



AVISO AO MERCADO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE E DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE DA 165ª EMISSÃO

Nos termos do disposto no artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 44"), da



TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o nº 663, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 12.130.744/0001-00 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a



XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder" ou "XP"), vêm a público, por meio deste aviso ao mercado ("Aviso ao Mercado"), comunicar que será protocolizado na presente data, perante a CVM, o pedido de registro automático de oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série ("CRI Seniores") e da 2ª (segunda) série ("CRI Mezanino"), da 165ª emissão da Securitizadora.

CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir da presente data:

#	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático da Oferta. Publicação deste Aviso ao Mercado	02 de maio de 2023
2	Início das apresentações para potenciais Investidores Profissionais (<i>roadshow</i>).	03 de maio de 2023
3	Encerramento das apresentações para potenciais Investidores Profissionais (<i>roadshow</i>).	10 de maio de 2023
4	Procedimento de <i>Bookbuilding</i> . Publicação de Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	10 de maio de 2023
5	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM.	10 de maio de 2023
6	Publicação do Anúncio de Início.	10 de maio de 2023
7	Data de liquidação financeira da Oferta.	11 de maio de 2023
8	Publicação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	12 de maio de 2023
9	Data máxima para início de negociação dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino na B3.	12 de maio de 2023

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora e do Coordenador Líder da Oferta.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, 02 de maio de 2023.