



## Informações Essenciais – Oferta Primária de Cotas Classe D e Classe E da 3ª Emissão do Pátria Private Equity VII Advisory Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

*Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a Seção relativa a Fatores de Risco.*

### ALERTAS

<b>Risco de</b>	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nas Cotas do Fundo envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos Cotistas perante o Fundo é ilimitada, nos termos do Regulamento, de forma que poderão ser chamados a cobrir um eventual patrimônio líquido negativo do Fundo. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco".
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco".
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que <b>(i)</b> não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na 3ª Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que <b>(ii)</b> necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento em participação encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, a despeito da possibilidade de esses terem suas cotas negociadas em bolsa de valores. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das Cotas.</b>	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento em Participações	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade Ofertada	Até 500.000 (quinhentas mil) cotas de classe D e cotas classe E (" <u>Cotas Classe D</u> " e " <u>Cotas Classe E</u> ", quando em conjunto, " <u>Cotas</u> "), em Sistema de Vasos Comunicantes, sem considerar o Lote Adicional.	Capa do Prospecto
a.2) Preço Unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Capa do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.3) Montante Ofertado	Inicialmente, R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), sem considerar o Lote Adicional	Capa do Prospecto
a.4) Lote Suplementar	Não	-
a.5) Lote Adicional	Sim Até 25% da quantidade inicialmente ofertada	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão	Capa do Prospecto
Código de Negociação	Cotas Classe D: 4637024CLD Cotas Classe E: 4637024CLE	Capa do Prospecto
B. Outras Informações		
Emissor	<b>Nome do Fundo:</b> Pátria Private Equity VII Advisory Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia; e <b>Nome da Classe de Cotas:</b> Cotas Classe D e Cotas Classe E	Capa
Administrador	<b>Nome:</b> XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. <b>CNPJ:</b> 02.332.886/0001-04 <b>Website:</b> <a href="http://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/">www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/</a>	Capa e Seção 14.1 do Prospecto
Gestor	<b>Nome:</b> Pátria Investimentos Ltda. <b>CNPJ:</b> 12.461.756/0001-17 <b>Website:</b> <a href="http://www.patriapevii.com.br">www.patriapevii.com.br</a>	Capa e Seção 14.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da Oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão alocados em linha com a política de investimento do Emissor (ou “Fundo”), que prevê o investimento de, no mínimo, 95% do seu patrimônio líquido em cotas do Pátria Private Equity Fund VII Feeder 1 IQ Latam - FIP Multiestratégia (“Fundo Feeder”). O Fundo Feeder tem como objetivo a realização de investimentos em (i) ativos emitidos por Sociedades no Exterior, conforme definidas no seu regulamento, (ii) ativos emitidos por companhias abertas sediadas no Brasil e (iii) cotas do Pátria Private Equity Fund VII Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“Fundo Master”). Já o Fundo Master tem como política de investimento a alocação de recursos em ativos emitidos por companhias fechadas brasileiras. Mais detalhes sobre a destinação dos recursos da Oferta estão disponíveis na Seção 3 “Destinação de Recursos” do Prospecto.	Seção 3.1 do Prospecto



3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Gestor	O Pátria Investimentos Ltda. ("Gestor"), com sede em São Paulo, é uma gestora integrante do Grupo Pátria com atuação global e mais de 30 anos no mercado de investimentos alternativos, focado na América Latina, e, em especial, no Brasil. O Gestor investe recursos de terceiros nas classes de <i>private equity</i> , infraestrutura, crédito, PIPE ( <i>private investments in public equities</i> ), <i>real estate</i> e agronegócio. Desde a sua criação, o Grupo Pátria realizou mais de 100 investimentos nos setores de <i>private equity</i> , e infraestrutura e <i>real estate</i> , e se posicionou como líder no mercado de gestão de recursos alternativos na América Latina.	Seção 16.1 do Prospecto.
Informações sobre o Administrador	Em 2014, a XP Investimentos ingressou no mercado de administração fiduciária, atuando desde o final de 2018 exclusivamente com clubes de investimentos e, a partir de dezembro de 2019, retomando as atividades de administração fiduciária de fundos, atendendo as necessidades e fomentando negócios das empresas gestoras de recursos do próprio Grupo XP e/ou demais áreas da Administradora. Ao longo de 2020, a XP Investimentos robusteceu sua operação, intensificando e expandindo suas atividades, além de atuar com gestores independentes, não ligados ao Grupo XP, reiniciado também a prestação dos serviços de administração para fundos estruturados, como fundos de investimento de participações.	Seção 16.1 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
<b>1. Risco de Patrimônio Líquido Negativo.</b> Caso inovações legais sejam alteradas ou o Fundo seja colocado em regime de insolvência, e a responsabilidade limitada dos cotistas seja questionada em juízo, os Cotistas poderão ser chamados a aportar recursos adicionais ao Fundo para fazer frente ao patrimônio negativo.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<b>2. Risco de Liquidez dos ativos integrantes da Carteira do Fundo.</b> Os recursos do Fundo são investidos, preponderantemente, em ativos com liquidez baixa, portanto, poderá não haver mercado comprador de tais ativos, e/ou o preço efetivo de alienação de tais ativos poderá resultar em perda para o Fundo e seus Cotistas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<b>3. Riscos relacionados às sociedades investidas pelo Fundo Feeder e pelo Fundo Master.</b> O Fundo investirá, indiretamente, nas Sociedades Investidas do Fundo Feeder e Fundo Master, mas não há garantias de bom desempenho daquelas. Tal risco pode impactar os resultados do Fundo Master, do Fundo Feeder e, por consequência, do Fundo.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor



Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
<p><b>4. Pagamento Condicionado aos Retornos dos Ativos do Fundo.</b> Os recursos gerados pelo Fundo serão predominantemente provenientes dos rendimentos e outras remunerações que sejam atribuídas as cotas do Fundo Feeder. A capacidade do Fundo de amortizar as Cotas está condicionada ao recebimento, pelo Fundo, dos recursos acima citados.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p><b>5. Risco de Potencial Conflito de Interesses.</b> Atos que configurem potencial conflito de interesses entre o Fundo e seus prestadores de serviço dependem de aprovação da assembleia geral. Não é possível assegurar que eventuais contratações não caracterizarão situações de conflito de interesses, o que pode acarretar perdas ao Fundo e Cotistas.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
<b>Informações sobre a cota do Fundo de Investimento</b>		
Principais características	O Fundo é um fundo de investimento em participações constituído sob a forma de condomínio fechado e é regido por seu Regulamento e pelas disposições legais, regulamentares e autorregulamentares aplicáveis, dentre elas a Instrução CVM 578.	Seção 2.10 do Prospecto
Prazo de duração do Fundo	<input type="checkbox"/> indeterminado / <input checked="" type="checkbox"/> determinado: O Fundo tem Prazo de Duração de 10 (dez) anos, contados do início das atividades do Fundo, podendo ser prorrogado por 2 (dois) períodos adicionais de 2 (dois) anos cada, a critério do Gestor, sem necessidade de autorização da assembleia geral de cotistas do Fundo.	Seção 2.10 do Prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 dia do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos <input type="checkbox"/> dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta?	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.3 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Os Cotistas do Fundo não terão direito de preferência em relação às novas emissões de Cotas realizadas, incluindo a presente 3ª Emissão de Cotas Classe D e Cotas Classe E.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), equivalente à subscrição de 1.000 (mil) Cotas Classe D ou Cotas Classe E, considerando o Preço de Emissão.	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os Investidores deverão celebrar Pedido de Subscrição junto ao Coordenador Líder da Oferta.	Seção 8.4 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Em caso de excesso de demanda, será realizada a alocação por ordem de chegada, pelo Coordenador Líder, de comum acordo com o Gestor, considerando o momento de apresentação do pelo Pedido de Subscrição pelo respectivo Investidor ao Coordenador Líder, para alocação das Cotas	Seção 8.4 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Informado ao Investidor pelo Coordenador Líder até o Dia Útil subsequente à data do Procedimento de Alocação da Oferta (12 de julho de 2024).	Seção 5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta é irrevogável e irretratável, observado o disposto no Prospecto.	Seção 2.6 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os tributos incidentes são IOF/Títulos, IOF/Câmbio e Imposto de Renda, conforme hipóteses descritas no Prospecto.	Seção 16.2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Administradora:</b> <a href="http://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/">www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/</a> (neste <i>website</i>, selecionar "Fundos de Investimento", buscar o Fundo; e então, clicar em "Lâmina", "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada);</p> <p><b>Gestor:</b> <a href="http://www.patriapevii.com.br">www.patriapevii.com.br</a> (neste <i>website</i> clicar em "Documentos da Oferta Pública", clicar em "3ª Emissão de Cotas", e em seguida localizar o documento) e em seguida localizar o documento);</p> <p><b>Coordenador Líder:</b> <a href="http://www.xpi.com.br">www.xpi.com.br</a> (neste <i>website</i>, acessar "Produtos e Serviços"; em seguida, selecionar "Oferta Pública"; acessar "Pátria Private Equity VII Advisory Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia – Oferta Pública das Cotas da 3ª Emissão do Pátria Private Equity VII Advisory Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia"; e então, clicar em "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada);</p>	Seção 16.3 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
	<p><b>CVM:</b> <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i> acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "Pátria Private Equity VII Advisory Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, clicar no documento desejado); e</p> <p><b>B3:</b> <a href="https://www.b3.com.br/pt_br/">https://www.b3.com.br/pt_br/</a> (neste <i>website</i> acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", localizar "Ofertas Públicas de Renda Variável" e selecionar "saiba mais", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "Prospectos de Fundos de Investimento", para acessar o "Prospecto Definitivo"; ou selecionar "Publicação de Ofertas Públicas" e, então, buscar pelo "Pátria Private Equity VII Advisory Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia" para acessar "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.</b>	Capa e Seção 14.2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Não há	Seção 2.1 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Seção 2.1 do Prospecto
Qual o período de reservas?	22 de janeiro de 2024 (inclusive) e 12 de julho de 2024 (inclusive)	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	Não haverá procedimento de formação de preços.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	12 de julho de 2024	Seção 5 do Prospecto e Seção 8.4(ix) do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	A liquidação das Cotas Classe E no Fundo DI ocorrerá no dia 15 de julho de 2024	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	12 de julho de 2024	Seção 8.4(x) do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta e a conclusão do trâmite operacional perante a B3 para iniciar a negociação.	Seção 2.4 do Prospecto