

COMUNICADO AO MERCADO

DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA TERCEIRA EMISSÃO DO

VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.081.088/0001-09

Código ISIN nº BRVGIACF004

Código de Negociação na B3: VGIA11

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/042, em 26 de agosto de 2022



Nos termos do disposto nos artigos 52 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.332.886/0001-04 (“Coordenador Líder”), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos investidores (conforme definidos no Prospecto): **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.; ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES; BANCO BTG PACTUAL S.A.; CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.; GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES; INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.; MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA.; MODAL DTVM LTDA.; NOVA FUTURA CTVM LTDA.; NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.; ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. E VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Participantes Especiais” e, quando aplicável, em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”) vêm a público comunicar ao mercado (“Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação”) que **(1) (i)** no âmbito do Direito de Preferência (conforme definidos no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas 10.415.794 (dez milhões, quatrocentas e quinze mil, setecentas e noventa e quatro) Novas Cotas, equivalente a R\$99.262.516,82 (noventa e nove milhões, duzentos e sessenta e dois mil, quinhentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária; **(ii)** no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definidos no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas 3.722.511 (três milhões, setecentas e vinte e duas mil, quinhentas e onze) Novas Cotas, equivalente a R\$35.475.529,83 (trinta e cinco milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e três centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária; e **(2)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, no âmbito do Período de Subscrição (conforme definido no Prospecto Definitivo), 23.637.141 (vinte e três milhões, seiscentas e trinta e sete mil, cento e quarenta e uma) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 37.775.446 (trinta e sete milhões, setecentas e setenta e cinco mil, quatrocentas e quarenta e seis) Novas Cotas, equivalente a R\$360.000.000,38 (trezentos e sessenta milhões de reais e trinta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e considerando as Novas Cotas Adicionais, conforme definidos no Prospecto Definitivo.

Considerando que foi atingido o Montante Inicial da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas (ou terceiroscessionários do Direito de Preferência) e Investidores da Oferta tiveram suas ordens de investimento acatadas, com exceção dos Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas, os quais tiveram seus Pedidos de Subscrição ou ordens de investimentos cancelados, considerando que houve um excesso de demanda acima de 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início foi e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento:

- **Administrador**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Website: www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste *website* clicar em “Fundos BTG Pactual” e na sequência “Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro-Imobiliário”, em seguida clicar em “Documentos” e então, clicar em Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou “Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

• **Coordenador Líder**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Website: www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas do Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro-Imobiliário ” e, então, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou “Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

• **CVM**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2022” e clicar em “Entrar”, acessar em “RS” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar em “Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro-Imobiliário”, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou “Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação ” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

• **B3**

Para acessar os documentos da oferta: www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Valora CRA Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro-Imobiliário” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou “Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e as Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NA PÁGINA 93 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS

São Paulo, 19 de outubro de 2022

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO
COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL
DO GESTOR

