

ANÚNCIO DE INÍCIO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS SENIORES DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

ISAAC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ nº 44.516.049/0001-77

no volume total de

R\$112.500.000,00

(cento e doze milhões e quinhentos mil reais)

**Registro da Oferta na CVM, sob o rito de registro automático:
CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2023/402, em 1º de agosto de 2023**

Código ISIN das Cotas Seniores da 1ª Série: BR0FISCTF017

Classificação de risco das Cotas Seniores da 1ª Série: brA(sf)(p)

Nos termos do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM nº 160/22**”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 (“**Coordenador Líder**”), comunica o início da distribuição pública, sob o rito de registro automático, em regime de melhores esforços de colocação (“**Oferta**”), de 112.500 (cento e doze mil e quinhentas) cotas seniores da 1ª (primeira) série (“**Cotas Seniores da 1ª Série**”), com valor unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando R\$112.500.000,00 (cento e doze milhões e quinhentos mil reais) na data da 1ª (primeira) integralização das Cotas Seniores da 1ª Série, considerando a colocação do lote adicional das Cotas Seniores da 1ª Série, todas nominativas e escriturais, do **ISAAC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios inscrito no CNPJ sob o nº 44.516.049/0001-77 (“**Fundo**”), administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e gerido pela **VERT GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, sociedade limitada devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.249, de 11 de julho de 2019, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ sob o nº 31.636.333/0001-35 (“**Gestora**”).

A Oferta tem como público-alvo exclusivamente investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021. A Oferta foi registrada na CVM sob o rito automático, nos termos do artigo 26, VI, “a”, da Resolução CVM nº 160/22, não se sujeitando à análise prévia da CVM. Tendo em vista que a Oferta

é destinada exclusivamente a investidores profissionais, as Cotas Seniores da 1ª Série estão sujeitas às restrições de negociação previstas no artigo 86, II, da Resolução CVM nº 160/22.

CRONOGRAMA DA OFERTA

O cronograma tentativo das etapas da Oferta, conforme modificado em 24 de julho de 2023, encontra-se a seguir:

Etapas		Data⁽¹⁾
1.	Protocolo do requerimento de registro da Oferta na CVM	20.6.2023
2.	Divulgação da versão anterior do aviso ao mercado	20.6.2023
3.	Início das apresentações aos investidores	21.6.2023
4.	Divulgação do comunicado ao mercado referente à modificação da Oferta	24.7.2023
5.	Divulgação da versão retificada do aviso ao mercado	24.7.2023
6.	Procedimento de coleta de intenções de investimento (“ Procedimento de Bookbuilding ”)	31.7.2023
7.	Divulgação do resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	31.7.2023
8.	Obtenção do registro da Oferta na CVM	1.8.2023
9.	Divulgação do anúncio de início da Oferta	1.8.2023
10.	Data da 1ª (primeira) integralização das Cotas Seniores da 1ª Série	8.8.2023
11.	Divulgação do anúncio de encerramento da Oferta	9.8.2023

⁽¹⁾ As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, incluindo suspensões, antecipações e prorrogações, a critério do Coordenador Líder. Qualquer alteração no cronograma da Oferta deverá ser comunicada à CVM e poderá ser considerada uma modificação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM nº 160/22.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais sobre o Fundo e a Oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder e a CVM, bem como nas páginas do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM na rede mundial de computadores.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA. ADICIONALMENTE, CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS SENIORES DA 1ª SÉRIE E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM,

INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

A data do presente anúncio de início é 1º de agosto de 2023.



XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

