



## **COMUNICADO AO MERCADO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE E DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE DA 165ª EMISSÃO**

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a



**TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), categoria S1, sob o número 663, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 12.130.744/0001-00 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a



**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder" ou "XP"), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), divulgar ao mercado o cronograma atualizado da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários a serem alocados na 1ª (primeira) série ("CRI Seniores") e na 2ª (segunda) série ("CRI Subordinados Mezanino"), da 165ª emissão da Securitizadora.

### **CRONOGRAMA ESTIMADO ATUALIZADO DA OFERTA**

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir da presente data:

| # | Eventos                                                                                                                                                                                          | Data Prevista <sup>(1)</sup> |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Apresentação à CVM do requerimento de registro automático da Oferta.<br><br>Divulgação do Aviso ao Mercado.                                                                                      | 02 de maio de 2023           |
| 2 | Início das apresentações para potenciais Investidores Profissionais ( <i>roadshow</i> ).                                                                                                         | 03 de maio de 2023           |
| 3 | Divulgação do presente comunicado ao mercado.                                                                                                                                                    | 11 de maio de 2023           |
| 4 | Encerramento das apresentações para potenciais Investidores Profissionais ( <i>roadshow</i> ).                                                                                                   | 16 de maio de 2023           |
| 5 | Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .                                                                                                                                                            | 17 de maio de 2023           |
| 6 | Divulgação de Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .<br><br>Concessão do registro automático da Oferta pela CVM.<br><br>Divulgação do Anúncio de Início. | 18 de maio de 2023           |
| 7 | Primeira data de liquidação financeira da Oferta.                                                                                                                                                | 19 de maio de 2023           |
| 8 | Divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta.                                                                                                                                                 | 22 de maio de 2023           |

<sup>(1)</sup> Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora e do Coordenador Líder da Oferta.

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

São Paulo, 11 de maio de 2023.