

COMUNICADO AO MERCADO

DE REVOGAÇÃO E CANCELAMENTO DO REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª EMISSÃO DE COTAS SUBCLASSE A DA CLASSE ÚNICA RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP PRIVATE EQUITY REAL ESTATE - FEEDER

CNPJ nº 58.300.324/0001-25

Código ISIN das Cotas do Fundo nº BRXPRECTF004

Código de Negociação B3: XPRE11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2025/0003, em 10 de fevereiro de 2025

***concedido por meio do Rito de Registro Ordinário de Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).**

Nos termos do artigo 67, inciso III, da Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA RESPONSABILIDADE DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP PRIVATE EQUITY REAL ESTATE - FEEDER**, classe única do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP PRIVATE EQUITY REAL ESTATE - FEEDER**, ambos inscritos no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 58.300.324/0001-25 (“**Classe**” e “**Fundo**”, respectivamente), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder (“**Administradora**” ou “**Coordenador Líder**”), a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**” e em conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”), vêm a público, em conjunto, pelo presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado**”), **COMUNICAR** ao mercado o deferimento pela D. CVM, em 10 de junho de 2025, da revogação da oferta pública primária de distribuição de Cotas Subclasse A da Classe (“**Oferta**”) e, conseqüentemente, do cancelamento do registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2025/0003, concedida pela CVM em 10 de fevereiro de 2025, em razão das recentes alterações nas condições de mercado e do cenário de instabilidade macroeconômica, que afetaram a atratividade na captação da Oferta junto a potenciais Investidores. Desse modo, diante desse novo cenário, os Ofertantes e os Coordenadores consideraram desaconselhável o prosseguimento da Oferta.

Em razão da revogação da Oferta objeto do presente Comunicado ao Mercado, nos termos do art. 68 da Resolução CVM 160, comunica-se ainda ao mercado que a referida revogação torna a Oferta ineficaz, bem como todos os eventuais atos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data, devendo, caso aplicável, ser restituídos integralmente aos eventuais Investidores aceitantes da Oferta os valores, bens e direitos dados em contrapartida às Cotas, na forma e condições previstas no Prospecto Definitivo.

I. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado e quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, serão disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- **Administradora:** www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/ (neste *website*, selecionar o Fundo e então, clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto Preliminar”, “Anúncio de Encerramento”, “Regulamento”, “Aviso ao Mercado” ou na opção desejada);
- **Gestora:** <https://www.xpasset.com.br> (neste *website*, selecionar o fundo, e então clicar no documento desejado);

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP PRIVATE EQUITY REAL ESTATE - FEEDER

COMUNICADO AO MERCADO

asset
management





- **Coordenador Líder:** www.xpi.com.br (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços”; em seguida, selecionar “Oferta Pública de Distribuição Primária da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas Subclasse A da Classe Única Responsabilidade Limitada do Fundo de Investimento Imobiliário XP Private Equity Real Estate - Feeder”, e então, clicar na opção desejada);
- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2025”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Fundo de Investimento Imobiliário XP Private Equity Real Estate - Feeder”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema de Fundos.NET, e, então, localizar na “Primeira Emissão de Cotas da Classe Única”, e, então, localizar o documento desejado); e
- **B3:** www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP PRIVATE EQUITY REAL ESTATE - FEEDER” e, então, localizar o documento desejado).

II. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas Subclasse A da Classe Única Responsabilidade Limitada do Fundo de Investimento Imobiliário XP Private Equity Real Estate – Feeder*” (“**Prospecto Definitivo**”) ou no regulamento do Fundo e/ou anexo da Classe e/ou nos demais documentos da Oferta, sendo que estes se encontram disponíveis nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO E NO PROSPECTO DEFINITIVO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E DA CLASSE ÚNICA, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

A data deste comunicado é 11 de junho de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

