



LÂMINA DA OFERTA

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados (exceto FIDC), conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS – OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS SUBCLASSE A E COTAS SUBCLASSE B, DA 1ª EMISSÃO DO XP PORTOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA ("FUNDO" E "OFERTA", RESPECTIVAMENTE)

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a Seção relativa aos Fatores de Risco.

ALERTAS

Risco de	☒ perda do principal	O investimento nas Cotas do Fundo envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	☐ responsabilidade ilimitada	N/A
	☒ falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒ produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das Cotas.

1. Elementos Essenciais da Oferta

Mais Informações

A. Valor Mobiliário

a.1) Quantidade Ofertada	Inicialmente, até 110.000 (cento e dez mil) Cotas Subclasse A e/ou Cotas Subclasse B	Capa do Prospecto
a.2) Preço Unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota ("Preço de Emissão").	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	Inicialmente, R\$110.000.000,00 (cento e dez milhões de reais), sem considerar o Lote Adicional.	Capa do Prospecto
a.4) Lote Suplementar	Não	-
a.5) Lote Adicional	Sim Até 25%	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3	Capa do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Código de Negociação	Código ISIN das Cotas do Fundo: BR0GUMCTF005 Código das Cotas Subclasse A no Balcão B3: 5240724SBA Código das Cotas Subclasse B no Balcão B3: 5240724SBB	Capa do Prospecto
B. Outras Informações		
Emissor	Nome do Fundo: XP PORTOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Cotas de classe única, as quais serão divididas em até 3 (três) subclasses de cotas, quais sejam: Cotas Subclasse A, Cotas Subclasse B e cotas da subclasse C, as quais não serão objeto da Oferta e poderão ser emitidas no futuro nos termos do Regulamento.	Capa do Prospecto
Administrador	Nome: XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 02.332.886/0001-04 Website: https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html	Capa do Prospecto
Gestor	Nome: XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA. CNPJ: 16.789.525/0001-98 Website: https://www.xpasset.com.br/	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão destinados à aquisição secundária de: (i) 12,5% das ações de emissão da Multi-Rio Operações Portuárias S.A. (“ Multi-Rio ”); (ii) 12,5% das ações de emissão da Multiterminais Alfandegados do Brasil S.A. (“ Multiterminais Alfandegados ”); e (iii) 12,5% das ações de emissão da Stahllog Solução Logística S.A. (“ Stahllog ” e, em conjunto com Multi-Rio e Multiterminais Alfandegados, “ Sociedades Alvo da Oferta ”). A aquisição das ações das Sociedades Alvo da Oferta poderá ser realizada diretamente pelo Fundo ou indiretamente através do investimento em uma holding, constituída para aquisição das Sociedades Alvo da Oferta.	Seção "Destinação dos Recursos" do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Gestor	O Fundo tem sua carteira gerida pela XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA. , com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, inscrita no CNPJ sob nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013.	Capa do Prospecto
Informações sobre o Administrador	O Fundo é administrado pela XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009.	Capa do Prospecto



Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
Riscos relacionados às Sociedades Alvo Os pagamentos relativos aos Valores Mobiliários da carteira do Fundo, como dividendos, juros, amortizações e outras formas de remuneração/bonificação podem se frustrar em razão da insolvência, falência ou mau desempenho da respectiva Sociedade Alvo, entre outros fatores, que podem prejudicar a rentabilidade das Cotas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Inexistência de garantia de rentabilidade O <i>Benchmark</i> das Cotas é indicador de desempenho adotado pelo Fundo para a rentabilidade de suas Cotas, sendo apenas uma meta estabelecida pelo Fundo. Não há garantias de que o retorno efetivo do investimento em Cotas seja igual ou semelhante ao <i>Benchmark</i> estabelecido no Regulamento.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de não realização de investimentos Não há garantias de que os investimentos pretendidos pelo Fundo estejam disponíveis, o que pode resultar em investimentos menores ou mesmo não realização destes. Eventual aporte feito pelo Cotista será devolvido, podendo assim perder oportunidades de investimento e/ou não receber o retorno esperado.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Liquidez reduzida das Cotas A baixa liquidez das Cotas poderá apresentar dificuldades quando de sua negociação pelos Cotistas. Não há qualquer garantia do Administrador, do Gestor, do Agente de Controladoria ou do Custodiante em relação à possibilidade de venda das Cotas no mercado secundário ou ao preço obtido por elas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco do setor de atuação das Sociedades Alvo O Fundo investirá preponderantemente em Sociedades Alvo pertencentes ao setor portuário e logística. Tais setores são altamente regulados, assim a implantação dos projetos das Sociedades Alvo poderá depender de aprovações governamentais e regulatórias, que, caso não obtidas, poderão impactar adversamente o Fundo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As Cotas correspondem a frações ideais do patrimônio líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural, e serão registradas para distribuição no mercado primário por meio do MDA, e negociação no mercado secundário no Fundos 21 – Módulo de Fundos, ambos administrados e operacionalizados pela B3, onde serão liquidadas e custodiadas.	Seção "Principais Características da Oferta - Indicação sobre a admissão à negociação em mercados organizados" e Seção "Outros Documentos e Informações que a CVM julgar necessários - Características das Cotas" do Prospecto
Prazo de duração do Fundo	☐ indeterminado / ☒ determinado, prazo de 7 (sete) anos, prorrogável por até mais 1 (um) ano por decisão do Gestor e, posteriormente, por até mais 1 (um) ano por decisão de assembleia geral de Cotistas, conforme recomendação do Gestor, de acordo com o Regulamento.	Seção "Outros Documentos e Informações que a CVM julgar necessários - Prazo de Duração" do Prospecto
Restrições à livre negociação	☒ Revenda a investidores qualificados imediatamente após o final da oferta.	Seção "Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta - Descrição de eventuais restrições à transferência das Cotas" do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta?	☐ Investidores Profissionais ☒ Investidores Qualificados ☐ Público em geral	Seção "Principais Características da Oferta - Identificação do público-alvo" do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Tendo em vista que a Oferta é relativa à 1ª Emissão de Cotas do Fundo, não haverá abertura de período de subscrição de direito de preferência.	Seção " Informações Sobre as Cotas Negociadas - Informações sobre a existência de direito de preferência na subscrição de Cotas" do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 50.000 (cinquenta mil reais), correspondente a 50 (cinquenta) Cotas.	Seção "Outras Características da Oferta - Requisitos ou exigências mínimas de investimento, caso existam" do Prospecto
Como participar da oferta?	Mediante o envio do pedido de subscrição, juntamente com versões assinadas do boletim de subscrição e do termo de adesão ao Regulamento, entre os dias 15 de janeiro de 2024 (inclusive) e 22 de fevereiro de 2024 (inclusive).	Seção "Outras Características da Oferta – Regime de Distribuição" e Seção "Cronograma"
Como será feito o rateio?	Em caso de excesso de demanda, será realizada a alocação discricionária, pelo Coordenador Líder, de comum acordo com a Gestora.	Seção "Outras Características da Oferta - Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa - Procedimento de Alocação" do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	O Investidor será informado diretamente pelo Coordenador Líder a respeito do resultado do procedimento de alocação.	Seção "Outras Características da Oferta - Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa - Procedimento de Alocação" do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta é irrevogável e irretratável, observado o disposto no Prospecto.	Seção "Cronograma" e Seção "Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta - Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 69 da Resolução CVM 160 a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor" do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF, IR, CSLL, PIS e COFINS.	Seção "Outros Documentos e Informações que a CVM julgar necessários - Regras de Tributação " do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador: <i>website:</i> https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html (neste <i>website</i>, selecionar "Fundos de Investimento", buscar o Fundo; e então, clicar em "Lâmina", "Anúncio de Início", "Prospecto", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada); Gestor: <i>website:</i> https://www.xpasset.com.br/ (neste <i>website</i>, clicar em "Documentos", selecionar "Documentos de Oferta", selecionar "XP Portos" e, então, clicar no documento desejado); Coordenador Líder: <i>website:</i> https://www.xpi.com.br/ (neste <i>website</i>, clicar em "Produtos e Serviços", em seguida selecionar "Oferta Pública" e acessar "OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO XP PORTOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, clicar no documento desejado); CVM: <i>website:</i> https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i>, em "Pesquisa de Dados", clicar em (a) "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada", clicar em "Documentos Eventuais", em seguida selecionar o documento desejado na aba "Tipo de Documento", indicar a respectiva data na aba "Data", clicar em "Exibir" e, então, no link da opção desejada; e/ou (b) "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", na sequência clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar novamente em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Cotas de FIP" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", por "XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada", bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida); e B3, por meio do Fundos.NET: <i>website:</i> https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Fundos Registrados", buscar por e acessar "XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então selecionar opção desejada).	Seção "Cronograma" do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Capa e Seção "Identificação das Pessoas Envolvidas" do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Não aplicável	Não aplicável
Procedimento de colocação	Regime misto de melhores esforços e garantia firme.	Seção "Principais Características da Oferta - Breve descrição da oferta - A Oferta" do Prospecto
Qual o período de reservas?	Os pedidos de subscrição deverão ser enviados ao Coordenador Líder entre 15 de janeiro de 2024 (inclusive) e 22 de fevereiro de 2024 (inclusive).	Seção "Cronograma" do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Qual a data da fixação de preços?	Data do " <i>Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do XP Portos Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada</i> ", ou seja, 4 de janeiro de 2024.	Seção "Informações Sobre as Cotas Negociadas - Justificativa do preço de emissão das cotas, bem como do critério adotado para sua fixação" do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção "Outras Características da Oferta - Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa" do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	28 de fevereiro de 2024	Seção "Cronograma" do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção "Outras Características da Oferta - Regime de Distribuição" do Prospecto
Quando poderei negociar?	As cotas ficarão bloqueadas para negociação pela Administradora e pelo Coordenador Líder, e passarão a ser negociadas após a divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção "Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta - Descrição de eventuais restrições à transferência das Cotas" do Prospecto