

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DA SEGUNDA EMISSÃO DE COTAS DO

VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 44.614.833/0001-18

Código ISIN nº BRVICACTF011

Código de Negociação no Balcão da B3: 4452922FII

Ticker: VICA11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/040 em 17 de agosto de 2022



A BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") para o exercício profissional da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul - 25º ao 30º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder"), comunicam, nos termos do artigos 29 e 54-A da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400"), o encerramento da distribuição pública de 36.000.000 (trinta e seis milhões) Cotas, considerando a colocação de Cotas do Lote Adicional, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão ("Emissão") do VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO - IMOBILIÁRIO ("Fundo") realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), ao preço de emissão de R\$ 10,00 (dez reais), definido com base no valor patrimonial das Cotas ("Preço de Emissão"), perfazendo o montante de:

R\$ 360.000.000,00

(trezentos e sessenta milhões de reais)

Houve Procedimento de Alocação no âmbito da Oferta conduzido pelo Coordenador Líder, nos termos do artigo 44 da Instrução CVM nº 400, para verificação junto aos Investidores da Oferta, inclusive Pessoas Vinculadas, da demanda pelas Cotas objeto da Oferta, considerando os Pedidos de Reserva dos Investidores Não Institucionais e as ordens de investimento ou Pedidos de Reserva dos Investidores Institucionais, conforme o caso, observada a Aplicação Inicial Mínima e o Montante Mínimo da Oferta. Os Investidores que fossem Pessoas Vinculadas não participaram do Procedimento de Alocação, observado que houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta e, sendo assim, foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi acrescida em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até 6.000.000 (seis milhões) de Cotas do Lote Adicional, que foram emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas ("Cotas do Lote Adicional"), que foram emitidas pelo Administrador até a data de encerramento da Oferta, sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM 400, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no "Anúncio de Início da Oferta Pública da Segunda Emissão de Cotas do Vinci Crédito Agro Fiagro-Imobiliário" ("Anúncio de Início").

AUTORIZAÇÃO

O Fundo foi constituído pela Administradora, acima qualificada, nos termos do "Instrumento Particular de Constituição do Zuza - Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado em 08 de dezembro de 2021 pelo Administrador ("Instrumento de Constituição do Fundo").

O regulamento vigente do Fundo foi aprovado em "Ato do Administrador" realizado em 15 de julho de 2022 ("Regulamento"). Ademais, a Emissão e a Oferta, o Preço de Emissão por Cota e consequentemente as demais características vinculadas ao Preço de Emissão, dentre outros, foram deliberados e aprovados por meio de assembleia geral de cotistas do Fundo realizada em 7 de junho de 2022 ("AGC do Fundo").

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 17 de agosto de 2022, sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/040, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA

A Instituição Escrituradora e Custodiante das Cotas é a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada, ou quem venha a substituí-la.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta (considerando as Cotas Adicionais) estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Adquiridas
--------------------	-----------------------	--------------------------------

Pessoas Físicas	11.962	34.907.139
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	119	1.092.861
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Outros	-	-
TOTAL	12.081	36.000.000

DIVULGAÇÃO

O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO FORAM E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3, DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

- **Administrador:** <http://www.brtrust.com.br> (neste *website*, "Produtos", depois clicar em "Administração de Fundos", em seguida clicar em "VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO" e localizar o "Anúncio de Encerramento").
- **Coordenador Líder:** <http://www.xpi.com.br> (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO - Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento").
- **Fundo:** <https://www.vincifii.com> (neste *website* clicar em "Nossos Fundos", depois clicar em "VICA", em e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento").
- **CVM:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2022" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo do Agronegócio", em seguida clicar em "VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento").
- **B3:** <http://www.b3.com.br> (neste *website* acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", localizar "ofertas públicas" e selecionar "saiba mais", clicar em "ofertas encerradas", selecionar "2022" ao lado esquerdo da tela, clicar em "VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento").
- **FUNDOS.NET:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "Fundos de Investimento", acessar "VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento").

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores informações e esclarecimentos sobre a Oferta e as Cotas, bem como para obtenção do exemplar do Regulamento e do Prospecto Definitivo, os Investidores deverão dirigir-se aos endereços das páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3 abaixo indicados, nos termos do artigo 42 e do artigo 54-A da Instrução CVM nº 400:

- **Administrador:** <http://www.brtrust.com.br> (neste *website* clicar em "Produtos", depois clicar em "Administração de Fundos", em seguida clicar em "VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO" e localizar o "Prospecto Definitivo").
- **Coordenador Líder:** <http://www.xpi.com.br> (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO - Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").
- **Fundo:** <https://www.vincifii.com> (neste *website* clicar em "Nossos Fundos", depois clicar em "VICA", em e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").
- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, abaixo do título "Pesquisa de Dados", acessar "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas", clicar em "Quotas de Fundos do Agronegócio", em seguida clicar em "VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo").

- **B3:** [http:// www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, localizar “ofertas públicas” e selecionar “saiba mais”, clicar em “ofertas encerradas”, selecionar “2022” ao lado esquerdo da tela, clicar em “VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”).
- **FUNDOS.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “VINCI CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, clicar em “Fundos.NET”, então, localizar o “Prospecto Definitivo”).

Para fins deste Anúncio de Encerramento, “Dia Útil”, qualquer dia exceto: (i) sábados, domingos, ou feriados nacionais; e (ii) aqueles sem expediente na B3. Caso as datas em que venham a ocorrer eventos nos termos do Prospecto não sejam Dia Útil, conforme definição deste item, considerar-se-á como a data do referido evento o Dia Útil imediatamente seguintes.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Prospecto Definitivo e/ou no Regulamento.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DOS COGESTORES, DO CUSTODIANTE, DO ESCRITURADOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador e os Cogestores mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Os investidores devem ler a Seção “Fatores de Risco” nas páginas 69 a 86 do Prospecto Definitivo, para avaliação dos riscos que devem ser considerados para o investimento nas Cotas.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E/OU PELA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DOS COGESTORES, DOS DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE COMPÕEM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO NÃO POSSUI QUALQUER RENTABILIDADE ALVO OU ESPERADA OU PRETENDIDA.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O TRATAMENTO APLICÁVEL AOS COTISTAS, QUANDO DA AMORTIZAÇÃO/RESGATE DE SUAS COTAS, SERÁ O MAIS BENÉFICO DENTRE OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA VIGENTE. PARA MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL AOS COTISTAS DO FUNDO E AO FUNDO NA PRESENTE DATA, SEÇÃO “REGRAS DE TRIBUTAÇÃO” DO PROSPECTO.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 24 de agosto de 2022

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

COGESTORES

CONSULTOR ESPECIALIZADO

BRL TRUST
INVESTIMENTOS

VINCI
partners

Chrimata