

# ANÚNCIO DE INÍCIO

## DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DE COTAS SENIORES DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE E DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO 1º (PRIMEIRO) GRAU B DE EMISSÃO DO

### FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS OPEN II

CNPJ/MF nº 46.073.462/0001-30

Foi concedido, pela CVM, o registro das Cotas Seniores da 2ª Série, em 8 de agosto de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2023/422, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, *caput*, VII, "a", da Resolução CVM 160.

Foi concedido, pela CVM, o registro das Cotas Subordinadas Mezanino 1º Grau B, em 8 de agosto de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2023/423, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, *caput*, VII, "a", da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.332.886/0001-04, por meio de sua filial localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder" ou "XP"), **comunica** o início da oferta pública, em regime de melhores esforços de colocação, sob o **rito de registro automático de distribuição**, nos termos da Resolução CVM 160, de 24.700 (vinte e quatro mil e setecentas) cotas de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS OPEN II**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.073.462/0001-30 ("Fundo"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil ("BACEN") e autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, CEP 05.410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora") e gerido pela **VERT GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.249, de 11 de julho de 2019, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 7º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.636.333/0001-35 ("Gestora"), sendo **(a)** 20.000 (vinte mil)

cotas seniores da 2ª (segunda) série ("Cotas Seniores da 2ª Série"), todas nominativas e escriturais, com valor unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais) na data da 1ª (primeira) integralização das Cotas Seniores da 2ª Série; e **(b)** 4.700 (quatro mil e setecentas) cotas subordinadas mezanino 1º (primeiro) grau B ("Cotas Subordinadas Mezanino 1º Grau B" e, em conjunto com as Cotas Seniores da 2ª Série, "Cotas Ofertadas"), todas nominativas e escriturais, com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$4.700.000,00 (quatro milhões e setecentos mil reais) na data da 1ª (primeira) integralização das Cotas Subordinadas Mezanino 1º Grau B ("Oferta").

As Cotas Ofertadas devem ser distribuídas de acordo com a Resolução da CVM 160, mediante regime de melhores esforços de colocação, observada a possibilidade de **(ii)** de distribuição parcial, observada a colocação da quantidade mínima de **(a)** 20.000 (vinte mil) Cotas Seniores da 2ª Série; e **(b)** 4.700 (quatro mil e setecentas) Cotas Subordinadas Mezanino 1º Grau B.

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais").

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo em vigor ("Regulamento").

## 1. Cronograma indicativo da Oferta

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

#	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático da Oferta.	31/07/2023
2	Publicação do Aviso ao Mercado.	31/07/2023
3	Início das apresentações para potenciais Investidores Profissionais ( <i>roadshow</i> ).	31/07/2023
4	Encerramento das apresentações para potenciais Investidores Profissionais ( <i>roadshow</i> ). Procedimento de <i>Bookbuilding</i> . Comunicado ao Mercado com resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	07/08/2023

#	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
5	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM. Publicação do Anúncio de Início.	07/08/2023
6	Data de liquidação financeira da Oferta.	08/08/2023
7	Publicação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	09/08/2023

<sup>(1)</sup> As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160.

## 2. Informações adicionais

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo, da distribuição das Cotas Ofertadas e da Oferta podem ser obtidas junto à Administradora, à Gestora, ao Coordenador Líder, à B3 ou à CVM, bem como nas suas respectivas páginas na rede mundial de computadores.

**TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, AS COTAS ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM Nº160/22.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO**

São Paulo, 08 de agosto de 2023



**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**