

# COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

## XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 26.502.794/0001-85

Código ISIN: BRXPLGCTF002  
Código de negociação na B3: XPLG11  
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa  
Segmento ANBIMA: Logística

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, CEP 04543-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 74.014.747/0001-35 ("**Ágora**"), Banco Andbank (Brasil) S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 48.795.256/0001-69 ("**Andbank**"), Ativa investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04 ("**Ativa**"), Banco BTG Pactual S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0001-45 ("**BTG**"), Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 42.584.318/0001-07 ("**CSHG**"), Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79 ("**Easynvest**"), Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.048.783.0001/00 ("**Elite**"), Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 ("**Genial Varejo**"), Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 92.858.380/0001-18 ("**Genial**"), Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Guide**"), H.Commmcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.788.147/0001-50 ("**Hcommcor**"), Icap do Brasil CTVM Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.105.360/0001-22 ("**Icap**"), Lerosa S/A Corretora de Valores e Câmbio, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.973.863/0001-30 ("**Lerosa**"), Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.392.983/0001-38 ("**Mirae**"), Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01 ("**Modal**"), Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 52.904.364/0001-08 ("**Necton**"), Nova Futura C.T.V.M. Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.257.795/0001-79 ("**Nova Futura**"), Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.060.029/0001-71 ("**Novinvest**"), Órama Distribuidora de Títulos e Valores mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 ("**Órama**"), Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54 ("**Planner**"), RB Capital Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 89.960.090/0001-76 ("**RB**") e SOCOPA Sociedade Corretora Paulista S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40 ("**Socopa**" e, quando em conjunto com Ágora, Andbank, Ativa, BTG, CSHG, Easynvest, Elite, Genial Varejo, Geral, Guide, Hcommcor, Icap, Lerosa, Mirae, Modal, Necton, Nova Futura, Novinvest, Órama, Planner e RB, ("**Participantes Especiais**") quando em conjunto com o Coordenador Líder "**Instituições Participantes da Oferta**", autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), convidadas a participar da Oferta, vêm a público, por meio do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de escriturador, até o momento, foram subscritas e integralizadas 35.779 (trinta e cinco mil e setecentas e setenta e nove) Novas Cotas, restando, portanto, 4.183.631 (quatro milhões, cento e oitenta e três mil e seiscentas e trinta e uma) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas, mediante o exercício do Direito de Subscrição das Sobras ("**Novas Cotas Remanescentes**"), sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional. As Novas Cotas Remanescentes poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição das Sobras.

O fator de proporção para subscrição das Sobras é 118,36891693074.

**CONSIDERANDO QUE O PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO ESTEVE EM CURSO CONCOMITANTEMENTE AO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS, O INVESTIDOR NÃO INSTITUCIONAL DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE SUBSCRIÇÃO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.**

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "**Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do XP Log Fundo de Investimento Imobiliário - FII**" ("**Prospecto Definitivo**").

**Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo. LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NAS PÁGINAS 89 À 110 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução da CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros", vigente desde 23 de maio de 2019 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS".**

São Paulo, 18 de março de 2020



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

ADMINISTRADOR

ASSESSOR LEGAL  
DO GESTOR

ASSESSOR LEGAL  
DO COORDENADOR LÍDER



STOCHE FORBES

ADVOGADOS

LE FOSSE  
ADVOGADOS