



**COMUNICADO AO MERCADO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DAS 1ª (PRIMEIRA), 2ª (SEGUNDA), 4ª (QUARTA) E 5ª (QUINTA) SÉRIES DA 35ª (TRIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO**

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, da



**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/ME") sob nº 04.200.649/0001-07 ("Securitizadora" ou "Emissora"), que, em conjunto com a



**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder" ou "XP"), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), no âmbito da oferta de distribuição pública dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino (conforme abaixo definidos) da 35ª (trigésima quinta) emissão da Securitizadora ("Emissão"), sob o rito automático de registro perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 ("Oferta"),

divulgar (A) que, por decisão conjunta do Coordenador Líder e da Emissora, a Oferta será alterada para prever que (i) os créditos imobiliários serão cedidos à Emissora e vinculados aos CRI (conforme abaixo definidos) em 2 (duas) tranches, sendo a 1ª (primeira) em 10 de agosto de 2023 (“Créditos Imobiliários da 1ª Tranche”) e a 2ª (segunda) em 11 de setembro de 2023 (“Créditos Imobiliários da 2ª Tranche” e, em conjunto com os Créditos Imobiliários da 1ª Tranche, “Créditos Imobiliários”); (ii) serão emitidas 3 (três) novas séries de certificados de recebíveis imobiliários no âmbito da Emissão, de forma que a Emissão passará a contar com 6 (seis) séries; (iii) a Oferta englobará a distribuição pública dos CRI da 1ª (primeira) série, da 2ª (segunda) série, da 4ª (quarta) série e da 5ª (quinta) série (sendo que os CRI da 1ª (primeira) e da 4ª (quarta) série deverão ser considerados em conjunto, “CRI Seniores”, e os CRI da 2ª (segunda) série e os CRI da 5ª (quinta) série deverão ser considerados em conjunto, “CRI Mezanino”); e (iv) o requerimento de registro da Oferta perante a CVM, será devidamente alterado pelo Coordenador Líder para prever as alterações indicadas neste item (A); e (B) em razão das alterações indicadas no item (A) acima, o cronograma atualizado da oferta pública de distribuição dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino.

### **CRONOGRAMA ESTIMADO ATUALIZADO DA OFERTA**

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir da presente data:

<b>#</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista <sup>(1)</sup></b>
<b>1</b>	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático da Oferta.  Publicação do Aviso ao Mercado	05 de julho de 2023
<b>2</b>	Início das apresentações para potenciais Investidores Profissionais ( <i>roadshow</i> ).	07 de julho de 2023
<b>3</b>	Publicação deste Comunicado ao Mercado.  Alteração do requerimento de registro da Oferta perante a CVM	02 de agosto de 2023
<b>4</b>	Encerramento das apresentações para potenciais Investidores Profissionais ( <i>roadshow</i> ).	04 de agosto de 2023
<b>5</b>	Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	07 de agosto de 2023

#	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
	Publicação de Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	
6	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM. Publicação do Anúncio de Início.	07 de agosto de 2023
7	Primeira data de liquidação financeira da Oferta da 1ª (primeira) série e da 2ª (segunda) série.	10 de agosto de 2023
8	Primeira data de liquidação financeira da Oferta da 4ª (quarta) série e da 5ª (quinta) série.	11 de setembro de 2023
9	Publicação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	1 Dia Útil contado do encerramento do prazo da Oferta ou da colocação integral dos CRI

<sup>(1)</sup> Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora e do Coordenador Líder da Oferta.

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

São Paulo, 02 de agosto de 2023.