

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE E DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE DA 165ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 663 – Categoria S1

CNPJ nº 12.130.744/0001-00 | NIRE 35.300.444.957

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição - CEP 04.506-000
São Paulo - SP

lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados cedidos pelo

GALLERIA HOME EQUITY FIDC

CNPJ nº 37.294.759/0001-34

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE: "BRAPCSCRIHP3"

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE: "BRAPCSCRIHQ1"

O registro da Oferta dos CRI da Primeira Série e dos CRI da Segunda Série na CVM, sob o nº "CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/181" e sob o nº

"CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/182", respectivamente, foram concedidos em 18 de maio de 2023, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da

Resolução CVM 160.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), categoria S1, sob o número 663, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 12.130.744/0001-00 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder" ou "XP"), vêm a público, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), comunicar, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais da 165ª (centésima sexagésima quinta) emissão da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários diversificados cedidos pela **GALLERIA HOME EQUITY FIDC**,

fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.294.759/0001-34 ("Cedente"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria administrador fiduciário, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, sendo **(a)** 50.000.000 (cinquenta milhões) CRI da 1ª (primeira) série ("CRI Seniores"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) de CRI Seniores; e **(b)** 4.705.882 (quatro milhões, setecentos e cinco mil, oitocentos e oitenta e dois) CRI da 2ª (segunda) série ("CRI Mezanino" e em conjunto com os CRI Seniores, "CRI"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante total de R\$4.705.882,00 (quatro milhões, setecentos e cinco mil, oitocentos e oitenta e dois reais) de CRI Mezanino.

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição do Coordenador Líder, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60, e em observância aos termos e condições previstos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Diversificados das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 165ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.*", conforme aditado ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Emissora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

Os serviços de escrituração dos CRI serão realizados pelo **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64 .

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

	Investidor	1ª Série - CRI Seniores		Qtde. Total Subscrita
		Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Seniores Subscritos	
1	Pessoas Físicas	0	0	0
2	Clubes de Investimento	0	0	0
3.	Fundos de Investimento	0	0	0
4	Entidades de Previdência Privada	0	0	0
5	Companhias Seguradoras	0	0	0
6	Investidores Estrangeiros	0	0	0
7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	1	50.000.000	50.000.000
9	Demais Instituições Financeiras	0	0	0

10	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	0	0	0
11	Demais Pessoas Jurídicas	0	0	0
12	Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
13	Outros	0	0	0
	Total	1	50.000.000	50.000.000

	Investidor	2ª Série - CRI Mezanino		Qtde. Total Subscrita
		Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Mezanino Subscritos	
1	Pessoas Físicas	17	4.705.882	4.705.882
2	Clubes de Investimento	0	0	0
3.	Fundos de Investimento	0	0	0
4	Entidades de Previdência Privada	0	0	0
5	Companhias Seguradoras	0	0	0
6	Investidores Estrangeiros	0	0	0
7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
9	Demais Instituições Financeiras	0	0	0
10	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	0	0	0
11	Demais Pessoas Jurídicas	0	0	0
12	Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
13	Outros	0	0	0
	Total	17	4.705.882	4.705.882

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à B3 ou à CVM.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 22 de maio de 2023.

