FII VBI Logístico

VBI REAL ESTATE

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI LOGÍSTICO

CNPJ nº 30.629.603/0001-18

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRLVBICTF002

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: LVBI11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/PRI/2023/128, em 31 de agosto de 2023*

***concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").**

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI LOGÍSTICO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 30.629.603/0001-18 ("**Fundo**"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, n° 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 16.388, de 05 de julho de 2018, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, sociedade empresária com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**"), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, sociedade empresária com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), o **BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, 17º andar, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28 ("**Banco Safra**") e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("**XP Investimentos**", e em conjunto com o Coordenador Líder e o Safra, os "**Coordenadores**"), vêm a público comunicar ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo) ("**Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência**").

De acordo com as informações recebidas da Administradora, na qualidade de escriturador das Novas Cotas do Fundo ("**Escriturador**"), até o momento, foram subscritas 306.498 (trezentas e seis mil, quatrocentas e noventa e oito) Novas Cotas, equivalente a R$ 35.489.403,42 (trinta e cinco milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e três reais e quarenta e dois centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo, restando, portanto, 3.623.030 (três milhões, seiscentas e vinte e três mil e trinta) Novas Cotas, equivalente a R$ 419.510.643,70 (quatrocentos e dezenove milhões, quinhentos e dez mil, seiscentos e quarenta e três reais e setenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas, durante o Período de Distribuição, no âmbito da Oferta, sem prejuízo das Novas Cotas do Lote Adicional ("**Novas Cotas Remanescentes**").

Os Investidores da Oferta poderão manifestar suas intenções de investimento durante o Período de Coleta de Intenções de Investimento, observada a seção "*Termos e Condições da Oferta*" do "*Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário VBI Logístico*" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) TERMO(S) DE ACEITAÇÃO DA OFERTA OU AS ORDEM(NS) DE INVESTIMENTO, CONFORME O CASO, POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina, o Anúncio de Início, bem como este Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência e os demais comunicados ao mercado, e o Anúncio de Encerramento serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da Gestora, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste *website* clicar em "Fundos de Investimento", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Logístico" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

Coordenador Líder: https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas (neste *website* clicar em "Ver Mais", depois em "*Fundo de Investimento Imobiliário VBI Logístico*" e, então, em "2023" e, então, clicar em "4ª Emissão de Cotas", e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

Safra: https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm (neste *website* clicar em "FII - VBI Logístico" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

XP Investimentos: www.xpi.com.br (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Oferta pública", em seguida clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário VBI Logístico" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

Gestora: https://www.vbirealestate.com/ofertaspublicas (neste *website* clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

Fundo: https://www.lvbi11.com.br/list.aspx?idCanal=sWi+RPvlP00qhUsFtOPkCQ==&ano=2023 (neste *website* clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Logístico", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

Fundos.NET: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Logístico". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na "Quarta Emissão de Cotas", o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Logístico" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (**www.b3.com.br**).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto aos Coordenadores ou a CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADORES E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

São Paulo, 21 de setembro de 2023

COORDENADOR LÍDER

COORDENADORES

ADMINISTRADORA

GESTORA

ASSESSOR LEGAL DOS COORDENADORES

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

LUZ CAPITAL MARKETS