

# COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

## HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS

CNPJ/ME nº 30.578.417/0001-05

Código ISIN nº BRHABTCTF001

Código de Negociação na B3: HABT11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2022/019, em 09 de maio de 2022



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**") e as instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão ao Termo de Adesão ao Contrato de Distribuição ("**Participantes Especiais**", respectivamente, sendo os Participantes Especiais, em conjunto com o Coordenador Líder, as "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público comunicar ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definido no Prospecto Definitivo) ("**Comunicado ao Mercado**").

De acordo com as informações recebidas da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") e da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("**Escriturador**"), durante o período de subscrição de sobras, foram subscritas e integralizadas 35.275 (trinta e cinco mil e duzentas e setenta e cinco) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$3.452.364,25 (três milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil e trezentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Sendo assim, foram subscritas e integralizadas, até o momento, no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras 125.933 (cento e vinte e cinco mil e novecentas e trinta e três) Novas Cotas, restando, portanto, 2.224.124 (dois milhões, duzentas e vinte e quatro mil e cento e vinte quatro) Novas Cotas que poderão ser subscritas pelos Investidores no âmbito da Oferta, incluindo aqueles que enviarem Pedidos de Subscrição durante o Período de Subscrição, entre os dias 31 de maio de 2022 a 13 de junho de 2022 (inclusive), sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional ("**Novas Cotas Remanescentes**").

**CONSIDERANDO QUE PARTE DO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO ESTEVE EM CURSO CONCOMITANTEMENTE COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS, O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE SUBSCRIÇÃO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.**

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário*" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

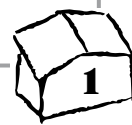
Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal do Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento.

• **ADMINISTRADOR**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**Website:** <https://www.vortex.com.br> (neste *website*, acessar "Fundos de Investimento", em seguida pesquisar por "Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário" e em seguida selecionar "Documentos" e então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras" ou "Anúncio de Encerramento").

HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



- **COORDENADOR LÍDER**

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**Website:** <https://www.xpi.com.br> (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário - Oferta Pública de Distribuição Primária da 4ª Emissão de Cotas do Fundo", então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras" ou "Anúncio de Encerramento").

- **CVM**

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2022" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$ em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras" ou "Anúncio de Encerramento").

- **B3**

**Para acessar os documentos da oferta:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário - 4ª Emissão" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras" ou "Anúncio de Encerramento").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NAS PÁGINAS 92 A 105 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS."**

São Paulo, 08 de junho de 2022

**COORDENADOR LÍDER**



**GESTOR**

**HABITAT**  
CAPITAL PARTNERS

**ADMINISTRADOR**

**VORTX**

**ASSESSOR LEGAL  
DO COORDENADOR LÍDER**

Souza  
Mello  
Torres

**ASSESSOR LEGAL  
DO GESTOR**

**NFA**  
Negrão Ferrari  
advogados

LUZ CAPITAL MARKETS

**HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**• COMUNICADO AO MERCADO •**

