

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS CLASSE B DA 2ª EMISSÃO DO

XP EXETER II DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 42.463.823/0001-01

Código ISIN das Cotas Classe B: nº BR09NMCTF017

Código do Ativo no Balcão B3: 4193123CB2

Registro Automático da Oferta de

Cotas Classe B na CVM: registro sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/088, em 03 de 07 de 2023*



*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o XP EXETER II DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 42.463.823/0001-01 ("Fundo"), a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 7.446, de 13 de outubro de 2003 com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade e estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora do Fundo ("Administrador"), a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor") e, quando em conjunto com o Fundo e o Administrador, simplesmente "Ofertantes", em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade e estado de Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), CEP 22440-032, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), comunicam, por meio do presente anúncio ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da distribuição pública realizada sob o rito de registro automático previsto no Artigo 26 e seguintes da Resolução CVM 160 das cotas classe B ("Novas Cotas Classe B") da 2ª emissão do Fundo ("Oferta").

A Oferta foi, inicialmente, composta por 71.364 (setenta e uma mil, trezentas e sessenta e quatro) Novas Cotas Classe B, todas com preço de emissão e integralização equivalente a R\$ 980,90 (novecentos e oitenta reais e noventa centavos), o qual foi acrescido de uma taxa de distribuição equivalente a 1,95% (um inteiro e noventa e cinco centésimos por cento) do Preço de Emissão, totalizando o valor de R\$ 19,10 (dezenove reais e dez centavos) por Nova Cota Classe B e perfazendo o montante total de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Preço de Subscrição").

A Oferta foi composta por 71.364 (setenta e uma mil, trezentas e sessenta e quatro) Novas Cotas Classe B, todas com preço de emissão e integralização equivalente a R\$ 980,90 (novecentos e oitenta reais e noventa centavos), o qual foi acrescido de uma taxa de distribuição equivalente a 1,95% (um inteiro e noventa e cinco centésimos por cento) do Preço de Emissão, totalizando o valor de R\$ 19,10 (dezenove reais e dez centavos) por Nova Cota Classe B e perfazendo o montante total de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Preço de Subscrição").

Nos termos do artigo 50, da Resolução CVM 160, a quantidade total das Novas Cotas Classe B inicialmente ofertada foi acrescida em 9,06% (nove inteiros e seis centésimos por cento), ou seja, em 6.467 (seis mil, quatrocentas e sessenta e sete) Novas Cotas Classe B, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas Classe B inicialmente ofertadas, em razão do exercício parcial pelo Fundo, em comum acordo com o Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas Classe B inicialmente ofertadas ("Novas Cotas Adicionais").

Não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) à quantidade de Novas Cotas Classe B objeto da Oferta (sem considerar as Novas Cotas Classe B Adicionais), sendo permitida a colocação de Novas Cotas Classe B junto a pessoas vinculadas (nos termos da Resolução CVM 160).

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas do Fundo serão realizados pelo Administrador.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Novas Cotas Classe B objeto da Oferta:

	Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas Classe B subscritas	Número de subscritores
1	Pessoas naturais	48.150	54
2	Clubes de investimento	N/A	N/A
3	Fundos de investimento	N/A	N/A
4	Entidades de previdência privada	N/A	N/A
5	Companhias seguradoras	N/A	N/A
6	Investidores estrangeiros	N/A	N/A



	Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas Classe B subscritas	Número de subscritores
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	N/A	N/A
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	N/A	N/A
9	Demais instituições financeiras	N/A	N/A
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	N/A	N/A
11	Demais Pessoas Jurídicas	4.000	2
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	25.681	26
13	Total	77.831	82

Maiores informações sobre o Fundo e a Oferta, este Anúncio de Encerramento e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas nos endereços do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM descritos abaixo:

(i) **Administrador**

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Website: www.oliveiratrust.com.br

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar a aba “Canal do Investidor”, em seguida acesse “Acesse o Web App”, no campo de busca por emissores insira “XP Exeter II Desenvolvimento Logístico Fundo de Investimento Imobiliário – FII” e em seguida clique no documento desejado.

(ii) **Gestor**

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

Website: <https://www.xpasset.com.br/fiis/xpexeter2/>

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, neste *website* clicar em “Informações aos Investidores”, depois clicar em “Emissões de Cotas”, e então selecionar a opção desejada.

(iii) **Coordenador Líder**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Website: www.xpi.com.br

Para acesso a este Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, na seção “Ofertas em Andamento” clicar em “Oferta Pública Primária de Cotas Classe B da 2ª (segunda) Emissão do XP Exeter II Desenvolvimento Logístico Fundo de Investimento Imobiliário – FII e, então, clicar em “Anúncio de Início”.

(iv) **B3**

Website: www.b3.com.br

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos” e depois selecionar “XP Exeter II Desenvolvimento Logístico Fundo de Investimento Imobiliário – FII”.

(v) **CVM**

Website: www.gov.br/cvm/pt-br

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, neste *website* em “Pesquisa de Dados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento Imobiliário XP Exeter Desenvolvimento Logístico - FII”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “XP Exeter II Desenvolvimento Logístico Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado”.

Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

Coordenador Líder



**investment
banking**

Administrador



Gestor



Consultor Imobiliário



XP EXETER II DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO - FII

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •