

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS CLASSE D DA 3ª EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP GRUPO CARNAÚBA

CNPJ nº 51.385.048/0001-04

Código ISIN das Cotas Classe D: nº BRXPGCCTF035

Código das Cotas Classe D no Balcão B3: 5166124CLD

Registro Automático da Oferta das Cotas Classe D na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI2024/184, realizado em 21 de junho de 2024*

**concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 160, de 13 de julho de 2022*

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP GRUPO CARNAÚBA**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.385.048/0001-04 (“Fundo”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor” e, quando em conjunto com o Fundo e o Administrador, simplesmente “Ofertantes”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, por meio do presente anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da distribuição pública realizada sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, da Resolução CVM 160, destinada exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Qualificados”), de cotas classe D (“Cotas Classe D”), da 3ª emissão do Fundo (“Oferta”).

A Oferta foi composta por 71.354 (setenta e uma mil, trezentas e cinquenta e quatro) Cotas Classe D, com preço de emissão de R\$ 1.090,00 (mil e noventa reais) por Cota Classe D, o qual compreende o valor de equalização estipulado em R\$ 90,00 (noventa reais) e o custo unitário de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 77.775.860,00 (setenta e sete milhões, setecentos e setenta e cinco mil e oitocentos e sessenta reais)**.

Nos termos do artigo 50, parágrafo único, da Resolução CVM 160, a quantidade total das Cotas Classe D inicialmente ofertada foi acrescida em 18,92% (dezoito inteiros e noventa e dois centésimos por cento), ou seja, em 11.354 (onze mil, trezentas e cinquenta e quatro) Cotas Classe D, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas Classe D inicialmente ofertadas, em razão do exercício parcial pelo Fundo, conforme acordado com o Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas Classe D inicialmente ofertadas.

Não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas Classe D objeto da Oferta (sem considerar as Cotas Adicionais), sendo permitida a colocação de Cotas Classe D junto a pessoas vinculadas (nos termos da Resolução CVM 160).

A Oferta superou o montante inicial, de R\$ 65.400.000,00 (sessenta e cinco milhões e quatrocentos mil reais), de forma que não ocorreu a sua distribuição parcial, nos termos do artigo 73, da Resolução CVM 160, cujo valor havia sido fixado em R\$ 27.250.000,00 (vinte e sete milhões, duzentos e cinquenta mil reais).

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas Classe D do Fundo serão realizados pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade e estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Cotas Classe D objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas Classe D subscritas	Número de Subscritores de Cotas Classe D
1. Pessoas naturais	66.056	391
2. Clubes de investimento	N/A	N/A
3. Fundos de investimento	N/A	N/A
4. Entidades de previdência privada	N/A	N/A
5. Companhias seguradoras	N/A	N/A
6. Investidores estrangeiros	N/A	N/A
7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	N/A	N/A
8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	N/A	N/A
9. Demais instituições financeiras	N/A	N/A

10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	N/A	N/A
11. Demais Pessoas Jurídicas	4.192	16
12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1.106	8
Total	71.354	415

Maiores informações sobre a distribuição das Cotas Classe D podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2024.



Coordenador Líder



Administrador



Gestor

