

COMUNICADO AO MERCADO

DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO
DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.578.417/0001-05

Código ISIN nº BRHABTCTF001

Código de Negociação na B3: HABT11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2022/019, em 09 de maio de 2022



Nos termos do disposto nos artigos 52 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Investidores: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, TULLETT PREBON BRASIL CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., ICAP DO BRASIL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M. LTDA., NOVA FUTURA CTVM LTDA., GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., VITREO DTVM S.A., NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A., TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., NECTON INVESTIMENTOS S.A. C.V.M.C., BANCO BTG PACTUAL S.A., CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA., BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. E RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("**Participantes Especiais**" e, quando aplicável, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**") vêm a público comunicar ao mercado ("**Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação**") que **(1) (i)** no âmbito do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 90.658 (noventa mil e seiscentas e cinquenta e oito) Novas Cotas, equivalente a R\$8.872.698,46 (oito milhões, oitocentos e setenta e dois mil e seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária; **(ii)** no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras, foram subscritas e integralizadas 35.275 (trinta e cinco mil e duzentas e setenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$3.452.364,25 (três milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil e trezentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária; e **(2)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, no âmbito do Período de Subscrição, 578.221 (quinhentas e setenta e oito mil e duzentas e vinte uma) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 704.154 (setecentas e quatro mil e cento e cinquenta e quatro) Novas Cotas, equivalente a R\$68.915.551,98 (sessenta e oito milhões, novecentos e quinze mil e quinhentos e cinquenta e um reais e noventa e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária e as Cotas do Lote Adicional.

Considerando que foi atingido o Montante Inicial da Oferta, a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas (ou terceiros cessionários do Direito de Preferência) e Investidores da Oferta tiveram suas ordens de investimento acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Resultado da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário*" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Este Comunicado ao Mercado de Resultado da Alocação, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início foram e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal do Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento.

- **ADMINISTRADOR**

- **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

- **Website:** <https://www.vortex.com.br> (neste *website*, acessar "Fundos de Investimento", em seguida pesquisar por "Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário" e em seguida selecionar "Documentos" e então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação" ou "Anúncio de Encerramento").

- **COORDENADOR LÍDER**

- **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- **Website:** <https://www.xpi.com.br> (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário - Oferta Pública de Distribuição Primária da 4ª Emissão de Cotas do Fundo", então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação" ou "Anúncio de Encerramento").

- **CVM**

- **Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2022" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação" ou "Anúncio de Encerramento").

- **B3**

- **Para acessar os documentos da oferta:** www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário - 4ª Emissão" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação" ou "Anúncio de Encerramento").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NA PÁGINA 91 A 104 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS

São Paulo, 15 de junho de 2022.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL
DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL
DO GESTOR



HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •