



## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS – FIDC

Conteúdo da lâmina de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por fundos de investimento em direitos creditórios - FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

**INFORMAÇÕES ESSENCIAIS**  
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO XP CREDIT PORTFOLIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO**

Esta lâmina contém informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

### ALERTAS

ALERTAS				
Risco de	X	perda do principal	X	conflito de interesses
	X	falta de liquidez	X	impactos tributários
	X	dificuldade de entendimento		
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.			

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de fundo fechado.	Capa
a.1) Ofertante/Emissor	Classe única do <b>XP CREDIT PORTFOLIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA.</b>	Capa
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	5875424UN1.	Capa
b.2) Mercado de negociação	Fundos21 - Módulo de Fundos da <b>B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")</b> .	Capa
b.3) Quantidade ofertada – lote base	4.000.000 (quatro milhões) de Cotas.	Capa
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 100,00 (cem reais) por Cota.	Capa
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	As Cotas serão valorizadas todo Dia Útil, a partir do Dia Útil seguinte à Data da 1ª Integralização, sendo que a última valorização ocorrerá na respectiva data de resgate, nos termos do Regulamento. As Cotas não contam com um índice referencial para efeitos do cálculo da sua meta de valorização. O valor das Cotas Ofertadas não estará sujeito a atualização monetária.	Seção 2.3
b.6) Montante ofertado (=b.1.3*b.1.4) (intervalo)	Inicialmente, R\$400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais).	Capa

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
b.7) Lote suplementar	Não.	N/A
b.8) Lote adicional	Sim, de até 25% (vinte e cinco por cento) do Montante Inicial da Oferta.	Capa
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não.	Seção 2.5
C. Outras informações		
c.1) Administrador	<b>XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> CNPJ: 02.332.886/0001-04 <i>Website:</i> www.xpi.com.br	Seção 15.2
c.2) Gestor	<b>XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.</b> CNPJ: 16.789.525/0001-98 <i>Website:</i> www.xpasset.com.br	Seção 15.2
c.3) Custodiante	<b>OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> CNPJ: 36.113.876/0001-91 <i>Website:</i> https://www.oliveiratrust.com.br	Seção 15.5
c.4) Consultoria especializada (caso aplicável)	Não aplicável.	N/A

2. Detalhes Relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		
Informações sobre o lastro		Mais informações
Tipo de Lastro	Pulverizado.	Seção 2.6 (n)
Principais informações sobre os direitos creditórios	Os Direitos Creditórios a serem adquiridos pelo Fundo poderão ser representados por (a) direitos e títulos representativos de crédito; (b) valores mobiliários representativos de crédito; (c) certificados de recebíveis e outros valores mobiliários representativos de operações de securitização; e (d) por equiparação, cotas de emissão de outros fundos de investimento em direitos creditórios, nos termos do Anexo Normativo II à Resolução CVM nº 175/22, de naturezas distintas e originados em segmentos econômicos diversos, sem o compromisso da Gestora de concentração em Direitos Creditórios de natureza específica ou originados em um segmento econômico específico.	Capa
Existência de crédito não performado	É vedada a aquisição de Direitos Creditórios não-padronizados, conforme definidos na regulamentação aplicável.  Dentro do limite previsto no Regulamento e no Prospecto, o Fundo poderá investir em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios que admitam a aquisição de direitos creditórios não-padronizados.	Seção 2.4
Possibilidade de revolvência dos direitos creditórios	Sim.	Seção 8.1
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não aplicável.	N/A

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
O Fundo amortiza e resgata Cotas com recursos provenientes do pagamento de Direitos Creditórios e Ativos Financeiros de Liquidez em sua carteira. Os cotistas receberão apenas se os resultados e o patrimônio do Fundo permitirem. Após esgotados os meios de cobrança, o Fundo pode não ter outros recursos para pagamento.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A transferência de Direitos Creditórios ao Fundo por terceiros pode ser contestada devido a eventos como insolvência, falência, garantias anteriores não conhecidas, constrição judicial ou fraude. Em tais casos, os Direitos Creditórios podem ser bloqueados, afetando o patrimônio líquido e a rentabilidade das Cotas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Prestadores de serviços do Fundo não são responsáveis pelo pagamento dos Direitos Creditórios, sendo que amortizações só ocorrem com pagamentos pelos devedores. Falhas no pagamento requerem ações extrajudiciais e judiciais, sem garantia de sucesso, podendo causar perdas para o Fundo e para os Cotistas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Devedores poderão quitar Direitos Creditórios antecipadamente, o que pode implicar no recebimento, pelo Fundo, de um valor inferior ao planejado devido à redução de juros. O Fundo pode enfrentar desafios para reinvestir os recursos, afetando a rentabilidade das Cotas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A parcela do patrimônio líquido não aplicada em Direitos Creditórios poderá ser aplicada em Ativos Financeiros de Liquidez. Os Ativos Financeiros de Liquidez poderão vir a não ser honrados pelos respectivos emissores ou contrapartes, de modo que o Fundo teria que suportar tais prejuízos, afetando negativamente a rentabilidade das Cotas.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor

3. Principais Informações sobre o valor mobiliário		
Informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Principais características	Cotas de classe, subclasse e série únicas do Fundo, que correspondem a frações ideais de seu patrimônio, são nominativas e escriturais, e têm os mesmos direitos políticos e econômico-financeiros.	Seção 2
Resgate/Prazo	As Cotas somente serão resgatadas quando da liquidação da Classe.	Seção 2.6 (j)
Remuneração	As Cotas serão valorizadas todo Dia Útil, a partir do Dia Útil seguinte à Data da 1ª Integralização, sendo que a última valorização ocorrerá na respectiva data de resgate, nos termos do Regulamento.  As Cotas não contam com um índice referencial para efeitos do cálculo da sua meta de valorização.  O valor das Cotas Ofertadas não estará sujeito a atualização monetária.	Capa
Amortização/Juros	Durante o Período de Desinvestimento, as Cotas serão amortizadas em cada Data de Pagamento, por ocasião do recebimento de recursos pelo Fundo, em decorrência do pagamento dos Direitos Creditórios e dos Ativos Financeiros de Liquidez.	Seção 2.6 (j)
Duration	N/A.	N/A

### 3. Principais Informações sobre o valor mobiliário

Informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Em caso de liquidação antecipada da Classe.	Seção 9.8
Condições de recompra antecipada	N/A.	N/A
Condições de vencimento antecipado	N/A.	N/A
Restrições à livre negociação	Observado que as Cotas só poderão ser negociadas entre investidores qualificados, não há restrições adicionais à revenda.	Seção 6.1
Formador de mercado	Não haverá.	Seção 7.6
Garantias	Não haverá.	Seção 2.6 (m)

### 4. Informações sobre o investimento e calendário da oferta

Participação na oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta?	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input type="checkbox"/> Público em geral.	Seção 2.4
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Não aplicável.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	50 (cinquenta) Cotas, equivalente a R\$5.000,00 (cinco mil reais).	Seção 7.8
Como participar da oferta?	Durante o Período de Coleta de Intenções de Investimento, os Investidores deverão formalizar o Documento de Aceitação, indicando a quantidade de Cotas que pretendem subscrever (observado o Investimento Mínimo por Investidor), bem como a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada.	Seção 7.2
Como será feito o rateio?	<u>Oferta Não Institucional</u> : Por ordem de chegada. <u>Oferta Institucional</u> : De forma discricionária pelo Coordenador Líder, de comum acordo com a Gestora e Administradora.	Seção 7.2
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação do Coordenador Líder até o Dia Útil subsequente à data de realização do Procedimento de Alocação.	Seção 7.2
O ofertante pode desistir da oferta?	A oferta é irrevogável e irretratável. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta A, a oferta será cancelada, observado o disposto no Prospecto.	Seção 7.2
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IRRF / IOF-TVM.	Seção 16



Indicação de local para obtenção do Prospecto	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Administradora:</b> <a href="https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/index.html">https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/index.html</a> (neste <i>website</i>, selecionar o Fundo e então, clicar na opção desejada);</li><li>• <b>Gestora:</b> <a href="http://www.xpasset.com.br">www.xpasset.com.br</a> (neste <i>website</i>, acessar “Documentos”; em seguida, selecionar “Documentos de Oferta”; acessar “XP Credit Portfolio”; e então, clicar na opção desejada);</li><li>• <b>Coordenador Líder:</b> <a href="http://www.xpi.com.br">www.xpi.com.br</a> (neste <i>website</i>, acessar “Produtos e Serviços”; em seguida, selecionar “Oferta Pública”; acessar <i>Oferta Pública de Distribuição da Primeira Emissão de Cotas do XP Credit Portfolio Fundo de Investimento em Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada</i>”; e então, clicar na opção desejada);</li><li>• <b>CVM:</b> <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “XP Credit Portfolio Fundo de Investimento em Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada);</li><li>• <b>B3:</b> <a href="http://www.b3.com.br">www.b3.com.br</a> (neste <i>website</i> e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “XP Credit Portfolio Fundo de Investimento em Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada) .</li></ul>	Seção 5.1
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> CNPJ: 02.332.886/0001-04 <i>Website:</i> <a href="http://www.xpi.com.br">www.xpi.com.br</a>	Capa
Outras instituições participantes da distribuição	Não há.	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Capa

#### Calendário

Qual o período de reservas?	27 de novembro de 2024 a 09 de maio de 2025.	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	12 de novembro de 2024, qual seja, a data da formalização do Instrumento de Constituição do Fundo.	Seção 12.1
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	12 de maio de 2025.	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da Oferta?	15 de maio de 2025.	Seção 5.1

**Calendário**

Quando receberei a confirmação da compra?	15 de maio de 2025	Seção 7.5
Quando poderei negociar?	A qualquer momento, após a divulgação do Anúncio de Encerramento, observadas as restrições à negociação previstas no Prospecto e no Regulamento.	Seção 6.1

