ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

RBR PLUS MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.088.458/0001-21

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa
Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários
Código ISIN das Cotas: BRRBRXCTF006
Código de Negociação na B3: RBRX11
Registro da distribuição de cotas CVM/SRE/RFI/2022/0027, em 31 de maio de 2022

Nos termos do disposto no artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (**"CVM"**) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (**"Instrução CVM nº 400"**), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (**"CNPJ/ME"**) sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de coordenador líder da Oferta (**"Coordenador Líder"**), e instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio da assinatura do termo de adesão ao "*Contrato de Distribuição Pública da 2ª Emissão de Cotas, sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, do RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário*", celebrado pelo Fundo, devidamente representado pelo Administrador, pelo Coordenador Líder e pelo Gestor (**"Participantes Especiais"**), vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de, inicialmente, 4.000.000 (quatro milhões) de cotas, com valor unitário de R$ 100,00 (cem reais) cada nova cota (**"Preço de Emissão"**), de emissão do **RBR PLUS MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.088.458/0001-21 (**"Fundo"**), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,** instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (**"CVM"**) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (**"Administrador"**), todas nominativas e escriturais (**"Novas Cotas"**) em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão (**"Emissão"**) do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (**"Instrução CVM nº 472"**), da Instrução CVM nº 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis (**"Oferta"**), perfazendo o montante total de:

R$ 143.693.800,00
(cento e quarenta e três milhões, seiscentos e noventa e três mil e oitocentos reais)

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2°, da Instrução CVM nº 400, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada poderia ter sido, mas não foi acrescida em até 20% (vinte por cento), que seriam emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas (**"Novas Cotas do Lote Adicional"**), que poderiam ter sido, mas não foram emitidas pelo Administrador até a data de encerramento da Oferta (**"Opção de Lote Adicional"**), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do procedimento de coleta de intenções, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para Pessoas Vinculadas.

Houve distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400, sendo que, na distribuição parcial, foi observado o procedimento descrito no "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário" (**"Anúncio de Início"**).

AUTORIZAÇÃO

A constituição do Fundo foi aprovada por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário - Brick 61", celebrado em 01 de março de 2021. O Regulamento foi posteriormente alterado **(i)** em 09 de junho de 2021 o regulamento foi alterado pelo "Instrumento Particular de Alteração do Fundo de Investimento Imobiliário - Brick 61", que deliberou entre outros assuntos, a alteração da denominação do Fundo para "RBR Alpha Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário"; e **(ii)** em 14 de julho de 2021, a Emissão e a Oferta, a renúncia do atual Cotista ao direito de preferência, o Preço de Emissão por Nova Cota e consequentemente as demais características vinculadas ao Preço de Emissão, bem como a versão atual do Regulamento, dentre outros, foram deliberados e aprovados na Assembleia Geral de Cotistas ("**Assembleia Geral de Aprovação da Oferta**"); **(iii)** em 04 de agosto de 2021 o regulamento foi alterado pela Assembleia Geral de Cotistas, que deliberou entre outros assuntos, a alteração da denominação do Fundo para "**RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário**"; **(iv)** em 01 de fevereiro de 2022 o regulamento foi alterado pelo "Instrumento Particular de Alteração do RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário"; e **(v)** em 08 de abril de 2022 o regulamento foi alterado pela Assembleia Geral de Cotistas ("**Regulamento**").

REGISTRO NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2022/0027, em 31 de maio de 2022.

NEGOCIAÇÃO

As Novas Cotas foram registradas para: **(i)** distribuição e liquidação no mercado primário, por meio do "Sistema DDA - Sistema de Distribuição de Ativos"; e **(ii)** negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa; ambos administrados e operacionalizados pela B3, sendo a custódia das Novas Cotas realizadas pela B3.

As Novas Cotas não poderão ser alienadas fora do mercado onde estiverem registradas à negociação, salvo em caso de transmissão decorrente de lei ou de decisão judicial.

As Novas Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação do Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo VII da Instrução da CVM nº 400:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Físicas	2.505	1.388.009
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	33	29.665
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	45	19.264
Outros	-	-
Total	**2.583**	**1.436.938**

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas de Emissão da Segunda Emissão do RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário" (**"Prospecto Definitivo"**, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTES ENDEREÇOS E PÁGINAS DA INTERNET:

- **ADMINISTRADOR**

  BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

  Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, CEP 22250-040, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

  At.: Rodrigo Ferrari

  Telefone: (11) 3383-2715

  E-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com | OL-Eventos-Estruturados-PSF@btgpactual.com

  ***Website*: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria** (neste *website* clicar em "Fundos BTG Pactual", em seguida "RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário" e então, clicar em "Anúncio de Encerramento").

- **Coordenador Líder**

  XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

  Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, CEP 22440-032, Leblon, Rio de Janeiro - RJ

  At.: Mercado de Capitais

  Telefone: (11) 4871-4448

  E-mail: dcm@xpi.com.br

  Website: **www.xpi.com.br** (neste *website*, clicar em "Investimentos", em seguida em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Oferta Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário" e então, clicar em "Anúncio de Encerramento").

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

  Rio de Janeiro

  Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

  Telefone: (21) 3545-8686

  São Paulo

  Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

  Telefone: (11) 2146-2000

  Website**: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2022" e clicar em "Entrar", acessar em "R$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento").

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

  Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

  Website**: www.b3.com.br** (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento").

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA E O FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS."

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2022

COORDENADOR LÍDER

GESTOR

ADMINISTRADOR

ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

LUZ CAPITAL MARKETS