

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA NONA EMISSÃO DO
CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.728.688/0001-47
Código ISIN: BRHGLGCTF004
Código de Negociação na B3: HGLG11
Tipo ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Logística



Registro na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/050 em 15 de maio de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de coordenadora líder da Oferta e administradora (“Coordenadora Líder” ou “Administradora”) do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.584.318/0001-07 (“Coordenadora Contratada” e, em conjunto com a Coordenadora Líder, “Coordenadoras”), e as demais Instituições Participantes da Oferta (conforme abaixo definido) comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 9ª (nona) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “9ª Emissão”, respectivamente).

A realização da 9ª Emissão e os principais termos e condições da Oferta foram deliberados e aprovados por meio da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 5 de maio de 2023, conforme ata devidamente registrada perante o 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, sob o n.º 1.939.687, em 8 de maio de 2023.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos no Artigo 11 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores”), por meio da Oferta, conduzida nos termos da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor (“Resolução CVM n.º 160”), e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e em vigor (“Instrução CVM n.º 472”), a qual compreendeu a subscrição de 10.330.900 (dez milhões, trezentas e trinta mil e novecentas) Cotas nominativas e escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 152,50 (cento e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) (“Valor de Emissão por Cota”), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo o valor total de:

R\$ 1.575.462.250,00*

(um bilhão, quinhentos e setenta e cinco milhões, quatrocentos e sessenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais)

***O valor acima não inclui o Custo Unitário de Distribuição (conforme definição abaixo).**

sendo certo que:

- (i) 3.025.791 (três milhões, vinte e cinco mil, setecentas e noventa e uma) Cotas foram subscritas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência;
- (ii) 3.270.303 (três milhões, duzentos e setenta mil, trezentas e três) Cotas foram subscritas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional;
- (iii) 3.539.971 (três milhões, quinhentas e trinta e nove mil, novecentas e setenta e uma) Cotas foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas Remanescentes;
- (iv) Foi exercida a Opção de Lote Adicional, correspondente a 494.835 (quatrocentas e noventa e quatro mil, oitocentas e trinta e cinco) Cotas, perfazendo a quantidade total de 10.330.900 (dez milhões, trezentas e trinta mil e novecentas) novas Cotas;
- (v) Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicial, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM nº 160. Dessa forma, as ordens de investimento celebradas por Pessoas Vinculadas não foram canceladas, ressalvado o Direito de Preferência, o Direito de Subscrição das Sobras e o Direito de Subscrição de Montante Adicional, tendo sido subscritas 37.987 (trinta e sete mil, novecentas e oitenta e sete) Cotas por Pessoas Vinculadas); e
- (vi) Todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota, destinado a arcar com os custos de distribuição da 9ª Emissão, no valor de R\$ 3,20 (três reais e vinte centavos) por Cota subscrita ("Custo Unitário de Distribuição"), totalizando o preço de aquisição de R\$ 155,70 (cento e cinquenta e cinco reais e setenta centavos) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição").

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

R\$ 1.608.521.130,00

(um bilhão, seiscentos e oito milhões, quinhentos e vinte e um mil, cento e trinta reais)

A Oferta foi registrada na CVM em 15 de maio de 2023, sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/050, nos termos da Instrução CVM nº 472 e da Resolução CVM nº 160.

O encerramento da Oferta ocorreu em 27 de julho de 2023.

A Oferta foi coordenada pelas Coordenadoras, na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, contando, ainda, com a participação da **(i)** Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04; **(ii)** Banco BTG Pactual S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; **(iii)** Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62; **(iv)** Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17; **(v)** Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46; **(vi)** Itaú Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64; **(vii)** Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01; **(viii)** Nu Invest Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79; **(ix)** Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25; **(x)** Safra Corretora de Valores e Câmbio LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 60.783.503/0001-02; e **(xi)** XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78; instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, também atuando em regime de melhores esforços de colocação (em conjunto, "Participantes Especiais" e, quando em conjunto com as Coordenadoras, as "Instituições Participantes da Oferta").

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, a Administradora contratou o Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Parque Jabaquara, CEP 04.344-902, inscrita no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04.

As Cotas poderão ser negociadas ao término da Oferta, após divulgação deste Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, observadas eventuais restrições previstas na legislação aplicável e em vigor.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 27 de julho de 2023.



DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas
Pessoas naturais	64.361	4.821.365
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de investimento	91	3.897.964
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	12	1.586.021
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	108	25.550
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora e/ou aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	64.572	10.330.900