



Informações Essenciais – Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (primeira) Emissão de Cotas Subclasse A e Cotas Subclasse B da Classe A Multiestratégia Responsabilidade Limitada do Patria Igah Blend Advisory Fundo de Investimento em Participações

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a Seção relativa a Fatores de Risco.

ALERTAS

Risco de	☒ perda do principal	O investimento nas Cotas do Fundo envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	☐ responsabilidade ilimitada	
	☒ falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco".
	☒ produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na 1ª Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento em participação encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, a despeito da possibilidade de esses terem suas cotas negociadas em bolsa de valores. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das Cotas.

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento em Participações.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade Ofertada	Até 150.000 (cento e cinquenta mil) cotas de subclasse A e cotas subclasse B ("Cotas Subclasse A" e "Cotas Subclasse B", quando em conjunto, "Cotas"), em Sistema de Vasos Comunicantes, sem considerar o Lote Adicional.	Capa do Prospecto
a.2) Preço Unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	Inicialmente, R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), sem considerar o Lote Adicional.	Capa do Prospecto
a.4) Lote Suplementar	Não.	-
a.5) Lote Adicional	Sim. Até 25% da quantidade inicialmente ofertada.	Capa do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	Capa do Prospecto
Código de Negociação	Cotas Subclasse A: 5790724SA1. Cotas Subclasse B: 5790724SB1.	Capa do Prospecto
B. Outras Informações		
Emissor	Nome do Fundo: PATRIA IGAH BLEND ADVISORY FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES ("Fundo") Nome da Classe de Cotas: CLASSE A MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA DE INVESTIMENTO DO PATRIA IGAH BLEND ADVISORY FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES ("Classe"). Nome da Subclasse de Cotas: Cotas Subclasse A e Cotas Subclasse B.	Capa
Administrador	Nome: XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. CNPJ: 02.332.886/0001-04. Website: www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/	Capa e Seção 14.1 do Prospecto
Gestor	Nome: Pátria Investimentos Ltda. CNPJ: 12.461.756/0001-17. Website: https://patriainvestimentos.com.br	Capa e Seção 14.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da Oferta?	Os recursos líquidos provenientes da Oferta serão investidos de acordo com a política de investimento da Classe, que, por sua vez, é baseada (i) na alocação de no mínimo, 90% (noventa por cento) do patrimônio líquido da Classe em (a) títulos representativos de participação no IGAH VENTURES III, LP, veículo de investimento constituído sob a forma de uma <i>limited partnership</i>, de acordo as leis do estado de Delaware, nos Estados Unidos da América ("<u>Igah Ventures Fund III</u>" e "<u>Ativos do Igah Ventures Fund III</u>", respectivamente); e (b) títulos representativos de participação no IGAH VENTURES IV, LP, veículo de investimento constituído sob a forma de uma <i>limited partnership</i>, de acordo as leis do estado de Delaware, nos Estados Unidos da América (respectivamente, "<u>Igah Ventures Fund IV</u>", quando em conjunto com o Igah Ventures Fund III, simplesmente "<u>Fundos Alvo</u>" e "<u>Ativos do Igah Ventures Fund IV</u>", quando em conjunto com os Ativos do Igah Ventures Fund III, simplesmente "<u>Ativos Alvo</u>"; e (ii) complementarmente, em ativos financeiros e outros ativos em que poderão ser alocados os recursos da Classe não aplicados em Ativos Alvo, termos do Regulamento e da Resolução CVM 175, inclusive produtos cambiais ("<u>Ativos Financeiros</u>").	Seção 3.1 do Prospecto



3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Gestor	O Grupo Pátria tem atuação global e mais de 30 (trinta) anos no mercado de investimentos alternativos, focado na América Latina. O gestor, Pátria Investimentos Ltda. ("Gestor") investe recursos de terceiros nas classes de <i>private equity</i> , <i>growth equity</i> , <i>venture capital</i> , infraestrutura, crédito, PIPE (<i>private investments in public equities</i>), <i>real estate</i> e agronegócio. Desde a sua criação, o Gestor desenvolveu relacionamentos com diversas empresas e instituições financeiras. Tais relações permitiram que o Gestor reforçasse sua rede de relacionamentos na comunidade financeira e desenvolvesse um processo de investimento proprietário.	Seção 16.1 do Prospecto.
Informações sobre o Administrador	Em 2014, a XP Investimentos ingressou no mercado de administração fiduciária, atuando desde o final de 2018 exclusivamente com clubes de investimentos e, a partir de dezembro de 2019, retomando as atividades de administração fiduciária de fundos, atendendo as necessidades e fomentando negócios das empresas gestoras de recursos do próprio Grupo XP e/ou demais áreas da Administradora. Ao longo de 2020, a XP Investimentos robusteceu sua operação, intensificando e expandindo suas atividades, além de atuar com gestores independentes, não ligados ao Grupo XP, reiniciado também a prestação dos serviços de administração para fundos estruturados, como fundos de investimento de participações.	Seção 16.1 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Risco de Liquidez dos ativos integrantes da Carteira do Fundo. Os recursos da Classe são investidos, preponderantemente, em ativos com liquidez baixa, portanto, poderá não haver mercado comprador de tais ativos, e/ou o preço efetivo de alienação de tais ativos poderá resultar em perda para a Classe e Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
2. Pagamento Condicionado aos Retornos dos Ativos da Classe. Os recursos gerados pela Classe serão predominantemente provenientes dos rendimentos e outras remunerações que sejam atribuídas as cotas dos Fundos Alvo. A capacidade da Classe de amortizar as Cotas está condicionada ao recebimento, pela Classe, dos recursos acima citados.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
3. Risco de variação cambial nos investimentos da Classe. O investimento nos Fundos Alvo se consubstanciará em operação de ativos que podem estar expostos à variação cambial. Considerando que tais títulos contêm obrigação de aporte de recursos, a variação cambial poderá aumentar o valor a ser aportado nos Fundos Alvo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Liquidez Reduzida dos ativos do Fundo. Caso o Fundo precise se desfazer dos ativos integrantes da Carteira antes do planejado, há o risco de não haver comprador para ativos e/ou o preço de negociação poderá ser reduzido, causando perda de patrimônio do Fundo e do capital investido pelos Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor



Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
5. Risco de Patrimônio Líquido Negativo e Responsabilidade dos Cotistas. Caso inovações legais sejam alteradas ou a Classe seja colocada em regime de insolvência, e a responsabilidade limitada dos cotistas seja questionada em juízo, os Cotistas poderão ser chamados a aportar recursos adicionais à Classe para fazer frente ao patrimônio negativo.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O Fundo é um fundo de investimento em participações constituído sob a forma de condomínio fechado, constituído pela Classe e é regido por seu Regulamento e pelas disposições legais, regulamentares e autorregulamentares aplicáveis, dentre elas a Resolução CVM 175.	Seção 2.10 do Prospecto
Prazo de duração do Fundo	☐ indeterminado / ☒ determinado: O Fundo terá prazo de duração de até 8 anos, contados a partir da data da primeira chamada de capital do Fundo Offshore, observado que o prazo de duração do Fundo poderá ser estendido ou reduzido em até 2 anos, mediante decisão do Gestor, sem a necessidade de aprovação da assembleia geral de cotistas.	Seção 16.1 do Prospecto
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☒ Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 dia do final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorridos ☐ dias do final da oferta. ☐ Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. ☐ Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☐ Público em geral.	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Tendo em vista que a presente Oferta é relativa à 1ª (primeira) emissão de Cotas da Classe, não haverá abertura de período de subscrição de direito de preferência.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	10 Cotas Subclasse A ou 500 Cotas Subclasse B.	Seção 8.8 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Como participar da oferta?	Os Investidores deverão celebrar Pedido de Subscrição junto ao Coordenador Líder da Oferta.	Seção 8.4 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Subclasse A: alocação por ordem de chegada. Subclasse B: alocação discricionária.	Seção 8.4 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Informado ao Investidor pelo Coordenador Líder até o Dia Útil subsequente à data do Procedimento de Alocação da Oferta (28 de fevereiro de 2025).	Seção 5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta é irrevogável e irretratável, observado o disposto no Prospecto.	Seção 4.1.2 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os tributos incidentes são IOF/Títulos, IOF/Câmbio e Imposto de Renda, conforme hipóteses descritas no Prospecto.	Seção 16.3 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	(i) Administradora: https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/index.html (neste site, selecionar o Fundo e então, clicar em "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Encerramento", "Regulamento" ou na opção desejada). (ii) Coordenador Líder: www.xpi.com.br (neste <i>website</i>, acessar "Produtos e Serviços"; em seguida, selecionar "Oferta Pública"; acessar "Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas Subclasse A e Cotas Subclasse B da Classe A Multiestratégia Responsabilidade Limitada do PATRIA IGAH BLEND ADVISORY FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES"; e então, clicar em "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Encerramento", ou na opção desejada). (iii) Gestor: https://patria.com/documents/ (neste <i>website</i>, clicar em "Anúncio de Início – Igah Blend Advisory", "Prospecto Definitivo – Igah Blend Advisory", "Anúncio de Encerramento – Igah Blend Advisory", "Regulamento – Igah Blend Advisory" ou na opção desejada). (iv) CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "Patria Igah Blend Advisory Fundo De Investimento Em Participações ", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, clicar no documento desejado). (v) B3: www.b3.com.br (neste <i>website</i> clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "PATRIA IGAH BLEND ADVISORY FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES", e, então, localizar o documento desejado).	Seção 5 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem são os coordenadores da oferta?	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Capa e Seção 14.2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Não há.	Seção 2.1 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual o período de reservas?	28 de novembro de 2024 (inclusive) e 27 de fevereiro de 2025 (inclusive).	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	Data da celebração do Ato de Aprovação da Oferta.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	28 de fevereiro de 2025.	Seção 5 do Prospecto e Seção 8.4(ix) do Prospecto
Qual a data da liquidação da Oferta?	A liquidação das Cotas Subclasse A no Fundo DI ocorrerá no dia 7 de março de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	28 de fevereiro de 2025.	Seção 8.4(x) do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta e a conclusão do trâmite operacional perante a B3 para iniciar a negociação.	Seção 2.4 do Prospecto

