

# ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO  
DE COTAS SUBCLASSE A E COTAS SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DO

## XP PORTOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.114.658/0001-28

Código ISIN das Cotas Subclasse A do Fundo: BR0GUMCTF013

Código ISIN das Cotas Subclasse B do Fundo: BR0GUMCTF021

Código das Cotas Subclasse A no Balcão B3: 5240724SBA

Código das Cotas Subclasse B no Balcão B3: 5240724SBB

No montante de, inicialmente,

### R\$ 110.000.000,00

(cento e dez milhões de reais)

Registro da Oferta de Cotas Subclasse A na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FIP/PRI/2024/009,  
concedido em 8 de janeiro de 2024, por meio do rito de registro automático

Registro da Oferta de Cotas Subclasse B na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FIP/PRI/2024/010,  
concedido em 8 de janeiro de 2024, por meio do rito de registro automático

Nos termos do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”) e das demais disposições legais aplicáveis, o **XP PORTOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 52.114.658/0001-28, com endereço na sede do Administrador (conforme definido abaixo) (“Fundo”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva nº 153 – sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição administradora do Fundo (“Administrador”), a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013, na qualidade de gestor da carteira do Fundo (“Gestor”), e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição primária, sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “b”, da Resolução CVM 160, de, inicialmente, 110.000 (cento e dez mil) cotas da subclasse A (“Cotas Subclasse A”) e/ou cotas da subclasse B (“Cotas Subclasse B” e, em conjunto com as Cotas Subclasse A, indistintamente referidas neste Anúncio de Início como “Cotas”), em sistema de vasos comunicantes, todas nominativas e escriturais, da classe única do Fundo, cujas características estão descritas no Prospecto (conforme abaixo definido) e no Regulamento, no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada Cota, perfazendo a Oferta o montante inicial de R\$ 110.000.000,00 (cento e dez milhões de reais), observada a possibilidade de distribuição parcial e emissão de Lote Adicional (“Oferta”).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto de Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas Subclasse A e Cotas Subclasse B da Classe Única do XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada” (“Prospecto”).

## 1. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Registro automático da Oferta na CVM	08/1/2024
2	Divulgação deste Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto	08/1/2024
3	Início das apresentações a potenciais Investidores	08/1/2024
4	Início do período de coleta de pedidos de subscrição de Cotas	15/1/2024
5	Encerramento do período de coleta de pedidos de subscrição de Cotas	22/2/2024
6	Procedimento de Alocação	26/2/2024
7	Data de Liquidação	28/2/2024
8	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	03/7/2024

<sup>(1)</sup> As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão, cancelamento ou qualquer modificação na Oferta deverá ser imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor, da B3 e da CVM, por meios ao menos iguais aos utilizados para divulgação do Prospecto e deste Anúncio de Início, conforme disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160.

Em caso de modificação da Oferta, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente pelo Coordenador Líder por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem ao Coordenador Líder, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento da comunicação, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto, Lâmina da Oferta e deste Anúncio de Início.

Nos casos de oferta registrada pelo rito de registro automático de distribuição, tal qual a presente Oferta, em que a análise da CVM sobre os documentos apresentados se dá em momento posterior à concessão do registro e, portanto, ocorre durante o período de distribuição ou, ainda, após finalizada a Oferta, a principal variável do cronograma tentativo é a possibilidade de a CVM requerer esclarecimentos sobre a Oferta durante o período de distribuição, optando por suspender o prazo da Oferta.

## 2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os investidores que desejarem obter exemplar do Prospecto, da lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160 e conforme modelo constante do Anexo J à Resolução CVM 160 (“**Lâmina da Oferta**”), bem como informações adicionais sobre o Fundo e a Oferta deverão, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Início, acessar as seguintes páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET:

- (i) **Administrador:** **website:** <https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (neste *website*, selecionar “Fundos de Investimento”, buscar o Fundo; e então, clicar em “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Prospecto”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada);
- (ii) **Gestor:** **website:** <https://www.xpasset.com.br/> (neste *website*, clicar em “Documentos”, selecionar “Documentos de Oferta”, selecionar “XP Portos” e, então, clicar no documento desejado);
- (iii) **Coordenador Líder:** **website:** <https://www.xpi.com.br/> (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, em seguida selecionar “Oferta Pública” e acessar “OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO XP PORTOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar no documento desejado);
- (iv) **CVM:** **website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, em “Pesquisa de Dados”, clicar em (a) “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada”, clicar em “Documentos Eventuais”, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link da opção desejada; e/ou (b) “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, na sequência clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar novamente em “Consulta de Informações”. Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar “Cotas de FIP” dentro da aba “Valor Mobiliário”, buscar, dentro do campo “Emissor”, por “XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada”, bem como certificar-se que os campos “Período Criação Processo” e “Período Criação Registro” estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida); e
- (v) **B3:** **website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então selecionar opção desejada).

Maiores esclarecimentos a respeito da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.**

São Paulo, 8 de janeiro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ANÚNCIO DE INÍCIO

XP PORTOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES  
MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA