

# COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

## RBR PLUS MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.088.458/0001-21

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código ISIN nº BRRBRXCTF006

Código de Negociação na B3: RBRX11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2022 /066 em 19 de dezembro de 2022



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), com a participação de determinadas instituições convidadas pelo Coordenador Líder a participar da Oferta por meio da disponibilização da carta convite pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3" e "Participantes Especiais"** e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público comunicar ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo) ("**Comunicado ao Mercado**").

De acordo com as informações recebidas da B3 e do **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS ("Escriturador")**, até o momento, durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 221 (duzentas e vinte e uma) Novas Cotas, equivalente à R\$ 21.620,43 (vinte e um mil, seiscentos e vinte reais e quarenta e três centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, restando, portanto, 2.044.142 (dois milhões, quarenta e quatro mil, cento e quarenta e duas) Novas Cotas, equivalente à R\$ 199.978.411,86 (cento e noventa e nove milhões, novecentos e setenta e oito mil, quatrocentos e onze reais e oitenta e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas e/ou terceiros cessionários do Direito de Preferência durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional ("**Novas Cotas Remanescentes**"). Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, cada Cotista e/ou terceiro cessionário poderá subscrever Novas Cotas observado o fator de proporção para subscrição de Novas Cotas, no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras, de 9249,51131221720, o qual é o resultado da divisão entre **(i)** o número de Novas Cotas remanescentes na Oferta após o Direito de Preferência; e **(ii)** a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Novas Cotas dos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras. Eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo). Os Cotistas ou terceiro cessionário do Direito de Preferência poderão manifestar o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, total ou parcialmente, assim como seu interesse no exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional, a partir do dia 11 de janeiro de 2023, e **(i)** até o dia 16 de janeiro de 2023, inclusive, junto à B3, observados os prazos e procedimentos da B3; e **(ii)** até o dia 17 de janeiro de 2023, inclusive, junto ao Escriturador, observados os prazos e procedimentos do Escriturador.

A integralização das Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional observará os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

Para maiores informações, vide o item "Termos e Condições da Oferta - Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional" no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública da Terceira Emissão de Cotas do RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário*" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início, o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, o Comunicado de Resultado de Alocação Final e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram/serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal do Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento:

- **ADMINISTRADOR**

**Website:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos BTG Pactual”, em seguida “RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” e então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início” ou “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência”).

- **COORDENADOR LÍDER**

**Website:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website*, clicar em “Investimentos”, em seguida em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública Primária de Cotas da Terceira Emissão do RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” e então, clicar em “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início”).

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2022” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início”).

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “RBR Plus Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada na CVM, na forma e nos termos da Lei nº 6.385/76, da Instrução CVM nº 400, da Instrução CVM nº 472, do Código ANBIMA e das demais leis, regulamentações e disposições legais aplicáveis ora vigentes.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2023

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

