

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS JGP CRÉDITO - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.888.583/0001-89

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRJGPXCTF006

TIPO ANBIMA: FII RENDA DE GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: JGPX11

REGISTRO DA OFERTA Nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/021, DE 28 DE JULHO DE 2023



Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), no âmbito da oferta pública primária de, inicialmente 2.094.680 (dois milhões, noventa e quatro mil, seiscentas e oitenta) cotas, nominativas e escriturais, sem considerar as Novas Cotas do Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo), em classe e série únicas, nominativas, escriturais da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“**Novas Cotas**”) realizada nos termos da Resolução CVM 160, todas com valor unitário R\$ 95,48 (noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos) (“**Preço de Emissão**”), sem considerar a taxa de distribuição primária correspondente a R\$ 2,11 (dois reais e onze centavos) (“**Taxa de Distribuição Primária**”), e R\$ 97,59 (noventa e sete reais e cinquenta e nove centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária (“**Preço Unitário da Cota**”, “**Segunda Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), vem a público **COMUNICAR** que, em razão de erro formal presente no Estudo de Viabilidade constante do Anexo IV do Prospecto Definitivo disponibilizado em 28 de julho de 2023, o referido Prospecto Definitivo foi reapresentado na presente data, contendo a versão correta do Estudo de Viabilidade, nos meios de divulgação constantes abaixo e nos documentos da Oferta (“**Comunicado ao Mercado**”).

Nos termos do §1º e §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Coleta de Intenções de Investimento não foram iniciados e, portanto, não houve até a presente data o envio de ordens de investimento ou de termos de aceitação da Oferta, conforme o caso, pelos Cotistas e Investidores, respectivamente, e ainda, considerando que a substituição do referido Anexo IV **não** é relevante e **não** caracteriza prejuízo informacional aos investidores da Oferta, não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

PUBLICIDADE, DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado e a versão ajustada do Prospecto Definitivo serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administrador**

BANCO DAYCOVAL S.A.

Website: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste *website* clicar em “Ofertas”, procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais JGP Crédito - Fiagro - Imobiliário” e, então, clicar em “+ Detalhes” e, então, clicar em “Comunicado ao Mercado” ou demais documentos da Oferta).

- **Coordenador Líder**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Website: www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais JGP Crédito - Fiagro - Imobiliário - Oferta Pública de Distribuição da Segunda Emissão de Cotas do Fundo” e, então, clicar em “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada).

- **Gestor**

JGP GESTÃO DE CRÉDITO LTDA.

Website: <https://fiagro.jgp.com.br/fundos/jgpx11/caracteristicas/?anchor> (neste *website*, clicar em “Fundos”, procurar por “JGPX11”, em seguida clicar em “Governança” e então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada).

- **CVM**

Website: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2023”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada).

- **Fundos.NET**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais JGP Crédito – Fiagro – Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada).

- **B3**

Website: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais JGP Crédito - Fiagro - Imobiliário” e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada).

- **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado dado a eles no Prospecto Definitivo.

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados nos documentos da Oferta.

É ADMISSÍVEL O RECEBIMENTO DE TERMOS DE ACEITAÇÃO DA OFERTA A PARTIR DE 04 DE AGOSTO DE 2023. OS TERMOS DE ACEITAÇÃO DA OFERTA SÃO IRREVOGÁVEIS E SERÃO QUITADOS APÓS O INÍCIO DO PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO CONFORME OS TERMOS E CONDIÇÕES DA OFERTA.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO, NEM DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NO ITEM 7.1 DO PROSPECTO DEFINITIVO.

OS INVESTIDORES DA OFERTA DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E AO PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

São Paulo, 31 de julho de 2023

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

Banco Daycoval

GESTOR

JGP

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

CESCON
BARRIEU

ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

Lefosse