

# COMUNICADO AO MERCADO, COM O OBJETIVO DE APRESENTAR O RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE BOOKBUILDING

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE, DA 2ª (SEGUNDA), DA 4ª (QUARTA) SÉRIE E DA 5ª (QUITA) DA 35ª (TRIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, DA



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

## COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

*Companhia Securitizadora – Código CVM nº 132 – Categoria S1*

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07 | NIRE 35.300.546.547

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções - CEP 04571-925

São Paulo - SP

lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pelo

## GALLERIA HOME EQUITY FIDC

CNPJ nº 37.294.759/0001-34

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE: "BRPVSCCRI2L1"**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE: "BRPVSCCRI2M9"**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA QUARTA SÉRIE: "BRPVSCCRI2Q0"**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA QUINTA SÉRIE: "BRPVSCCRI2R8"**

## FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Nos termos do disposto no artigo 61, §4º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS**

**CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder" ou "XP"), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), em complemento ao aviso ao mercado divulgado em 05 de julho de 2023, e ao comunicado ao mercado divulgado em 02 de agosto de 2023, comunicar que, nesta data, o Coordenador Líder concluiu o Procedimento de *Bookbuilding* referente a oferta pública de distribuição de **(a)** 44.736.666 (quarenta e quatro milhões, setecentos e trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série ("CRI Seniores da 1ª Série"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante de R\$44.736.666,00 (quarenta e quatro milhões, setecentos e trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais) para os CRI Seniores da 1ª Série; **(b)** 35.789.334 (trinta e cinco milhões, setecentos e oitenta e nove mil, trezentos e trinta e quatro) certificados de recebíveis imobiliários da 4ª (quarta) série ("CRI Seniores da 4ª Série" e, em conjunto com CRI Seniores da 1ª Série "CRI Seniores"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante de R\$35.789.334,00 (trinta e cinco milhões, setecentos e oitenta e nove mil, trezentos e trinta e quatro reais) para os CRI Seniores da 4ª Série; **(c)** 5.263.334 (cinco milhões, duzentos e sessenta e três mil, trezentos e trinta e quatro) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série ("CRI Mezanino da 2ª Série"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante total de R\$5.263.334,00 (cinco milhões, duzentos e sessenta e três mil, trezentos e trinta e quatro reais) para os CRI Mezanino da 2ª Série; e **(d)** 4.210.666 (quatro milhões, duzentos e dez mil, seiscentos e sessenta e seis) certificados de recebíveis imobiliários da 5ª (quinta) série ("CRI Mezanino da 5ª Série" e, em conjunto com os CRI Mezanino da 2ª Série, "CRI Mezanino"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante total de R\$4.210.666,00 (quatro milhões, duzentos e dez mil, seiscentos e sessenta e seis reais) para os CRI Mezanino da 5ª Série, todos nominativos e escriturais, da 35ª (trigésima quinta) emissão da Securitizadora, em duas séries, lastreados em direitos creditórios imobiliários cedidos pelo **GALLERIA HOME EQUITY FIDC**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.294.759/0001-34 ("Cedente").

## 1. Resultado do Procedimento de Bookbuilding

Após a conclusão do Procedimento de *Bookbuilding*, foi definida a taxa para a remuneração dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino, conforme disposto abaixo:

- CRI Seniores da 1ª Série. A partir da primeira Data de Integralização, sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores incidirão juros remuneratórios correspondentes ao IPCA/IBGE acrescido de sobretaxa de 10,00% (dez inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.
- CRI Seniores da 4ª Série. A partir da primeira Data de Integralização, sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores incidirão juros remuneratórios correspondentes ao IPCA/IBGE acrescido de sobretaxa de 10,00% (dez inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.
- CRI Mezanino da 2ª Série. A partir da primeira Data de Integralização, sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino incidirão juros remuneratórios correspondentes ao IPCA/IBGE acrescido

de sobretaxa de 14,00% (quatorze inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.

- CRI Mezanino da 5ª Série. A partir da primeira Data de Integralização, sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino incidirão juros remuneratórios correspondentes ao IPCA/IBGE acrescido de sobretaxa de 14,00% (quatorze inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.

## 2. Informações adicionais

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI Seniores, dos CRI Mezanino e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à B3 ou à CVM.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Comunicado ao Mercado terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 07 de agosto de 2023.

