

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

CNPJ/ME nº 25.032.881/0001-53
Código ISIN das Cotas do Fundo: BRTGARCTF009

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL (“Fundo”), administrado e representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica mantido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administrador**”), tendo em vista o encerramento da 8ª (oitava) emissão (“**Emissão**”) de Cotas do Fundo, divulgado em 26 de agosto de 2020, retificado em 28 de agosto de 2020, vem, pelo presente comunicado, informar aos seus investidores e ao mercado em geral a respeito do resultado de retratação das cotas subscritas condicionalmente pelos investidores, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 400/03**”):

Durante a Oferta, no âmbito do exercício do direito de preferência, foram subscritas e integralizadas 8.145 (oito mil cento e quarenta e cinco) Novas Cotas, cuja subscrição foi condicionada à colocação total do Montante Inicial da Oferta (“**Subscrições Condicionadas ao Total da Oferta**”) e 473 (quatrocentos e setenta e três) Novas Cotas cuja subscrição foi condicionada à colocação de montante igual ou superior a Captação Mínima mas inferior ao Montante Inicial da Oferta (“**Subscrições Condicionadas à Distribuição Parcial**”). Como resultado da Oferta, foram efetivamente integralizadas 2.432.111 (dois milhões, quatrocentas e trinta e dois mil e cento e onze) Novas Cotas e, portanto, foram cancelados 8.145 (oito mil cento e quarenta e seis) recibos relacionados às Subscrições Condicionadas ao Total da Oferta e 1 (um) recibo relacionado à Subscrições Condicionadas à Distribuição Parcial, totalizando 8.146 (oito mil cento e quarenta e seis) recibos cancelados, cujo valor integralizado será reembolsado nos termos abaixo, resultando em um total de Novas Cotas efetivamente emitidas de 2.423.965 (dois milhões, quatrocentos e vinte e três mil, novecentas e sessenta e cinco) Novas Cotas, representando, desta forma, 1,239574803% de retratação.

O valor do reembolso será de R\$ 128,00 (cento e vinte e oito reais) para cada recibo cancelado, que corresponde ao Valor Unitário acrescido da Taxa de Distribuição Primária, totalizando o montante de R\$ 1.042.688,00 (um milhão e quarenta e dois reais e seiscentos e oitenta e oito reais). O valor do reembolso será pago em 1º de setembro de 2020.

Referidos valores serão pagos pelo Fundo, por meio da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), às Instituições Participantes que intermediaram a aquisição pelos investidores que, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400/03, condicionaram sua adesão à Oferta, conforme boletim de subscrição.

Os termos utilizados neste comunicado, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto. **ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.**

São Paulo, 31 de agosto de 2020.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL