

COMUNICADO AO MERCADO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA DÉCIMA EMISSÃO DO
PÁTRIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.160.521/0001-22
Código ISIN: BRHGCRCTF000
Código de Negociação na B3: HGCR11
Tipo ANBIMA: Papel Híbrido Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Multicategoria

Nos termos do disposto no artigo 67 inciso III e do artigo 70 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **PÁTRIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 11.160.521/0001-22 (“Fundo”), o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“Administradora”), **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala B, CEP 01453-000, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, habilitado para a gestão de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 11.789, de 06 de julho de 2011 (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), o **BANCO GENIAL S.A.**, acima qualificado, na qualidade de coordenador (“Coordenador” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”), vêm informar ao mercado o deferimento, pela CVM, em 28 de fevereiro de 2025, do pleito de revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro n.º CVM/SRE/RFI/2024/022 concedido pela CVM em 22 de outubro de 2024, nos termos do artigo 67 inciso III e do artigo 70 da Resolução CVM 160, respectivamente (“Revogação da Oferta”), pelos motivos descritos abaixo.

I – Revogação e Cancelamento da Oferta

Comunica-se aos investidores da Oferta o deferimento, pela CVM, em 28 de fevereiro de 2025, do pleito de revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro n.º CVM/SRE/RFI/2024/022 concedido pela CVM em 22 de outubro de 2024, em decorrência das recentes alterações nas condições de mercado, que afetam tanto a cotação das Cotas do Fundo quanto a atividade do retorno esperado com eventuais novos investimentos que o Fundo poderia realizar com os recursos da Oferta.

Em razão da Revogação da Oferta objeto do presente Comunicado ao Mercado, nos termos do artigo 67 inciso III da Resolução CVM 160, comunica-se ainda ao mercado que a referida revogação torna ineficaz a Oferta, culminando, conseqüentemente, no cancelamento da Oferta, e de todos os eventuais atos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data.

Isso posto, tendo em vista que o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Subscrição não foram iniciados e tampouco realizada coleta de qualquer pedido de subscrição ou ordem de investimento de novos investidores no âmbito da Oferta, comunica-se que não será necessária a restituição de valores, bens ou direitos dados em contrapartida às Cotas aos eventuais Investidores aceitantes da Oferta.

II – Divulgação de Avisos e Anúncios da Oferta

Este Comunicado ao Mercado foi divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Gestor, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos seguintes *websites*

- Administradora e Coordenador: www.bancogenial.com (neste website clicar em “Administração Fiduciária”, clicar em “Fundos Administrados”, clicar em “Patria Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” selecionar “Documentos” e, então, selecionar a opção desejada);
- Gestor: <https://realestate.patria.com/papel/hgcr11/> (neste website acessar “Documentos” e localizar a opção desejada na seção “10ª Emissão”);
- Coordenador Líder: www.xpi.com.br (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 10ª Emissão de Cotas do Patria Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada);
- Na CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Registradas/Dispensadas”, selecionar o ano “2024” e, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida, buscar por “Patria Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar a opção desejada);
- Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Patria Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”. Clicar no link direto para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada);
- Na B3: www.b3.com.br (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, clicar em “Solução para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, e selecionar “Patria Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada); e
- Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

Exceto quando especificamente definidos nesse comunicado ao mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no “Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Décima Emissão do Patria Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2025.



Coordenador Líder



Administradora e Coordenador



Gestor

