiros cessionários do Direito de Preferência que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras. Eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).

Os Cotistas ou terceiro cessionário do Direito de Preferência poderão manifestar o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, total ou parcialmente, a partir do dia 02 de maio de 2022, e **(i)** até o dia 05 de maio de 2022, inclusive, junto à B3, observados os prazos e procedimentos da B3; e **(ii)** até o dia 06 de maior de 2022, inclusive, junto ao Escriturador, observados os prazos e procedimentos do Escriturador.

A integralização das Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras observará os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

Para maiores informações, vide o item "Termos e Condições da Oferta - Direito de Subscrição de Sobras" no "Prospecto Definitivo de Oferta Pública da Distribuição Pública Primária da Segunda Emissão de Cotas do Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais FIAGRO - Imobiliário" (**"Prospecto Definitivo"**, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE SUBSCRIÇÃO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início foi e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento.

- **Administrador**

  BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

  Website: **www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria** (neste *website* clicar em "Fundos BTG Pactual" e na sequência "Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais FIAGRO - Imobiliário", em seguida clicar em "Documentos" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência" ou "Anúncio de Encerramento").

- **Coordenador Líder**

  XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

  Website: **www.xpi.com.br** (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas do Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais FIAGRO - Imobiliário" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência" ou "Anúncio de Encerramento").

- **CVM**

  Website: **https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2022" e clicar em "Entrar", acessar em "R$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", em seguida clicar em "Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais FIAGRO - Imobiliário", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência" ou "Anúncio de Encerramento").

- **B3**

  Para acessar os documentos da oferta: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", depois selecionar "Valora CRA Preço Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais FIAGRO - Imobiliário" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência" ou "Anúncio de Encerramento").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NAS PÁGINAS 107 A 126 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS."

São Paulo, 29 de abril de 2022

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR | **GESTORA** | **ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER** | **ASSESSOR LEGAL DA GESTORA**

LUZ CAPITAL MARKETS