

COMUNICADO AO MERCADO

DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

CNPJ/ME nº 29.467.977/0001-03

Código ISIN nº BRRBRRCTF008

Código de Negociação na B3: RBRR11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2022/020, em 09 de maio de 2022

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de Coordenador Líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), e instituições convidadas pelo Coordenador Líder por meio da divulgação da carta convite disponibilizada pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") ("**Participantes Especiais**") quando em conjunto com o Coordenador Líder ("**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público comunicar ao mercado ("**Comunicado de Resultado Final de Alocação**") que **(1)** no âmbito do Direito de Preferência (conforme definidos no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas 478.255 (quatrocentas e setenta e oito mil, duzentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$46.634.645,05 (quarenta e seis milhões, seiscentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária; **(2)** no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definidos no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas 249.959 (duzentas e quarenta e nove mil, novecentas e cinquenta e nove) Novas Cotas, equivalente a R\$ 24.373.502,09 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e três mil, quinhentos e dois reais e nove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária; e **(3)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, no âmbito do Período de Subscrição (conforme definido no Prospecto Definitivo), 2.348.394 (dois milhões, trezentos e quarenta e oito mil, trezentos e noventa e quatro) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 3.076.608 (três milhões, setenta e seis mil, seiscentas e oito) Novas Cotas, equivalente a R\$300.000.046,08 (trezentos milhões, quarenta e seis reais e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e sem considerar as Cotas do Lote Adicional, conforme definidos no Prospecto Definitivo.

Considerando que foi atingido o Montante Inicial da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram suas ordens de investimento acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Este Comunicado de Resultado Final de Alocação, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início foi e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento:

- **Coordenador Líder**

- **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- **Website:** <https://www.xpi.com.br> (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Oferta Pública Primária de Cotas da Sétima Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Resultado Final de Alocação" ou "Anúncio de Encerramento").

- **Administrador**

- **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

- **Website:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em "Fundos BTG Pactual", em seguida "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Comunicado de Resultado Final de Alocação" ou "Anúncio de Encerramento").

- **Gestor**

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Website: <https://www.rbrasset.com.br> (neste *website* clicar em “áreas de atuação”, na sequência em “crédito imobiliário”, na sequência, em “Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade”, clicar em “Governança Corporativa”, clicar em “Documento de Oferta Pública”, clicar em “Documentos da 7ª Emissão” e, por fim, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou “Anúncio de Encerramento”).

- **CVM**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2022” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar “Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou “Anúncio de Encerramento”).

- **B3**

Para acessar os documentos da oferta: <https://www.b3.com.br> (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou “Anúncio de Encerramento”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e as Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NA PÁGINA 101 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 13 de junho de 2022

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

