



Informações Essenciais - Oferta Primária de Novas Cotas A da 3ª Emissão do Patria Infraestrutura Energia Core Renda Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a Seção relativa a Fatores de Risco.

ALERTAS

Risco de	[X] perda do principal	O investimento nas Novas Cotas A da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	[] responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos Cotistas perante o Fundo é limitada ao valor das cotas do Fundo subscritas por cada Cotista, nos termos do Regulamento, da legislação e da regulamentação aplicável. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco".
	[X] falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Novas Cotas A da Oferta. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco".
	[X] produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na 3ª Emissão, na Oferta e/ou nas Novas Cotas A; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento em participação em infraestrutura - FIP-IE encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, a despeito da possibilidade de esses terem suas cotas negociadas em bolsa de valores. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade Ofertada	Até 2.585.851 (duas milhões, quinhentas e oitenta e cinco mil e oitocentas e cinquenta e uma) cotas de classe A ("Novas Cotas A").	Capa do Prospecto
a.2) Preço Unitário	R\$ 96,68 (noventa e seis reais e sessenta e oito centavos)* ("Preço de Emissão") * Adicionalmente, os Investidores deverão pagar a Taxa de Distribuição Primária equivalente a R\$ 4,00, totalizando o valor de R\$ 100,68 por Nova Cota A, a ser pago pelos Investidores ("Preço de Subscrição e Integralização").	Capa do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.3) Montante Ofertado	R\$ 250.000.074,68* *O valor não considera eventual oferta do Lote Adicional e a Taxa de Distribuição Primária por cada Nova Cota A.	Capa do Prospecto
a.4) Lote Suplementar	Não	-
a.5) Lote Adicional	Sim Até 25%	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão	Capa do Prospecto
Código de Negociação	4606422UNA	Capa do Prospecto
B. Outras Informações		
Emissor	Nome do Fundo: Pátria Infraestrutura Energia Core Renda Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura Nome da Classe de Cotas: Cotas de classe A	Capa
Administrador	Nome: Banco Genial S.A. CNPJ: 45.246.410/0001-55 Website: www.bancogenial.com	Capa e Seção 14.1 do Prospecto
Gestor	Nome: Pátria Investimentos Ltda. CNPJ: 12.461.756/0001-17 Website: https://www.patriainvestimentos.com.br/	Capa e Seção 14.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Em linha com a política de investimentos do Fundo, o Fundo buscará investir os recursos líquidos da Oferta na aquisição, direta ou indireta, de participação adicional pelo Fundo no capital social dos Ativos Alvo da 3ª Emissão descritos na Seção 3 "Destinação de Recursos" do Prospecto, relacionados a projetos de geração de energia elétrica, que atualmente compõem o portfólio da Essentia PCH S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 07.802.794/0001-56.	Seção 3.1 do Prospecto



3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Gestor	O Pátria Investimentos, com sede em São Paulo, é uma gestora com atuação global e mais de 30 anos no mercado de investimentos alternativos, focado na América Latina, e, em especial, no Brasil. A empresa investe recursos de terceiros nas áreas de <i>private equity</i> , infraestrutura, imobiliária, crédito, PIPE e agronegócios. Desde a sua criação, o Gestor desenvolveu relacionamentos com diversas empresas e instituições financeiras.	Seção 16.1 do Prospecto
Informações sobre o Administrador	A área de administração fiduciária do grupo Genial começou suas atividades em 1997, como resultado da necessidade de prestar serviços para os fundos geridos pela própria casa. Com mais de 20 anos de mercado, o grupo Genial administra atualmente mais de 350 fundos de investimento, totalizando um patrimônio de aproximadamente R\$ 90 bilhões sob sua administração.	Seção 16.1 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Inexistência de Garantia de Eliminação de Riscos: Não há qualquer garantia de eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia do Administrador, do Gestor, do Custodiante ou do Fundo Garantidor de Crédito.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
2. Riscos de Não Realização dos Investimentos por Parte do Fundo: Consiste no risco de que não há garantias de que os investimentos pretendidos pelo Fundo estejam disponíveis no momento e em quantidades convenientes ou desejáveis à satisfação de sua política de investimentos, podendo resultar em não realização destes investimentos.	☐ Maior ☐ Média ☒ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
3. Risco de Mercado: Consiste no risco de flutuações nos preços e na rentabilidade dos ativos do Fundo. Esta constante oscilação de preços pode fazer com que determinados ativos sejam avaliados por valores diferentes ao de emissão e/ou contabilização, podendo acarretar volatilidade das Cotas e perdas aos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Risco de Resgate das Cotas em Títulos e/ou Valores Mobiliários: Possibilidade de que as Cotas venham a ser resgatadas em títulos e/ou valores mobiliários representantes das Companhias Investidas. Os Cotistas poderão encontrar dificuldades para negociar os referidos títulos e/ou valores mobiliários.	☐ Maior ☐ Média ☒ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Risco Relacionado à Liquidez das Cotas e ao Prazo de Duração do Fundo: O Fundo, constituído sob a forma de condomínio fechado, não admite o resgate das Cotas a qualquer momento, mas apenas por ocasião do término do Prazo de Duração e da liquidação (antecipada ou não) do Fundo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor



4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As Novas Cotas A correspondem a frações ideais do patrimônio líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural e serão mantidas em conta de depósito em nome de seus titulares. Tendo em vista a natureza do Fundo, não haverá resgate de Novas Cotas A a qualquer tempo.	Seção 16.1 do Prospecto
Prazo de duração do Fundo	[] indeterminado / [X] determinado: O Fundo terá, inicialmente, prazo de duração de 99 anos, contado da data da primeira integralização de Cotas.	Seção 16.1 do Prospecto
Restrições à livre negociação	() Revenda restrita a investidores profissionais. (X) Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 dia do final da oferta. () Revenda ao público em geral após decorridos [] dias do final da oferta. () Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. () Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	[x] Investidores Profissionais [x] Investidores Qualificados [] Público em geral	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	É assegurado aos Cotistas que possuam Cotas A, no 3º dia útil após a data de divulgação do Anúncio de Início, e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas A ofertadas, na forma descrita no Prospecto.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	11 Novas Cotas A, totalizando a importância de R\$ 1.107,48, considerando o Preço de Subscrição, e R\$ 1.063,48, considerando o Preço de Emissão.	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os atuais Cotistas do Fundo deverão formalizar a sua ordem de investimento durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e os demais Investidores celebrar Documento de Aceitação ou enviar sua ordem de investimento, conforme o caso, junto ao Coordenador Líder da Oferta.	Seção 8.4 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Como será feito o rateio?	Por ordem de chegada, considerando o momento de apresentação do Documento de Aceitação pelo respectivo Investidor Não Institucional ao Coordenador Líder.	Seção 8.4 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Informado ao Investidor pelo Coordenador Líder até o Dia Útil subsequente à data do Procedimento de Alocação da Oferta (29 de fevereiro de 2024).	Seção 5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta é irrevogável e irretratável, observado o disposto no Prospecto.	Seção 2.6 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os tributos incidentes são IOF/Títulos, IOF/Câmbio e Imposto de Renda, conforme hipóteses descritas no Prospecto.	Seção 16.2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador: www.bancogenial.com (neste <i>website</i> clicar em "Administração Fiduciária", clicar em "Fundos Administrados", clicar em "PATRIA INFRAESTRUTURA ENERGIA CORE RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA", selecionar "Documentos" e em seguida localizar o documento); Fundo: www.pier11.com.br (neste <i>website</i> clicar em "Governança", clicar em "Regulamento & Ofertas", clicar em "Documentos da Oferta Pública da 3ª Emissão de Cotas e em seguida localizar o documento); Gestor: www.patriainvestimentos.com.br (neste <i>website</i> clicar em "PIER", clicar em "Governança", clicar em "Regulamento & Ofertas", clicar em "Documentos da Oferta Pública da 3ª Emissão de Cotas e em seguida localizar o documento); Coordenador Líder: www.xpi.com.br (neste <i>website</i> acessar "PRODUTOS E SERVIÇOS", clicar em "OFERTA PÚBLICA", clicar em "OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 3ª EMISSÃO DE COTAS DO PATRIA INFRAESTRUTURA ENERGIA CORE RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA" e em seguida localizar o documento); CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "Patria Infraestrutura Energia Core Renda Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, clicar no documento desejado);	Seção 16.3 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
	B3: https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste <i>website</i> acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", localizar "Ofertas Públicas de Renda Variável" e selecionar "saiba mais", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "Prospectos de Fundos de Investimento", para acessar o "Prospecto Definitivo"; ou selecionar "Publicação de Ofertas Públicas" e, então, buscar pelo "Patria Infraestrutura Energia Core Renda Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura" para acessar "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada); e Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br/ (neste <i>website</i> em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "Patria Infraestrutura Energia Core Renda Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "Patria Infraestrutura Energia Core Renda Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).	
Quem são os coordenadores da oferta?	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Seção 14.2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Não há	Seção 2.1 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Seção 2.1 do Prospecto
Qual o período de reservas?	05 de fevereiro de 2024 (inclusive) e 28 de fevereiro de 2024 (inclusive)	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	Data de divulgação do Ato de Aprovação da Oferta.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até o Dia Útil subsequente à data do Procedimento de Alocação da Oferta (29 de fevereiro de 2024), a quantidade de Novas Cotas A alocadas será informada a cada Investidor.	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	05 de março de 2024	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	01 de março de 2024	Seção 8.4(xvi) do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	Seção 2.4 do Prospecto