

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

PÁTRIA CRÉDITO AGRÍCOLA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.575.078/0001-75

Código ISIN nº BRPAAGCTF003

Código de Negociação: 5193923FII

Tipo ANBIMA: FII Renda de Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2023/023, EM 26 DE SETEMBRO DE 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução CVM 160, o **PÁTRIA CRÉDITO AGRÍCOLA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO-IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do Fundo e instituição intermediária líder responsável pela distribuição das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("**Administradora**" e "**Coordenador Líder**"), o **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor do Fundo ("**Gestor**" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**") ("**Cotas**", "**1ª Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), vêm a público, por meio do presente comunicado ("**Comunicado de Resultado de Alocação**"), comunicar ao mercado que serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta 11.662.178 (onze milhões, seiscentas e sessenta e duas mil, cento e setenta e oito) Cotas, equivalente a R\$ 116.621.780,00 (cento e dezesseis milhões, seiscentos e vinte e um mil, setecentos e oitenta reais).

Não houve a distribuição de lote adicional de Cotas no âmbito da Oferta.

Considerando que foi atingido o Volume Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta não foi cancelada e todos os Investidores tiveram suas Ordens de Investimento ou Termos de Aceitação da Oferta, conforme o caso, acatadas, incluindo os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas, os quais não tiveram seus Pedidos de Reserva ou ordens de investimentos cancelados, considerando que não houve um excesso de demanda acima de 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 1ª Emissão do Pátria Crédito Agrícola Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro - Imobiliário*" ("**Prospecto Definitivo**").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, o Gestor e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

ESTE COMUNICADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

PÁTRIA CRÉDITO AGRÍCOLA - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •



- (i) **Administradora:** www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/ (neste *website*, selecionar “Fundos de Investimento”, buscar o Fundo; e então, clicar em “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Prospecto Preliminar”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada);
- (ii) **Gestor:** <https://patria.com/> (neste *website* clicar em “Media”, em seguida clicar em “Pátria Crédito Agrícola Fiagro FII” e, então, clicar em “Prospecto Preliminar”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);
- (iii) **Coordenador Líder:** www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Pátria Crédito Agrícola Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro-Imobiliário – Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Novas Cotas do Fundo” e, então, clicar no documento desejado);
- (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em Análise” na coluna à esquerda, clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário” e selecionar o documento desejado em “Pátria Crédito Agrícola Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro-Imobiliário”);
- (v) **B3:** https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável” e selecionar “saiba mais”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “Prospectos de Fundos de Investimento”, para acessar o “Prospecto Preliminar”; ou selecionar “Publicação de Ofertas Públicas” e, então, buscar pelo “Pátria Crédito Agrícola Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro-Imobiliário” para acessar “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada); e
- (vi) **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Pátria Crédito Agrícola Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro-Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Pátria Crédito Agrícola Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais”).

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 10 A 19 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito de registro ordinário de distribuição, em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, no Código ANBIMA e demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 29 de setembro de 2023.



Coordenador Líder



Gestor

PÁTRIA

Administradora



PÁTRIA CRÉDITO AGRÍCOLA - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •

PÁTRIA